

Bewonersavond d.d. 7 maart 2017

Hoflaan oneven 101-167, Weidehof nrs 33-56



Wat staat er in deze presentatie?

- **Wat** hebben we **van u** gehoord?
- **Wat** zijn de voorgenomen plannen?
- **Wanneer** willen we dat doen en wat **betekent dit voor u**?
- **Heeft u nog vragen? (in kleine groepjes)**

Wat hebben we van u gehoord?

(klanttevredenheidsonderzoek oktober 2016 35% response)

2

Appartementen (Hoflaan oneven en Weidehof)

waar bent u **tevreden** over?

Alles.
CV, dubbelglas, fijne groene omgeving, centrale ligging, gelijkvloers, veilig thuis.
Dat ik een flat kan huren en nog een met een ruime kelder!
De grootte van de woonkamer en mijn gerenoveerde douche.
De locatie, prima voor 1 persoon, het licht in huis en het uitzicht.
De ruimte is perfect maar kan altijd groter.
De schuur en het balkon.
Er is CV overal in huis.
Genoeg ruimte voor 2 personen, in verhouding tot prijs, fijn appartement.
Het is droog.
Niet over veel dingen, alleen dat er na veel aandringen een andere keuken is geplaatst, omdat de andere van de muur viel.
Vernieuwde ramen. Opknappen voor intrekken. Goedkoop wonen.
Wanneer je belt, gaan ze zo snel mogelijk actie ondernemen.

**Prijs/kwaliteitverhouding
scoort een 7,5**

waar bent u **niet tevreden** over?

Achterstallig onderhoud, schimmel en slechte ventilatie.
De badkamer, het balkon, de keuken, geen CV, de oppervlakte.
De keuken, geen CV en de douche.
De plafonds en de wandtegels van de keuken en wc. Er zitten overal door het gehele huis schuren in.
De vloer is oud.
Verwarming, kou/tocht in de herfst en winter, er andere de slaapkamer, te weinig
kraan in de keuken, badkamer, enkelbeglazing keuken en slaapkamers.
Heel klein, geluidsoverlast, problemen met vocht en schimmel. Niet goed geïsoleerd.
Heel vies, geen dubbel glas, in de winter is het koud, over de kachel ontevreden.
Het balkon mag wat langer en breder en over de rookkanalen.
Keuken, badkamer, woonkamer, de muren slecht, geen verwarming, normaal warm water, alleen een geiser, vloer is slecht.
Oud, klein, te hoge huur voor wat je krijgt, koud, tochtig, luidruchtig, slechte isolatie, etc. etc.
Tocht en geen lift.

Wat hebben we van u gehoord op de bewonersavond? (25 oktober)

2

We willen
een lift!

Een CV zou
fijn zijn!

Lage huren

Veel groen
in de wijk



Kunnen jullie
niet beter
slopen?

Er is geluids-
overlast

De woning
is te klein

Ik ben blij met
de grote ramen

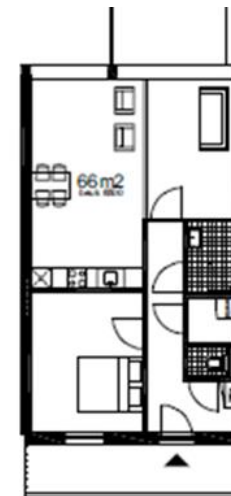
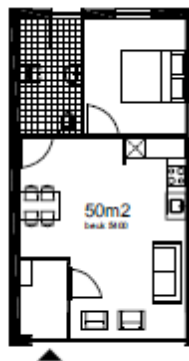
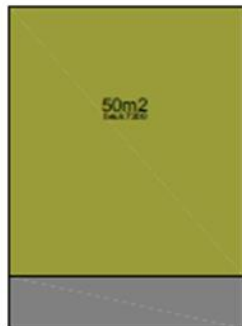
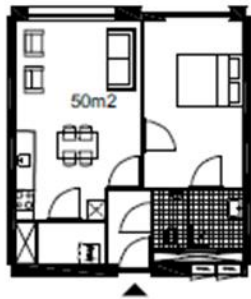
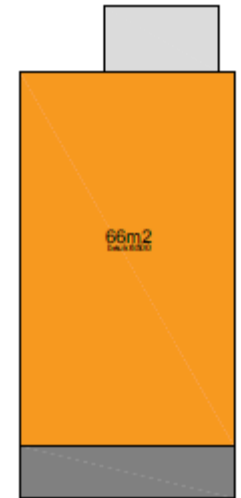
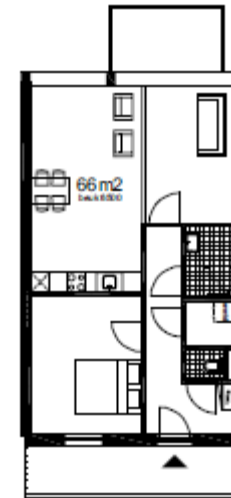
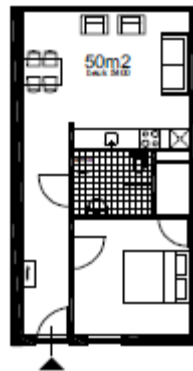
Wat zijn de voorgenomen plannen?

3

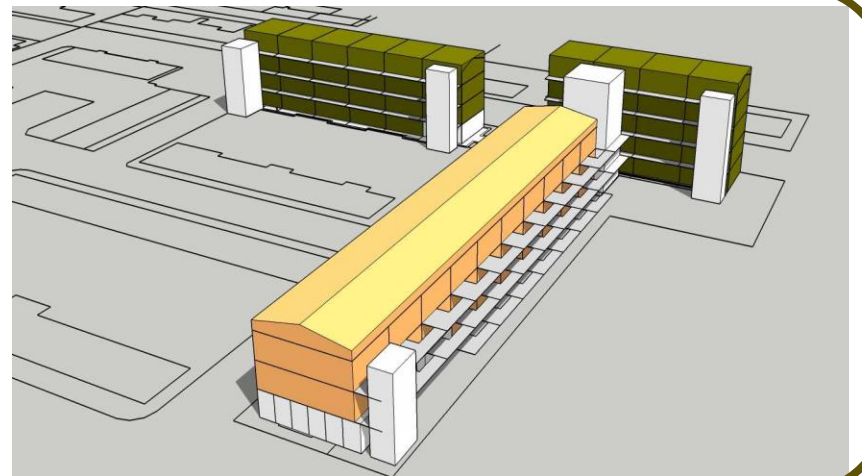
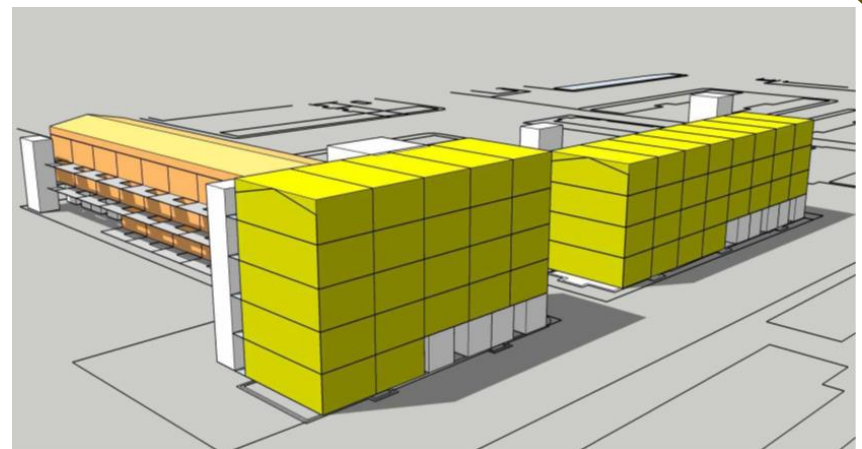
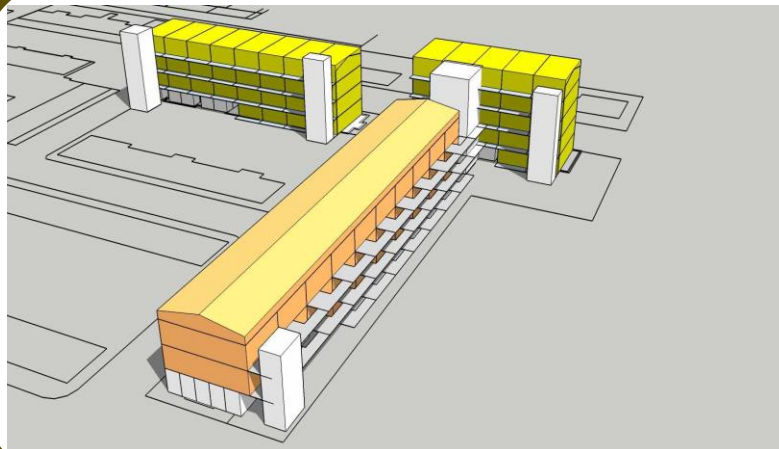
- De drie woonblokken slopen. In totaal 58 appartementen.
- We bouwen circa 71 appartementen terug.
- Oppervlak variërend tussen 50 m² en 65 m².
- Huurprijzen tussen 500 en 650 euro per maand



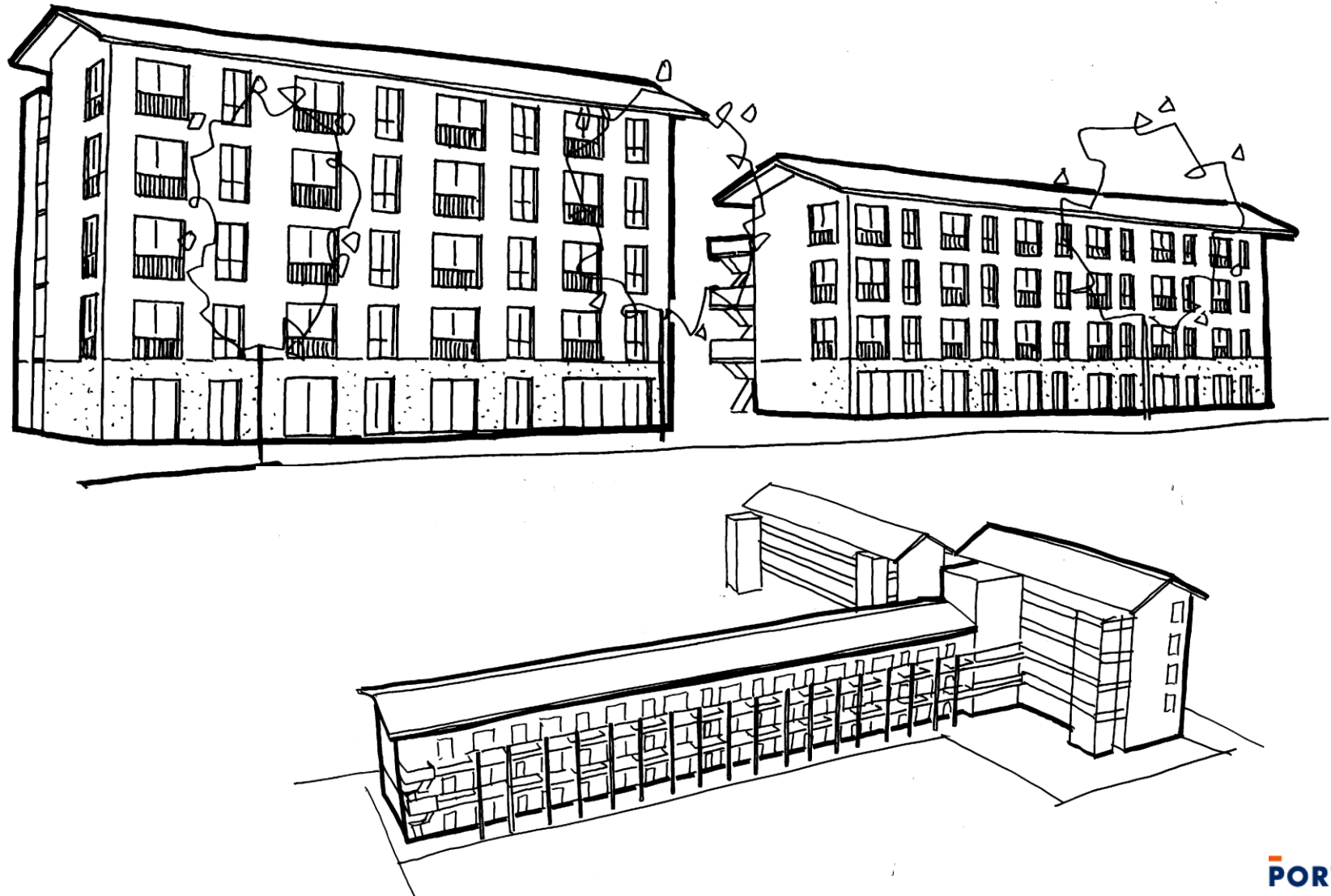
Impressies van de plattegronden (dit zijn schetsen: u kunt hier geen recht aan ontleenen)



Impressies van de nieuwe flats ((dit zijn schetsen: u kunt hier geen recht aan ontlennen))



Impressies van de nieuwe flats ((dit zijn schetsen: u kunt hier geen recht aan ontlenuen))



Wanneer gaan we beginnen?

- De planning is om in 2019 te slopen.
- Dit betekent dat u SV-urgentie krijgt in het 4^e kwartaal dit jaar.
- We willen voor het einde van dit jaar samen met u een aannemer selecteren.



Rechten en plichten huurder en verhuurder: Sociaal Statuut Leiden 2013-2018

- Beëindiging van uw huidige huurovereenkomst met Portaal
- Een urgentie voor een andere woning -> geen wooncarrière, wel behoud inschrijfduur
- Tegemoetkoming in verhuis en- herinrichtingskosten van ca. € 5892 (peildatum maart 2016)
- Vergoeding laatste maand huur
- Vergoeding ZAV
 - * indien niet eerder ontvangen
 - * én aangevraagd bij Portaal
 - * én technisch in orde is

- Bevriezen huurverhoging **nadat** gemeente het kennisnemingsbesluit heeft genomen
- Begeleiding bij het inschrijven bij Woningnet
- Huurgewenning indien van toepassing
- 'Inspanning' op terugkeer

Rest is in overleg met een bewonerscommissie of klankbordgroep

De totale wijk: wat zijn de voorgenomen plannen?

5

- Bij de oranje blokken (Hoflaan oneven nrs 1-99, Weidehof nrs 1, 2, 3, 4, 5, Akkerhof nrs 1, 2, 3, 4, 5 en nrs 33-56 in totaal 98 appartementen) gaan we dit jaar starten met het onderhoud. De flats worden opgeknapt.



- De groene blokken (waar u dus woont) gaan we slopen.

- Stel ze straks aan de Portaalmedewerkers in kleine groepen
- Heeft u na vandaag nog vragen, kom gerust langs op het spreekuur:
Op woensdag 8, 15, 22 en 29 maart van 07:30 tot 09:30 uur
- U kunt uw vraag ook mailen naar hoflaan@portaal.nl
- Of bellen met Portaal op **0800 -76 7 82 25**
- Wilt u meepraten? Meld u dan vanavond aan bij Ilse Houtman

