

Voorwaarden voor een bedrijf aan huis

In de algemene huurvoorwaarden van Portaal staat dat een huurder van een woning geen bedrijf aan huis mag hebben. Omdat we ondernemerschap willen stimuleren, staan we vanaf januari 2013 bedrijfjes aan huis toe. Als u aan de onderstaande voorwaarden voldoet, kunt u ons vragen om een bedrijf aan huis te starten.

1. Het bedrijf moet voldoen aan de lokaal geldende gemeentelijke voorwaarden.
2. Portaal sluit detailhandel uit.
3. Los van de eisen van de gemeente moet er een schriftelijke aanvraag bij Portaal worden gedaan waaruit blijkt wat de aard en omvang van het bedrijf is.
4. De woonfunctie blijft behouden.
5. Het aantal vierkante meters dat een bedrijf aan de woonbestemming onttrekt, beslaat niet meer dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning.
6. Degene die het bedrijf uitoefent is huurder van de woning en woont er zelf.
7. Er werkt geen ander personeel.
8. Er worden geen, of zeer beperkt, klanten aan huis ontvangen (in ieder geval geen verkeer aantrekkende werking).
9. Het uitgangspunt is dat voor de uitoefening van het bedrijf de woning niet verbouwd hoeft te worden.
10. Als aanpassingen in vastgoed toch gewenst zijn en Portaal gaat akkoord dan worden deze in principe door Portaal uitgevoerd en in rekening gebracht bij de huurder.
11. Er is geen overlast te verwachten voor burens en buurt.
12. Als er wel overlast is, wordt het houden van het bedrijf aan huis gestaakt.
13. Als Portaal aan de woning, of in de directe woonomgeving werkzaamheden moet uitvoeren dan werkt de huurder mee. De huurder kan geen schadevergoeding of vermindering van de huur vragen. Eventuele schade van huurder als gevolg van het al dan niet tijdelijk moeten staken van zijn bedrijf is voor rekening van de huurder.
14. Portaal kan te allen tijde nieuwe voorwaarden stellen aan het houden van een bedrijf aan huis.