

Werkwijze behandeling en bestrijding van schimmelgroei

Onvoldoende ventileren van de woning kan leiden tot een vochtig huis. Een vochtig huis is een goede broedplek voor organismen als huisstofmijt en schimmels. Schimmels kunnen overal in huis groeien en zien er vaak uit als donzige plekken, variërend van nauwelijks zichtbare kleine 'zwarte' plekjes tot zeer grote opvallende plekken. Soms kunt u ze herkennen aan een muffe lucht. Schimmels verspreiden prikkelende stoffen (allergenen), waardoor u allergieën aan uw luchtwegen kunt ontwikkelen. Door uw woning goed te ventileren kunt u schimmelgroei voorkomen.

Uitgave
Juli 2012

Portaal
Postbus 2211
3500 GE
Utrecht

Schimmels kunt u op de volgende manier bestrijden:

Schoonmaken

- De op de ondergrond zittende schimmelvlekken nat borstelen.
- De bestaande ondergrond afwassen met warm sodawater. Als de ondergrond uit veegvaste muurverf bestaat, dient deze laag in zijn geheel te worden verwijderd. Veegvast is de muurverf als u uw vinger over de verflaag haalt en als het oppervlak afgeeft op de vinger.
- Nawassen met schoon water en goed laten drogen.
- Desgewenst kunt u gebruik maken van bijvoorbeeld HG schimmel/vocht & weerplekken reiniger (let op: oude kleding aantrekken en daarna de ruimte verlaten). Een en ander volgens de richtlijnen van de fabrikant.

Desinfecteren

- Het geheel behandelen met een schimmeldodend middel (volgens richtlijnen van de fabrikant). Hardnekkige zwarte vlekken kunnen gebleekt worden

met bleekwater. U wordt aangeraden handschoenen te dragen en goed te ventileren.

- Na droging dient het oppervlak afgeborsteld te worden om de dode schimmels te verwijderen.

Sauswerk

Wij geven de voorkeur aan schimmelwerende muurverf op waterbasis, o.a. latex. Dit om verdamping van het schimmelwerend middel zoveel mogelijk te beperken.

- De eerste laag latex schimmelwerende muurverf dient binnen 48 uur na droging te worden aangebracht (20% verdund).
- Na 24 uur de tweede laag latex schimmelwerende muurverf op strijkdikte aanbrengen.

Na verloop van tijd kunnen zich aan het plafond geelachtige druppels vormen. Deze worden veroorzaakt door het uitloggen van de schimmelwerende stoffen. Dit is echter geen reden tot bezorgdheid. U kunt deze druppels normaal afwassen met warm water en eventueel licht nabehandelen met een schimmel/vocht & weerplekken reiniger.

Goed ventileren is 24 uur per dag ventileren

Uitgave
Oktober 2014

Portaal
Postbus 2211
3500 GE
Utrecht

Met behulp van deze kaart kunt u heel eenvoudig controleren of de verschillende kamers in uw huis voldoende geventileerd worden.

Badkamer/Toilet

Problemen:

Vocht, schimmelplekken op plafond en muren.

Oplossingen:

Zet na een douchen een raam open of zet de ventilator aan. En doe dit voor een optimale ventilatie zeker een uur. Houd de badkamerdeur gesloten gedurende dit uur.

- Raam open
- Afzuiger aan

Keuken

Problemen:

Vocht, kookluchten.

Oplossingen:

Laat na het koken de afzuigkap nog een kwartier aanstaan. Vervang koolstoffilters op tijd en maak metalen filters op tijd schoon. Een extra raampje open kan natuurlijk nooit kwaad.

- Filters schoon of vervangen
- Raam open

Woonkamer

Problemen:

Vocht. Verse lucht. Huisstofmijt in gordijnen, meubilair en vloerbedekking. Huisdieren.

Oplossingen:

Houd klappaampjes of ventilatorroosters altijd open, ook in de winter (sluit ze maximaal voor de helft). Reinig de ventilatorroosters regelmatig. Rookt u of heeft u huisdieren? Zorg dan voor extra ventilatie.

- Klappaampje open
- Ventilatorroosters open.
- Ventilatorroosters gereinigd.
- Roken of huisdieren? extra ventilatie

Slaapkamer

Problemen:

Vocht. Verse lucht. Huisstofmijt in gordijnen, beddengoed en vloerbedekking.

Oplossingen:

Houd klappaampjes of ventilatorroosters altijd open, ook in de winter (sluit ze maximaal voor de helft). Reinig de ventilatorroosters regelmatig.

- Klappaampjes open
- Ventilatorroosters open.
- Ventilatorroosters gereinigd.
- Beddengoed gewassen

Overige ruimtes

Problemen:

Vocht, stof, schimmel.

Oplossingen:

Verwijder kranten e.d. uit ventilatiekanalen. Controleer of de roosters in de kruipruimte en spouwmuren open zijn. Laat de mechanische ventilatie periodiek reinigen.

- Ventilatiekanalen open
- Ventilatorroosters open en gereinigd

Goed ventileren is 24 uur per dag ventileren

Uitgave
Oktober 2014

Portaal
Postbus 2211
3500 GE
Utrecht

Zo werkt mechanische ventilatie

Met mechanische ventilatie bedoelen we een afzuigsysteem door het hele huis dat lucht uit de woning afvoert. Een speciale ventilatiebox zuigt daarvoor via luchtkanalen en ventilatieroosters lucht weg uit de keukens, de badkamer en het toilet. In die kamers zitten daarom afzuigventielen in het plafond of in de muur (foto). Een regelknop met twee of drie standen regelt de hoeveelheid lucht die het mechanische ventilatiesysteem afzuigt.

Belang van ventileren

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en voor een comfortabel binnenklimaat. Goed ventileren betekent dat er voortdurend verse buitenlucht de woning binnenkomt en dat er voortdurend 'gebruikte' binnenlucht naar buiten gaat.

Als er te weinig ventilatie is, kunnen vocht en schadelijke gassen zich in de woning ophopen. Dit kan gezondheidsproblemen opleveren. Ook kan na enige tijd schade aan de woning ontstaan zoals schimmelvorming.

Veel mensen denken dat ventileren geld kost omdat de warmte afgezogen wordt. Dit is een misverstand. Door het ventileren van uw woning verdwijnt de vochtige lucht en komt droge lucht binnen. Droge lucht warmt veel sneller op, waardoor uw ketel niet onnodig lang hoeft te stoken.

Hieronder vindt u enkele tips voor een optimale ventilatie

- o Zet het systeem nooit helemaal uit, maar laat het altijd op de laagste stand draaien (ook als u met vakantie gaat).
- o Zet de schakelaar op de hoogste stand als u gaat koken of douchen en zet, indien mogelijk, een raam op een kier. Laat na het koken of douchen het systeem zeker nog een minuut of 20 op de hoogste stand staan, om zo de meeste kookdampen en vocht te laten verdwijnen.
- o Ventileren met behulp van ramen en deuren is de meest effectieve vorm van ventileren. Zet dus regelmatig een raam of buitendeur open.
- o Laat, indien aanwezig, de ventilatieroosters boven de ramen zoveel mogelijk open.
- o Houd onder alle binnendeuren een ruimte van circa 15 mm open voor een goede luchtcirculatie.
- o Reinig regelmatig zelf de afvoerventielen en de motorloze wasemkap.

