

# Nieuwsbrief #3

Januari 2016

## Inhoud

- Technisch onderzoek
- Onderzoek aansluiting riool
- Sociaal Plan
- Bewonersbegeleider

## Contact

Marlou Mekes / Yvette Feld  
celebesstraat@portaal.nl  
06-531 53 814

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Celebesstraat 1-55a (oneven), 2-12 en 16-28 (even), Kooilaan 1-13a (oneven) en Medusastraat 1-19a(oneven) in Leiden.



## Celebesstraat e.o. Leiden

*Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de plannen voor uw woning.*

### Technisch onderzoek in de woningen

Op dit moment heeft de aannemer een groot deel van de woningen onderzocht. Wij hopen het onderzoek in alle woningen deze maand nog af te ronden. Heeft u nog geen bezoek, of bericht vanuit de aannemer gehad, kunt u ook rechtstreeks contact opnemen. Belt u dan naar dhr. Edwin van Rijthoven van Bouwgroep Moonen, op telefoonnummer: 06 – 5320 4452. Als het onderzoek is afgerond ontvangen alle bewoners een brief, zodat u weet of u in aanmerking komt voor het vervangen van badkamer, keuken en/of toilet. Portaal bepaalt of dit voor u het geval is.

### Onderzoek aansluiting riool

De Riool Reinigings Service: RSS wil de staat van de aansluitingen op het riool in de woningen onderzoeken, met een camera. Dit doet RSS op basis van een steekproef, namelijk bij 10-12 woningen. RSS benadert hiervoor enkele bewoners. Ook neemt RSS contact op met bewoners die eerder klachten hebben gemeld (verstoppingen bijvoorbeeld), om ook deze woningen verder te onderzoeken met een camera.

### Sociaal plan

Er zijn twee overleggen met de klankbordgroep geweest. Samen keken wij hoe we voor dit project de overlast voor bewoners tijdens de uitvoering kunnen verkleinen. De overlast zal per woning(type) anders zijn. De maatregelen in de benedenwoningen en eengezinswoningen zijn bijvoorbeeld anders dan in de bovenwoningen. Denk bijvoorbeeld aan de vloerisolatie. Ook is het per woning verschillend of we de badkamer, keuken en/of toilet gaan vernieuwen. Wilt u ook nog meedenken? Mail dan naar [celebesstraat@portaal.nl](mailto:celebesstraat@portaal.nl) of bel naar 06 – 531 53 814.

### Bewonersbegeleider Portaal

Onze bewonersbegeleider, Yvette Feld, is met regelmaat in de wijk. Zij loopt met de aannemer mee en voert gesprekken met bewoners, als bewoners daar behoefte aan hebben.

Heeft u ook vragen, opmerkingen, of zorgen die u wilt bespreken met Yvette, mail dan naar [celebesstraat@portaal.nl](mailto:celebesstraat@portaal.nl) of bel met de 06 – 531 53 814 .

