

# Nieuwsbrief #2

Februari 2017

## Inhoud

- **Uitnodiging**
- **Na deze avond**
- **Verder meepraten in de toekomst?**
- **In gesprek met u**
- **In gesprek met professionals**
- **Contactgegevens**

## Contact

Hoflaan  
hoflaan@portaal.nl  
0800-7678225 (gratis) of  
0318 - 89 89 89 (mobiele  
bellers)

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een  
uitgave van Portaal en  
wordt verspreid onder de  
bewoners van :

Hoflaan 101 t/m 135  
Hoflaan 137 t/m 167  
Weidehof 33 t/m 56

## ♥ voor de Hoflaan

*Eind oktober hebben we met u gesproken over uw woning en uw wijk. In november hebben we dit met de professionals uit de wijk gedaan. In deze nieuwsbrief nodigen wij u uit voor een volgende keer en geven we een korte weergave van wat we van u hebben gehoord.*

### Uitnodiging

Inmiddels hebben wij verder nagedacht over de toekomst van uw woning en woninggebouw. We hebben natuurlijk de zaken meegenomen die we van u hebben gehoord. We willen u graag informeren over hoe wij naar de toekomst van uw woning kijken.

### We nodigen u dan ook uit voor:

<b>Datum:</b>	<b>Dinsdag 7 maart 2017.</b>
<b>Tijdstip:</b>	<b>20.00-21.30 (om 19.45 staat de koffie klaar)</b>
<b>Plaats:</b>	<b>Speeltuin Westerkwartier, ingang Ten Katestraat</b>

In deze bijeenkomst presenteren wij u onze visie en kunt u al uw vragen stellen. We starten om 20.00 uur met een centrale presentatie en daarna heeft u de gelegenheid om in kleine groepjes al uw vragen te stellen. Het is van belang dat u hierbij aanwezig kunt zijn want we horen graag hoe u tegen de plannen aankijkt!

### Na deze avond?

We kunnen ons voorstellen dat u na deze avond nog veel vragen heeft. We nodigen u dan ook alvast uit voor een tweede avond **op dinsdag 21 maart**. U hoort nog van ons waar deze avond is en hoe laat deze begint.

In de tussentijd kunt u altijd bellen of mailen of langsgaan bij ons spreekuur op de Willem Klooslaan. U kunt daar terecht op de woensdagen na 7 maart namelijk: 8,15, 22 en 29 maart van 7.30-9.30. Mocht het nodig zijn, dan verlengen we deze spreekuren.

### Verder meepraten in de toekomst?

We zijn op zoek naar bewoners die regelmatig met ons willen meepraten over de plannen. In welke vorm en hoe vaak, dat bepalen we graag samen met u. U kunt een bewonerscommissie of een klankbordgroep oprichten, maar ook andere vormen van meepraten zijn mogelijk. Interesse? Neem dan contact op met Ilse Houtman .

### **In gesprek met u!**

Op dinsdag 25 oktober zijn Portaal en de bewoners van de Hoflaan met elkaar in gesprek geweest. Op een aantal onderwerpen hebben we met elkaar gesproken.

Uw Huis: De meeste bewoners gaven aan dat zij de grote ramen en lichtinval zo ontzettend fijn vinden in hun appartement. Waar de meeste mensen ontevreden over waren: vocht, tocht, schimmel en koude.

Uw Flat: De meeste bewoners gaven aan dat zij de grote bergingen als positief ervaren. Tegelijk is het lastig om met de fiets/scooter in diezelfde berging te komen. Het open laten staan van de centrale toegangsdeur van de flat werd als een ergernis aangeduid. Zo ook de vervuiling van de portieken door de bewoners en/of bezoekers. En het geluid van de trappenhuisen die doorklinken in de woningen werd vaak genoemd als ergernis.

Uw Wijk: Knelpunten die genoemd werden, zijn onder andere: geringe stallingsmogelijkheden voor fietsen op de stoep, (grof) vuil naast de containers, matige straatverlichting en verkeerskwesties. De centrale ligging ten opzichte van winkels en het centrum, de speeltuin en het groen worden zeer gewaardeerd.!

Met de bewoners van de eengezinswoningen hebben we alle 3 de onderwerpen tegelijk besproken. De aanwezige huurders gaven aan tevreden te zijn over de woning en dan met name de woonlasten. Schimmel en koude zijn aandachtspunten. Zwerfvuil op een aantal plekken in de buurt is een ergernis.

### **In gesprek met professionals**

Eind november hebben we een vergelijkbaar gesprek gehad met de mensen die in de wijk werken zoals de wijkagent en de wijkregisseur. Ook vertegenwoordigers uit de politiek en de huurdersbelangenvereniging waren bij dit gesprek aanwezig. Uit deze gesprekken komt naar voren dat betaalbaarheid en woonlasten van belang zijn. Mogelijkheden om woningen toe te voegen door bijvoorbeeld een deel sloop/nieuwbouw te plegen. Groen gebruiken/ benutten van de openbare ruimte. We kregen ook als tip mee om vooraf goed te onderzoeken welke groep(en) bewoners er wonen voordat we starten met een ingreep.

#### **Contactgegevens Portaal**

U kunt Portaal op de volgende manieren bereiken:

- **Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning?** Bel dan met 0800 - 767 82 25 of mail naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).
- **Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief ?** Bel dan naar 0800 – 767 82 25 en vraag naar Ilse Houtman of mail naar [hoflaan@portaal.nl](mailto:hoflaan@portaal.nl)