

November 2016

## Inhoud

- Stand van zaken
- Weersomstandigheden
- Kerstperiode
- Sabotage lift P1
- Nieuwe voordeur
- BWC Maarank
- Opleveringen
- Waslijnen
- Schade
- Veiligheid
- Vuil
- Informatie en spreekuur

## Contact

Kenan Karakis of  
Aad Visser  
st.-maartendreef@portaal.nl  
06 – 23 89 39 54



## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Sint Maartendreef.

## St.-Maartendreef Utrecht

*Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de toekomstplannen van uw woning en woongebouw.*

### Stand van zaken

In portiek 1 zijn alle woningen en bergingen opgeleverd. In portiek 2 zijn we nu op de helft. In januari beginnen we bij portiek 1 met het werken aan de keldertoegang en in februari met de algemene entree. In diezelfde periode wordt er gewerkt aan de achteruitbouw van portiek 1. De kopgevels zijn eind van dit jaar klaar. We starten in januari 2017 met werkzaamheden in de woningen van portiek 3.

In portiek 1 en 2 voeren we dit jaar nog een terugloopactie uit. Hierbij zetten we in de gerenoveerde woningen nog wat puntjes op de i: zo zetten we bijvoorbeeld de nieuwe vensterbanken extra vast en stellen de balkondeuren beter af.

### Weersomstandigheden

De komende periode hebben we te maken met weersomstandigheden die het werken beïnvloeden. Zo kan de schilder vanaf nu door de kou en het vocht niet meer buiten het beton schilderen. Dit heeft geen invloed op de planning van de binnen werkzaamheden. Wanneer het slecht weer is, kan het soms wel invloed hebben hierop en kan het zijn dat er bij u de kalender wijzigt. Het sociale team brengt u hier dan meteen van op de hoogte.

### Kerstperiode

Tijdens de kerst is de aannemer 2 weken afwezig. Dit is van 23 december tot en met 8 januari. Het sociale team is in deze periode wel bereikbaar voor vragen en tijdens de spreekuren gewoon aanwezig.

### Sabotage nieuwe lift portiek 1

We zijn helaas opnieuw geconfronteerd met sabotage aan de lift van portiek 1. Dit keer aan de splinternieuwe lift. Dit is voor de bewoners zeer vervelend. Ziet u iets verdachts? Dan horen wij dit graag. Later in dit project wordt er ook camerabewaking geplaatst. Let op: wij doen van alle vernielingen direct aangifte bij de politie. Wanneer de dader gevonden wordt, zullen wij de reparatiekosten (en deze zijn hoog) bij deze persoon in rekening brengen.

### Nieuwe voordeur

Let goed op: wanneer u een nieuwe voordeur heeft gekregen is het belangrijk dat u niet uw sleutels per ongeluk aan de binnenkant van het slot laat zitten als u weggaat. Wanneer een sleutel er in zit, kunt u de deur niet meer openen vanaf de buitenkant.

### Bewonerscommissie Maarank

De bewonerscommissie is voor Portaal een fijne gesprekspartner om te bespreken wat er leeft onder bewoners, wat de vragen en wensen zijn. Zijn zij er voor u. Op 7

december hebben zij een inloopavond in het Doe Mee Centrum. U bent van harte welkom. U kunt Maarank ook benaderen als u graag ondersteuning of advies zou willen bij bijvoorbeeld de oplevering van uw woning. De gegevens van Maarank vindt U in uw informatiemap.

### **Oplevering binnen en buiten**

We hebben in het project twee oplevermomenten: de binnenkant van uw woning en de buitenkant. Het hekwerk en schilderwerk van uw balkon vallen onder de buitenkant en deze wordt later in het project opgeleverd. Dit gebeurt vanaf de buitenkant en wordt opgeleverd door de aannemer aan Portaal. U hoeft daarbij dus niet aanwezig te zijn en er niet voor te tekenen.

### **Waslijnen**

Door de nieuwe kozijnen en balkondeur passen de huidige waslijnen niet meer. Wij zijn samen met Maarank op zoek naar een zo goed mogelijke oplossing.

### **Schade**

Ontstaat er toch schade aan de woning, die we van tevoren niet voorzien hadden, dan wordt deze door de aannemer hersteld en afgewerkt opgeleverd. Ontstaat er schade aan uw eigendommen, waaronder meubels en vloerbedekking, dan meldt u dat binnen 24 uur bij de woonconsulent van Nijhuis (Paul Heikoop 06-20497876) of de bewonersbegeleiding van Portaal. Een onafhankelijk expert bepaalt de hoogte van een eventuele vergoeding. Bij schades geldt de dagwaarde als basis voor een vergoeding. Deze dagwaarde wordt bepaald door de vervangingswaarde en de afschrijving. De aannemer betaalt de vergoeding uit aan de huurder.

### **Veiligheid in en rond het gebouw**

Het gebeurt helaas dat mensen (vooral kinderen) op het bouwterrein komen of klimmen op de hekken en/of containers. Dit is niet toegestaan in verband met de veiligheid. Wilt u hen hierop aanspreken? Dit zullen wij ook doen. Ook stellen wij overtreders aansprakelijk voor eventuele schade.

Daarnaast vragen wij u met klem om NOOIT spullen uit het raam te gooien. Er lopen mensen rond (juist nu) en het is levensgevaarlijk als iemand een voorwerp op zijn hoofd krijgt. Dat zou u immers zelf ook niet willen.

Staat de gevellift voor uw woning? Wees dan extra alert op uw veiligheid en denk daarom aan de volgende zaken: zorgt u ervoor dat uw zonnescerm ingeklapt is en dat er niets uit het raam hangt en/of over het balkon.

### **Vuil algemene ruimtes**

Juist nu er in en om de flat hard gewerkt wordt en veel mensen in en uit lopen is het van belang dat we samen de algemene ruimtes vrij houden van spullen. Maakt u daarom gebruik van de grof vuil-acties die wij houden voor het verwijderen van uw oude spullen en houdt u de algemene ruimtes leeg.

### **Informatie en spreekuur**

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Of andere vragen? Kom dan gerust langs op het spreekuur: **iedere donderdag van 10 tot 12 uur in de modelwoning, St.-Maartendreef 270 of donderdagmiddag op afspraak**. Heeft u liever een persoonlijk gesprek met onze bewonersbegeleider of de woonconsulent? Mail dan naar [st.-maartendreef@portaal.nl](mailto:st.-maartendreef@portaal.nl) of bel Kenan of Aad 06-23 89 39 54.

