

Nieuwsbrief #1

December 2015

Inhoud

- **Terugblik inloopbijeenkomst**
- **Het plan in grote lijnen**
- **Vervolgstappen**
- **Sociaal plan**
- **Technische opname**
- **Meedenken of vragen?**

Contact

Marlou Mekes
celebesstraat@portaal.nl
0800-7678225

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Celebesstraat 1-55a (oneven), 2-12 en 16-28 (even), Kooilaan 1-13a (oneven) en Medusastraat 1-19a(oneven) in Leiden.



Celebesstraat e.o. Leiden

Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de plannen voor de woningen in uw complex.

Terugblik inloopbijeenkomst

Eind oktober nodigden wij u uit voor een inloopbijeenkomst op 19 november, over de aanpak van de woningen in uw complex. Ruim een derde van alle bewoners is langs geweest. In grote lijnen hebben wij gedeeld wat de plannen zijn voor de woningen: het gewenste resultaat en hoe we dat willen bereiken. Oftewel welke groot onderhoudswerkzaamheden en verbeteringen we willen uitvoeren. En het belangrijkste: de aanwezige bewoners hebben ons laten weten, wat zij belangrijk vinden, en wat zij misten of overbodig vonden aan maatregelen.



Het plan in grote lijnen

Het gewenste resultaat is een gezonde energiezuinigere en veilige woning. Waarbij we onder andere:

- de tocht- en vochtproblemen aanpakken
- de brand- en inbraakveiligheid verbeteren
- het onderhoud aan de gevel uitvoeren
- de isolatie verbeteren, zoals bij de koudebruggen, de kruipruimte en het dak
- dubbelglas aanbrengen met ventilatieroosters
- mechanische ventilatie aanbrengen
- waar nodig badkamer, keuken en toilet vernieuwen (dit na beoordeling van Portaal)
- geluidwerend plafond aanbrengen in de benedenwoning

Het vervangen van badkamer, keuken en toilet is niet verplicht. Dit doen we alleen als bewoners hiervoor in aanmerking komen en dit ook zelf willen. Hetzelfde geldt voor het aanbrengen van een geluidwerend plafond in de benedenwoning.

Vervolgstappen

De komende periode gaan we het plan nog verder uitwerken. Daarin nemen we de opmerkingen die we tijdens de inloopbijeenkomst hebben ontvangen mee. Ook zal de aannemer in december bij u langs komen om nog preciezer de werkzaamheden per woning te bepalen. Als we al deze informatie verzameld en verwerkt hebben, verwachten wij begin volgend jaar met een definitief plan te komen. Uiteraard houden wij u tussentijds op de hoogte van de ontwikkelingen.

Sociaal plan

De uitvoering van groot onderhoud en verbeteringen heeft gevolgen voor de bewoner. Er zal overlast zijn en er is een huurverhoging voor de verbeteringen. De hoogte van de huurverhoging is afhankelijk van de te verwachten energiebesparing. En de mate van overlast hangt af van de werkzaamheden per woning. Daarom maakt Portaal, samen met een aantal bewoners en in afstemming met de Huurdersbelangenvereniging een Sociaal Plan. In het Sociaal Plan staan de rechten en plichten van bewoners bij de uitvoering van groot onderhoud en verbeteringen. Daarnaast staat er wat Portaal doet om de overlast voor bewoners zoveel mogelijk te beperken.

Technische opname

De komende weken, voor de kerst, willen wij nog een aantal kleine technische onderzoeken doen in de woningen. Bijvoorbeeld naar de kwaliteit van badkamer, keuken en toilet en naar de staat en/of mogelijkheden voor CV en mechanische ventilatie. Deze opname doet dhr. Van Rijthoven, van de aannemer: Bouwgroep Moonen. De aannemer neemt telefonisch contact met u op om een afspraak in te plannen.

Meedenken of vragen?

Uw mening is belangrijk! U woont in de woning en kan ons het beste vertellen wat u belangrijk vindt. Dit hebben de bewoners tijdens de inloopbijeenkomst ook laten weten. Ook heeft een aantal bewoners zich opgegeven om met ons mee te denken en te praten over het Sociaal Plan. Op korte termijn willen we met de klankbordgroep samenkomen. Wilt u ook meedenken in de klankbordgroep? Of heeft u nog vragen of opmerkingen? Mail dan naar celebesstraat@portaal.nl of bel naar 0800 – 767 82 25 en vraag naar Marlou Mekes