

# Nieuwsbrief #4

## Hoflaan & Weidehof: van sloop naar nieuwbouw

juni 2017

### Inhoud

- Huisbezoek
- Vragenlijst
- Herhaalde oproep! Meepraten
- Meest gestelde vragen
- Contactgegevens Portaal

### Contact

Hoflaan  
hoflaan@portaal.nl  
0800-7678225 (gratis) of  
0318 - 89 89 89 (mobiele  
bellers)

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van :  
Hoflaan 101 t/m 135  
Hoflaan 137 t/m 167  
Weidehof 33 t/m 56

*Op dit moment vinden de laatste gesprekken plaats met de huurders die in de woningen van de Hoflaan & Weidehof wonen die we willen slopen.*

*In deze nieuwsbrief vertellen wij u over deze gesprekken en geven we antwoord op de meest gestelde vragen.*

### Huisbezoek

Met bijna alle huurders hebben we een gesprek gehad of hebben we een afspraak ingepland. Heeft u nog geen afspraak? Neem dan contact op met Ilse Houtman. Zij is te bereiken via onze klantenservice 0800 – 767 82 25 of 0318 – 89 89 89

### Vragenlijst

Tijdens het huisbezoek vullen wij samen met u een vragenlijst in. Dit zijn vragen over uw persoonlijke situatie; zijn er omstandigheden waar we rekening mee moeten houden? Wij willen ook weten hoe u tegenover de plannen staat; bent u voor, tegen of neutraal? Ook noteren we de zaken in uw woning die afwijken van wat 'standaard' is. Hiervan maken we ook foto's. Deze vragenlijst ondertekent u ook. Een kopie hiervan ontvangt u per mail of per post.

De reden dat wij uw handtekening vragen, is om aan te tonen dat we een huisbezoek hebben afgelegd. Dit hebben we later in het proces met de gemeente Leiden nodig. Ook helpt u ons hiermee voor de aanvragen bij de urgentiecommissie en geeft het input voor het sociaal plan voor de Hoflaan & Weidehof. Dit is expliciet géén draagvlakmeting of meningspeiling!

### Herhaalde oproep! Meepraten

Op dit moment zijn er twee huurders die mee willen praten over het sociaal plan. Dat is te weinig om als klankbordgroep of bewonerscommissie te kunnen functioneren.

Wij verzoeken u nog één maal om u hiervoor op te geven. Dit kan u doen door een mail te sturen aan [hoflaan@portaal.nl](mailto:hoflaan@portaal.nl). U heeft tot **20 juni 2017** de tijd.

Als er geen nieuwe aanmeldingen komen dan neemt de huurdersbelangenvereniging (HBV) dit van u over.

### Proces & Planning

Juni '17:	Huisbezoeken afronden
Juni – September '17:	Sociaal plan maken en afronden
September/Okttober'17:	Draagvlak ophalen
Oktober '17:	Aanvraag kennismemingsbesluit gemeente Leiden
November – December'17 :	Aanvraag stadsvernieuwingsurgenties

### Meest gestelde vragen

Op onze website [www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan-sloop-en-nieuwbouw/](http://www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan-sloop-en-nieuwbouw/) staat rechts onderaan de pagina een document "veelgestelde vragen"

sloop/nieuwbouw” Op de meeste vragen die u heeft, kunt u daar een antwoord vinden. Een kleine greep uit de vragen en antwoorden:

**Wanneer krijg ik mijn urgentie?** Zodra de gemeente het kennisnemingsbesluit heeft genomen wordt de urgentieverklaring verstrekt door de Regionale Urgentiecommissie. Vanaf de peildatum (de datum van het kennisnemings-besluit) heeft u 18 maanden de tijd om andere woonruimte te vinden

**Krijg ik hulp bij het zoeken van een andere woning?** U moet zich inschrijven bij Woningnet. <http://www.woningnethollandrijnland.nl/>. Uw urgentieverklaring wordt hier ook in opgenomen. Op Woningnet kunt u reageren op vrijkomende woningen. Als u hulp nodig heeft bij het vinden van een andere woning kunt u een afspraak maken met de bewonersbegeleider Ron Mul. Of u komt langs op een van de spreekuren die wij regelmatig houden. De aankondiging van de spreekuren staan in de nieuwsbrieven die u regelmatig van ons ontvangt. Wij verwachten dat we in augustus weer starten met spreekuren.

**Moet ik mijn woning in oude staat terugbrengen ?** Omdat de woning na uw vertrek mogelijk nog tijdelijk verhuurd of in gebruik gegeven wordt tot de sloop, dient deze in elk geval veilig, heel en schoon en leeg te worden achtergelaten. Portaal maakt nog een handleiding hiervoor om u precies te informeren.

**Waarom kan ik niet naar een benedenwoning of eengezinswoning met de urgentieverklaring?** de voorrang geldt voor eenzelfde type woning als u nu heeft, een etagewoning dus. Dit kan wel een etagewoning met lift zijn. Uw inschrijving en opgebouwde wachttijd/punten komt niet te vervallen als u via uw urgentie naar een andere woning verhuist

Om voor een benedenwoning of eengezinswoningen aanmerking te komen kan dit alleen als u al langer ingeschreven staat op Woningnet en voldoende wachttijd hebt opgebouwd. U kunt nog steeds reageren op dit type woningen (als u aan de gestelde eisen voldoet). Uw urgentieverklaring geldt daar echter niet voor

**Mijn/ons gezamenlijk inkomen is te hoog, moet ik nu verplicht naar een duurdere woning?** U kunt een vrije sectorwoning zoeken (huur > € 710) of nagaan of u voor een koopwoning in aanmerking komt. Als u minder dan € 40.349 verdient kunt u wel op sommige sociale huurwoningen reageren, dit staat in de advertentie. Als u meer verdient en toch op een sociale huurwoning wil reageren, kan dit alleen als het een woning van Portaal is, niet van de andere corporaties. Dit geldt pas nadat u bericht van ons heeft gekregen over de urgentie

#### Contactgegevens Portaal

U kunt Portaal op de volgende manieren bereiken:

- **Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning?** Bel dan met 0800 - 767 82 25 of mail naar [info@portaal.nl](mailto:info@portaal.nl).
- **Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of wil u zich aanmelden om mee te praten over de plannen van uw flat/woning ?** Bel dan naar 0800 – 767 82 25 en vraag naar Ilse Houtman of mail naar [hoflaan@portaal.nl](mailto:hoflaan@portaal.nl)
- [www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan](http://www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan)