

Checklist:

ga zelf eenvoudig na of u uw woning in goede staat achterlaat

De woning dient schoon, onbeschadigd en leeg te zijn. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Portaal gaat er van uit dat u zelf met deze checklist uw woning doorloopt en eventuele herstelwerkzaamheden uitvoert voordat u de sleutels inlevert. Wanneer u de woning niet in de juiste staat achterlaat, brengen wij u de kosten voor herstel in rekening. Wij adviseren u daarom bij twijfel navraag te doen via info@portaal.nl of telefoonnummer 088 767 82 25.

Onderstaande zaken moet u verwijderen/herstellen.

1. Algemeen

- Plakplaatjes, stickers en plakplastic op schilderwerk, wandtegels, ramen en deuren verwijderen.
- Als de woning door intensief roken ernstig vervuild is, dan moet u dit herstellen. Het aangetaste behang verwijderen. De vervuilde plafonds, kozijnen, deuren en ramen ontvetten. Plafonds dienen te worden gesausd in een lichte kleur, bij voorkeur wit.
- Betimmeringen aangebracht op: plafonds, wanden, vloeren, deuren, kasten en bovenkastjes verwijderen.
- Ontbrekende onderdelen die tot de woning of vaste inventaris behoren herstellen. Bijvoorbeeld: sanitaire voorzieningen, stopcontacten en schakelaars, hang-en sluitwerk, sleutels, etc.
- Sterk afwijkende kleuren dient u te herstellen.
- Schilderwerk op afgewerkte materialen (zoals keukens, sanitair, hang-en sluitwerk, schakelaars en wandcontactdozen, wand- en vloertegels e.d.) wordt niet geaccepteerd.
- Al uw inventaris, afval en grof vuil moet u vóór het inleveren van de sleutels verwijderd hebben.
- De woning bezemschoon opleveren en de vuilcontainers leeg en schoon in de berging plaatsen.

2. Vloeren en trappen

- Vloerbedekking en lijmresten op vloeren en trappen verwijderen en vlak opleveren.*
- Plavuizen inclusief lijm, lijmresten en/of specieresten verwijderen en vlak opleveren.*
- Verlijmde kurkvloeren, vinylvloeren en parketvloeren verwijderen en vlak opleveren.*
- Spijkers en schroeven verwijderen.

* Let op eventuele asbest, zie hiervoor ook de [informatiekaart asbest](#)

Checklist: ga zelf eenvoudig na of u uw woning in goede staat achter laat

3. Wanden en plafonds

- Spijkers, schroeven en pluggen verwijderen.
- Slecht of ondeskundig aangebracht schilder- en behangwerk verwijderen.
- Beschadigingen aan wanden herstellen.
- De volgende wandbekleding en plafondafwerking: kurk, houten schroten, steenstrips en op andere wijze aangebracht grof reliëf (maximaal 2 millimeter reliëf is toegestaan) verwijderen en herstellen.
- Alle beschadigingen aan plafonds herstellen en egaal afwerken.
- Kunststof schroten dienen in verband met brandgevaar altijd te worden verwijderd.

4. Ramen, deuren en kozijnen

- Spijkers en schroeven verwijderen.
- Slecht of ondeskundig aangebracht schilderwerk verwijderen.
- Alle binnendeuren zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.
- Alle sleutels, ook zelf bijgemaakte sleutels dienen te worden ingeleverd. Minimaal 2 sleutels per deur.
- De ramen, deuren, kozijnen en glaswerk zijn onbeschadigd en schoon.

5. Sanitair

- Doucheruimte en toiletruimte goed schoonmaken.
- De tegels en het sanitair ontdoen van kalkaanslag en overige vervuiling.
- De toiletten zijn schoon en onbeschadigd.
- De wasbakken, fonteintjes, spiegels en planchetten zijn aanwezig, schoon en onbeschadigd.

6. Installaties

- Alle losse snoeren en door u zelf aangebrachte elektra-aansluitingen die niet voldoen aan de voorschriften verwijderen en herstellen.
- Alle stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig.
- Alle lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes.
- Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- De aansluitpunten voor telefoon en radio/tv zijn in goede staat.
- De cv-installatie is voldoende gevuld met water. De vulslang en de sleutel voor het ontluichten zijn aanwezig.
- De cv-installatie instellen op 10 graden en alle radiatoren open draaien.
- Zelf aangebrachte inbouwspotjes in plafonds verwijderen en plafond herstellen.

Checklist: ga zelf eenvoudig na of u uw woning in goede staat achter laat

7. Keuken

- Het keukenblok aan de binnen-en de buitenzijde goed schoonmaken.
- Wandtegels ontdoen van vetresten.

8. Tuin

- Slechte schuttingen laten verwijderen
- Goede schuttingen op de erfgrans met de buren blijven staan. (gemeenschappelijk eigendom)
- De tuin mag voor maximaal 60% bestraat zijn.
- Beplanting als klimop of bomen verwijderen die vlakbij of tegen een buitenmuur van de woning of berging zijn aangebracht en het uitvoeren van het onderhoud van de gevels belemmeren.
- Rommel of snoeiafval verwijderen.
- De tuin goed verzorgd achterlaten (onkruid verwijderd, gras gemaaid, heg geknipt).

9. Bijgebouwen / aanbouwen

- Verwijderen van alle zonneschermen, garages, pergola's, hokken en dergelijke.
- De berging/schuur is leeg en veegschoon.

Dit is een uitgave van Portaal, maart 2020.

Aan deze publicatie is de grootst mogelijke zorg besteed. De informatie kan echter onjuistheden en/of onvolledigheden bevatten. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.