

Februari 2017

## Inhoud

- Voortgang
- 1energielabel.nl
- Plakfolie op ramen
- Afsluiting werkzaamheden
- Bewonerbegeleiders

## Contact

Bewonersbegeleider Portaal  
06-45 85 29 22  
celebesstraat@portaal.nl

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Celebesstraat 1-55a (oneven), 2-12 en 16-28 (even), Kooilaan 1-13a (oneven) en Medusastraat 1-19a (oneven) in Leiden.



## Celebesstraat e.o. Leiden

*Met deze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van de plannen voor uw woning.*

### Voortgang werkzaamheden

Het einde komt in zicht. Bouwgroep Moonen is in het nieuwe jaar gestart met onder andere de afronding van de werkzaamheden aan de binnenring van de Celebesstraat en een deel Kooilaan. Helaas zijn er door het weer, vorst en regen, wel wat onwerkbare dagen geweest. Ondanks dit hopen wij nog steeds dat we alle werkzaamheden eind februari af kunnen ronden.

Dat betekent dat we komende weken het volgende nog doen:

- Plaatsen schuttingen
- Demonteren steigers
- Metselen toegangen voorbij Kooilaan 5/7
- Afwerken daken
- Aanhelen straatwerk
- Afronden voegwerk (onderste gedeelte)
- Vernieuwen dakbedekking op de uitbouwjes bij de voordeuren
- Vernieuwen dakbedekking van de bergingen
- Afronden schilderwerk (inclusief dakrand Celebesstraat)
- Oppakken opleverpunten
- Opruimen containers en woningen die gebruikt zijn voor het project

### 1energielabel

Portaal wilde uw woningen energiezuiniger maken (energielabel A). Voor de start van de werkzaamheden heeft 1energielabel de energie labels van de woningen bepaald. Nu de isolatie en dergelijke is aangebracht, onderzoeken wij opnieuw het energielabel. Vanaf 7 februari is 1energielabel gestart met deze metingen. Was u niet thuis, dan heeft u een briefje in de bus gekregen met het verzoek om contact op te nemen met 1energielabel.

### Plakfolie op de ramen

Alle woningen krijgen nieuw isolatieglas in het dakraam. Isolatieglas zorgt ervoor dat de warmte langer binnen in de woning blijft. Let wel: glas is een slechte warmtegeleider. Met andere woorden: als een klein deel van de ruit verwarmd wordt kan het lang duren voordat de hele ruit dezelfde temperatuur krijgt. Zon en radiatoren kunnen zorgen voor een temperatuurverhoging. Bij een hoog temperatuurverschil van 25 tot 30 graden bestaat de kans dat de ruit scheurt. Dit noemt men een thermische glasbreuk.

Op het moment dat u aan de binnenkant plakfolie op de ruit plakt, kan de warmte niet goed weg en is de kans op een thermische glasbreuk groter. Dit willen wij voorkomen. **Het is dus niet toegestaan om plakfolie op de ruiten te plakken.**

### **Afsluiting werkzaamheden**

Het ziet er mooi uit, maar voor bewoners is het een periode geweest, met de nodige overlast. Samen met de klankbordgroep hebben we nagedacht over een passende afsluiting van alle werkzaamheden. We hopen u hier binnenkort meer over te kunnen vertellen.

### **Binnentuin**

Tijdens een bijeenkomst in november 2016 is met een aantal enthousiaste bewoners besproken hoe men de binnentuin voor de toekomst ziet. De ideeën die uit dit overleg kwamen zijn door de hovenier in een schetsplan uitgewerkt. Dit schetsplan is door de hovenier gepresenteerd aan de betrokken bewoners. Afhankelijk van de weersomstandigheden én de afronding van de renovatie, starten we met de herinrichting.

Wij zijn nog op zoek naar bewoners die een bijdrage willen leveren aan het beheer van de binnentuin. Denk hierbij aan het verwijderen van zwerf/waaivuul en onkruid etc. Met de hovenier sluiten we een contract af voor het "grotere onderhoud" zoals snoeiwerkzaamheden.

Benieuwd naar het plan? Of wilt u graag een bijdrage leveren? Neem contact op met: Carolina Overeem, adviseur leefomgeving op 06-51275413 of per mail [carolina.overeem@portaal.nl](mailto:carolina.overeem@portaal.nl)

### **Contactgegevens bewonersbegeleider en uitvoerder**

Voor al uw vragen, opmerkingen en/of zorgen, neemt u contact op met onze bewonersbegeleider of met de uitvoerder van Bouwbedrijf Moonen. Of kom langs op het spreekuur, iedere dinsdag van 8.00 uur tot 9.30 uur, Medusastraat 1a.



**Ron Mul**  
Bewonersbegeleider Portaal  
06 – 45 85 29 22  
[celebesstraat@portaal.nl](mailto:celebesstraat@portaal.nl)



**Kees Pot**  
Uitvoerder Bouwgroep Moonen  
06 – 53 94 89 27