

# Aanvraagformulier Verzoek tot onderverhuur

U mag onder bepaalde voorwaarden één kamer van uw huis of appartement aan één persoon onderverhuren. U moet dit wel altijd eerst bij ons aanvragen. Kijk voor meer informatie op onze website [www.portaal.nl/ik-huur/huren/tijdelijke-onderverhuur/](http://www.portaal.nl/ik-huur/huren/tijdelijke-onderverhuur/)

## Gegevens huurder

Naam:	.....	M/V*
Geboortedatum:	.....	
Adres:	.....	
Postcode:	.....	
Woonplaats:	.....	
Telefoon/mobiel:	.....	
E-mailadres:	.....	

## Wie zijn de huidige bewoners op dit adres

Naam: .....	(partner/kind/overig)*	Geboortedatum: .....
Naam: .....	(partner/kind/overig)*	Geboortedatum: .....
Naam: .....	(partner/kind/overig)*	Geboortedatum: .....
Naam: .....	(partner/kind/overig)*	Geboortedatum: .....

- Is de woning uw hoofdverblijf? Ja/Nee\*
- Hoeveel kamers heeft uw woning inclusief woonkamer? 3/4/5/6\*
- Heeft u bericht ontvangen dat uw woning gesloopt of gerenoveerd gaat worden? Ja/Nee\*
- Zo ja, heeft u als gevolg hiervan een urgentie gekregen? Ja/Nee\*
- Woont u in een seniorencomplex? Ja/Nee\*

## Wat is de huidige huurprijs van uw woning?

Netto huur: € ..... Servicekosten: € .....

## Gegevens kamerhuurder:

Naam: ..... M/V\*

Geboortedatum: .....

Huidig woonadres: .....

Postcode / Woonplaats: .....

Relatie tot de huurder: .....

## Checklist voor de huurder

Graag ontvangen wij nog meer informatie. Wilt u onderstaande vragen beantwoorden?

1. Wat is de reden van uw aanvraag? .....

2. Heeft u kennis genomen van de wettelijke regels voor kamerverhuur? ..... Ja/Nee\*

Zie [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) kamerverhuur/aandachtspunten kamerverhuurder.

Wij wijzen u erop dat u als hoofdhuurder verantwoordelijk bent en blijft voor het gedrag van de kamerhuurder. Als uw kamerhuurder overlast veroorzaakt, spreken wij u daar op aan. Dit kan ook leiden tot het opzeggen van uw huurovereenkomst.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van de wettelijke regels voor kamerverhuur.

3. Welke kamer wilt u gaan verhuren? Wij staan toe dat u maximaal één kamer verhuurt.

4. Voor welke huurprijs wilt u de kamer verhuren? .....

Houdt u er rekening mee dat huurinkomsten van invloed kunnen zijn op uw toeslagen, belastingaangifte en huurverhoging.

## Aanvraagformulier Verzoek tot onderverhuur

5. Voor welke periode wilt u de kamer verhuren?
- Kortere dan 9 maanden       Langer dan 9 maanden

Wij adviseren u eerst een proeftijd af te spreken van 9 maanden. Tot die tijd kunt u het contract met de kamerhuurder zonder problemen opzeggen. Na 9 maanden geldt huurbescherming en is het veel lastiger voor u om de kamerverhuur te beëindigen, omdat er dan rechten ontstaan voor de kamerhuurder.

**Let op: als u de huur met ons opzegt of wij beëindigen de huur met u, dan eindigt ook de kamerverhuur. U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het vertrek van de kamerhuurder en het leeg opleveren van de woning.**

6. Sluit u een schriftelijke huurovereenkomst met de kamerhuurder af?
- Ja                                       Nee (lees de informatie op de site van de Rijksoverheid eerst goed door)

### Ondertekening

**Belangrijk: door ondertekening verklaart u beiden dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.**

Datum en plaats:

Handtekening huurder:

Datum en plaats:

Handtekening kamerhuurder:

Stuur dit formulier volledig ingevuld en ondertekend naar Portaal, Postbus 2211, 3500 GE Utrecht of per mail naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl). Niet volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen.