

Oktober 2016

Inhoud

- Stand van zaken
- Veiligheid
- Vuil
- Raambekleding
- Overlastvergoeding
- Balkonhekken
- BWC Maarank
- Energieverbruik
- Schade
- Informatie en spreekuur

Contact

Kenan Karakis

st.-maartendreef@portaal.nl

06 – 23 89 39 54



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Sint Maartendreef.

St.-Maartendreef Utrecht

Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de toekomstplannen van uw woning en woongebouw.

Stand van zaken

In portiek 1 is de renovatie in volle gang. De eerste zes woningen zijn of worden nu opgeleverd. Veel gaat er goed, maar er zijn ook nog zaken die beter kunnen.

Veiligheid in en rond het gebouw

Het gebeurt helaas dat mensen (vooral kinderen) op het bouwterrein komen of klimmen op de hekken en/of containers. Dit is niet toegestaan in verband met de veiligheid. Wilt u hen hierop aanspreken? Dit zullen wij ook doen. Ook stellen wij overtreders aansprakelijk voor eventuele schade.

Daarnaast vragen wij u met klem om NOOIT spullen uit het raam te gooien. Er lopen mensen rond (juist nu) en het is levensgevaarlijk als iemand een voorwerp op zijn hoofd krijgt. Dat zou u immers zelf ook niet willen.

Tot slot: voor de eerste portiek staat er nu een gevellift. Wees extra alert op uw veiligheid en denk daarom aan de volgende zaken: zorgt u ervoor dat uw zonnenscherm ingeklapt is en dat er niets uit het raam hangt en/of over het balkon.

Vuil algemene ruimtes

Juist nu er in en om de flat hard gewerkt wordt en veel mensen in en uit lopen is het van belang dat we samen de algemene ruimtes vrij houden van spullen. Maakt u daarom gebruik van de grof vuil-acties die wij houden voor het verwijderen van uw oude spullen en houdt u de algemene ruimtes leeg.

Raambekleding

In tegenstelling tot wat we in het renovatievoorstel hebben geschreven, blijkt bij de kozijnen er op sommige plekken toch een verschil te zitten in de maatvoering. Dit kan dan betekenen dit dat uw raambekleding niet meer (goed) past. U ontvangt hierover op korte termijn een brief met uitleg over hoe wij hiermee omgaan en hoe we daar samen met u afspraken over maken. Wij hanteren hierbij de afspraken die binnen gemeente Utrecht zijn gemaakt en waarnaar we ook in het renovatievoorstel verwijzen.

Uitkering overlastvergoeding

In het renovatievoorstel stond dat u de vergoeding zou ontvangen na oplevering van alle woningen in uw portiek. Na vragen van een oplettende bewoner hebben we dit aangepast: u krijgt (tenzij anders overeengekomen of bepaald) de vergoeding uitgekeerd binnen 2 weken na oplevering van uw woning.

Nieuwe balkonhekken

De levering van de nieuwe balkonhekken vindt later plaats dan gepland. Deze arriveren naar verwachting in de laatste week van oktober. Wij laten de bewoners bij wie het balkonhek nog geplaatst moet worden dan weten wanneer deze geplaatst worden.

Bewonerscommissie Maarank

Portaal is regelmatig in gesprek met bewonerscommissie Maarank. De leden van Maarank zijn naast u de oren en ogen in de wijk en bespreken met ons wat tijdens de uitvoering goed gaat, of beter kan. Heeft u bespreekpunten of vragen aan de bewonerscommissie? Meldt dit dan bij Maarank. Maarank kan dan met Portaal in gesprek over hoe hiermee om te gaan.

Vorige week heeft Maarank een inloopbijeenkomst gehouden voor bewoners van portiek 1 en 2. Hier kwamen veel waardevolle opmerkingen en vragen van bewoners in naar boven. Op donderdag 6 oktober bespreken we deze punten samen met Maarank. In een volgende nieuwsbrief zullen we u meer vertellen over wat we hierin samen hebben besproken.

Gebruik water en elektra tijdens de werkzaamheden

Tijdens de werkzaamheden in uw woning hebben de medewerkers soms water en elektra nodig om het werk uit te kunnen voeren. Deze leveren we op sommige dagen speciaal apart aan, maar ook wordt gebruik gemaakt van de stroom en water in uw woning. Het verbruik is berekend en het komt neer op gemiddeld 5 tot 7 euro per woning. U ontvangt hiervoor van ons geen aparte vergoeding, deze kosten zijn inbegrepen in de overlastvergoeding van €440.



Schade

Ontstaat er toch schade aan de woning, die we van tevoren niet voorzien hadden, dan wordt deze door de aannemer hersteld en afgewerkt opgeleverd. Ontstaat er schade aan uw eigendommen, waaronder meubels en vloerbedekking, dan meldt u dat binnen 24 uur bij de woonconsulent van Nijhuis (Paul Heikoop 06-20497876) of de bewonersbegeleiding van Portaal. Een onafhankelijk expert bepaalt de hoogte van een eventuele vergoeding. Bij schades geldt de dagwaarde als basis voor een vergoeding. Deze dagwaarde wordt bepaald door de vervangingswaarde en de afschrijving. De aannemer betaalt de vergoeding uit aan de huurder.

Informatie en spreekuur

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Of andere vragen? Kom dan gerust langs op het spreekuur: **iedere donderdag van 10 tot 12 uur in de modelwoning, St.-Maartendreef 270 of donderdagmiddag op afspraak**. Heeft u liever een persoonlijk gesprek met onze bewonersbegeleider of de woonconsulent? Mail dan naar st.-maartendreef@portaal.nl of bel Kenan 06-23 89 39 54.