

December 2016

Inhoud

- Voortgang werkzaamheden
- Verwarming
- Parkeerplekken
- Voordeuren
- Huurverhoging en vergoeding
- Bewonerbegeleiders

Contact

Bewonersbegeleider Portaal
06-45 85 29 22
celebesstraat@portaal.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Celebesstraat 1-55a (oneven), 2-12 en 16-28 (even), Kooilaan 1-13a (oneven) en Medusastraat 1-19a (oneven) in Leiden.



Celebesstraat e.o. Leiden

Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de plannen voor uw woning.

Voortgang werkzaamheden

Er wordt hard gewerkt in de wijk. We doen er alles aan om zoveel mogelijk werkzaamheden vóór de kerst af te ronden. Voor de werkzaamheden binnen in de woningen redden we dit bij alle bewoners. Ook zijn vóór de kerst alle dakkapellen gereed en de werkzaamheden aan de hellende daken (als het weer dit toe laat). Daarnaast worden alle nieuwe voordeuren geplaatst.

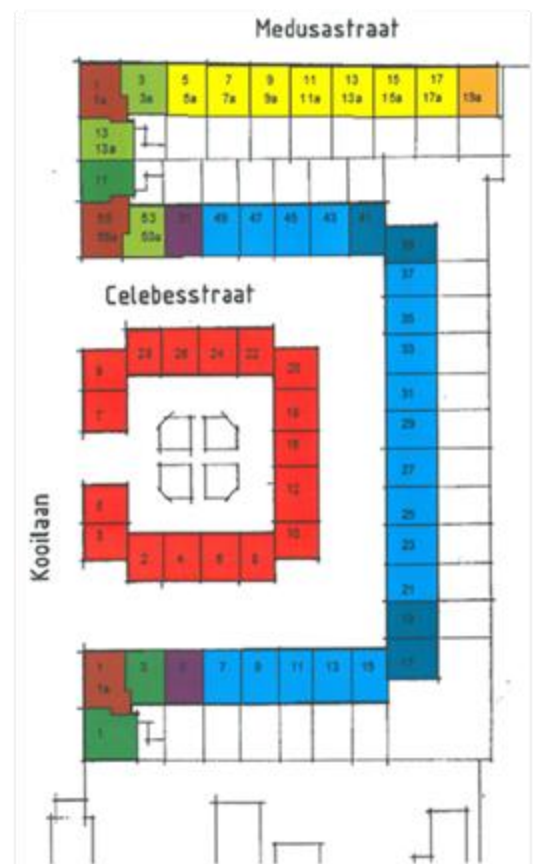


Helaas gaan we het niet redden om de werkzaamheden aan de gevels bij alle woningen vóór de kerst af te ronden. Hiermee bedoelen wij het slopen van de buitengevel, het isoleren, opnieuw metselen van de gevel en schilderen.

Dit geldt voor de werkzaamheden aan de voor- en achtergevel van Celebesstraat 12 t/m 28 en Kooilaan 3 t/m 9 en de werkzaamheden aan de achtergevel van Celebesstraat 2 t/m 28.

De nog uit te voeren werkzaamheden pakken we direct na de kerstvakantie op. Uiteraard informeren wij de bewoners, waarbij de werkzaamheden later plaatsvinden persoonlijk, over de wijzigingen op de planning.

We zorgen ervoor dat tijdens de kerstvakantie alle steigers weg zijn, zodat u daar geen overlast van heeft.



Verwarming tijdens de koude periode

We gaan de koude periode weer in. In de woningen waar we de badkamer vernieuwen, brengen we een tijdelijke voorziening aan, zodat u ook in dat geval gewoon de verwarming kunt gebruiken. Zo zit u niet in de kou.

Parkeerplekken

Door de werkzaamheden in de wijk, de steigers en containers in de wijk, is het aantal parkeerplekken minder dan normaal. Wij realiseren ons dat u daar last van heeft. Wij doen er alles aan om ervoor te zorgen dat ook de parkeerplekken vóór de kerstvakantie weer vrij zijn. En vragen nog even om uw begrip.

Voordeuren

De firma Kegro/ Van Rijn plaatst de nieuwe voordeuren. De komende weken informeren zij u wanneer bij u de voordeur geplaatst wordt (voor zover u nog geen nieuwe voordeur heeft). Heeft u vragen over de planning, neemt u dan contact op met de uitvoerder van Kegro/Van Rijn: Dhr. John van Beek op 06- 516 37 047.

Huurverhoging en uitbetaling vergoeding

Zoals in het Sociaal Plan staat volgt er een huurverhoging en krijgt u een vergoeding voor het niet kunnen gebruiken van bepaalde gedeelten in uw woning, bij vernieuwing van badkamer, keuken en/of toilet. De huurverhoging gaat pas in op het moment dat uw woning helemaal gereed is. Ondanks dat er al verschillende woningen klaar zijn, hebben wij besloten de huurverhoging op zijn vroegst per 1 januari 2017 in te laten gaan. Op dat moment betalen wij ook de vergoeding uit. U ontvangt van Portaal nog een persoonlijke brief met daarin de hoogte van de huurverhoging en een eventuele vergoeding en per wanneer de huurverhoging ingaat.

Contactgegevens bewonersbegeleider en uitvoerder

Voor al uw vragen, opmerkingen en/of zorgen, neemt u contact op met onze bewonersbegeleider of met de uitvoerder van Bouwbedrijf Moonen. Of kom langs op het spreekuur, iedere dinsdag van 8.00 uur tot 9.30 uur, Medusastraat 1a.



Ron Mul
Bewonersbegeleider Portaal
06 – 45 85 29 22
celebesstraat@portaal.nl



Kees Pot
Uitvoerder Bouwgroep Moonen
06 – 53 94 89 27