

Aanvraagformulier verzoek tot onderverhuur

U mag onder bepaalde voorwaarden één kamer van uw huis of appartement aan één persoon onder-verhuren. U moet dit wel altijd eerst bij ons aanvragen. Kijk voor meer informatie op onze website

www.portaal.nl/ik-huur/huren/tijdelijke-onderverhuur/

Gegevens huurder:

Naam: M/V*

Geboortedatum:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon/mobiel:

E-mailadres:

Wie zijn de huidige bewoners op dit adres:

Naam: (partner/kind/overig)* Geboortedatum:

Naam: (partner/kind/overig)* Geboortedatum:

Naam: (partner/kind/overig)* Geboortedatum:

Naam: (partner/kind/overig)* Geboortedatum:

Is de woning uw hoofdverblijf? ja nee

Hoeveel kamers heeft uw woning inclusief woonkamer? 3/4/5/6*

Heeft u bericht ontvangen dat uw woning gesloopt of gerenoveerd gaat worden? ja nee

Zo ja, heeft u als gevolg hiervan een urgentie gekregen? ja nee

Woont u in een seniorencomplex? ja nee

* Doorhalen wat **niet** van toepassing is.

Aanvraagformulier verzoek tot onderverhuur

Wat is de huidige huurprijs van uw woning?

Netto huur: € Servicekosten: €

Gegevens kamerhuurder:

Naam:

Geboortedatum:

Huidig woonadres:

Postcode en woonplaats:

Relatie tot de huurder:

Checklist voor de huurder:

Graag ontvangen wij nog meer informatie. Wilt u onderstaande vragen beantwoorden?

1. Wat is de reden van uw aanvraag?

2. Wat is de gewenste ingangsdatum van de kamerverhuur?

3. Heeft u kennis genomen van de wettelijke regels voor kamerverhuur? ja nee

Zie www.rijksoverheid.nl kamerverhuur/aandachtspunten kamerhuurder.

Wij wijzen u erop dat u als hoofdhuurder verantwoordelijk bent en blijft voor het gedrag van de kamerhuurder.

Als uw kamerhuurder overlast veroorzaakt, spreken wij u daar op aan. Dit kan ook leiden tot het opzeggen van uw huurovereenkomst.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van de wettelijke regels voor kamerverhuur.

4. Welke kamer wilt u gaan verhuren? Wij staan toe dat u maximaal één kamer verhuurt.
.....

5. Voor welke huurprijs wilt u de kamer verhuren?

Houdt u er rekening mee dat huurinkomsten van invloed kunnen zijn op uw toeslagen, belastingaangifte en huurverhoging.

* Doorhalen wat **niet** van toepassing is.

Aanvraagformulier verzoek tot onderverhuur

6. Voor welke periode wilt u de kamer verhuren?

- Korter dan 9 maanden Langer dan 9 maanden

Wij adviseren u eerst een proeftijd af te spreken van 9 maanden. Tot die tijd kunt u het contract met de kamerhuurder zonder problemen opzeggen. Na 9 maanden geldt huurbescherming en is het veel lastiger voor u om de kamerverhuur te beëindigen, omdat er dan rechten ontstaan voor de kamerhuurder.

Let op: als u de huur met ons opzegt of wij beëindigen de huur met u, dan eindigt ook de kamerverhuur. U bent als huurder zelf verantwoordelijk voor het vertrek van de kamerhuurder en het leeg opleveren van de woning.

7. Sluit u een schriftelijke huurovereenkomst met de kamerhuurder af?

- Ja Nee (lees de informatie op de site van de Rijksoverheid eerst goed door)

Ondertekening:

Belangrijk: door ondertekening verklaart u beiden dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum en plaats:

Handtekening huurder:

Datum en plaats:

Handtekening kamerhuurder:

Stuur dit formulier volledig ingevuld en ondertekend naar Portaal, Postbus 2211, 3500 GE Utrecht of per mail naar info@portaal.nl. Niet volledig ingevulde en ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen.