

Beste Bewoner,

In deze informatiebrief willen wij u informeren welke werkzaamheden er aan uw keuken, badkamer en/of toilet worden uitgevoerd.

De werkzaamheden voor het vervangen van de keuken, badkamer en/of toilet wordt niet gelijktijdig met het "NulOpdeMeter" project uitgevoerd. Indien u in aanmerking komt voor deze werkzaamheden, worden deze in een aparte bouwstroom uitgevoerd, waarmee de overlast voor u als bewoner wordt verspreid.

KEUKEN

De uitgangspunten voor het vervangen van de keuken zijn;

- Is de keuken technisch niet in orde en de leeftijd 15 jaar of ouder? Dan wordt de keuken vervangen;
- Als de keuken jonger is dan 15 jaar en u wilt de keuken toch vervangen; Dan betaalt u een eigen bijdrage. De hoogte daarvan is afhankelijk van de leeftijd van de keuken.
- Heeft u een eigen keuken (of onderdelen) geplaatst? Dan wordt deze alleen vervangen als de leeftijd ouder is dan 15 jaar. (dit geldt ook voor bijvoorbeeld extra kastjes, verlengd aanrechtblad etc.

BADKAMER EN TOILET

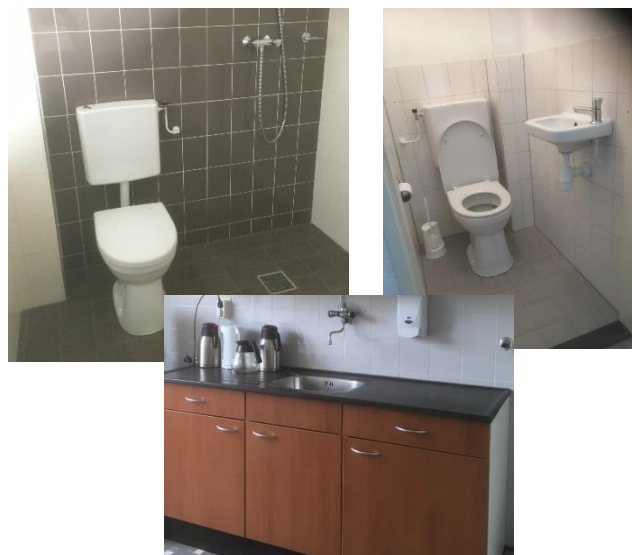
De uitgangspunten voor het vervangen van tegelwerk en sanitair van badkamer & toilet zijn;

- Het moet ouder zijn dan 25 jaar
- Technisch niet in orde en leeftijd jonger dan 25 jaar? Dan betalen bewoners mee aan het vervangen.
- Voor de afschrijvingstermijn van zelf aangebrachte voorzieningen geldt 15 jaar.



OPNAME TECHNISCHE INVENTARISATIE

Tijdens de inventarisatie maken wij foto's van uw keuken, badkamer en toilet. Samen met Portaal beoordelen wij dan of deze toe zijn aan vervanging op basis van leeftijd en technische staat. Denkt u in aanmerking hiervoor te komen? Dan kunt u nu al contact opnemen met VOC.



Informatiebrief: 132 woningen Meijhorst, Nijmegen
KEUKEN, BADKAMER EN TOILET

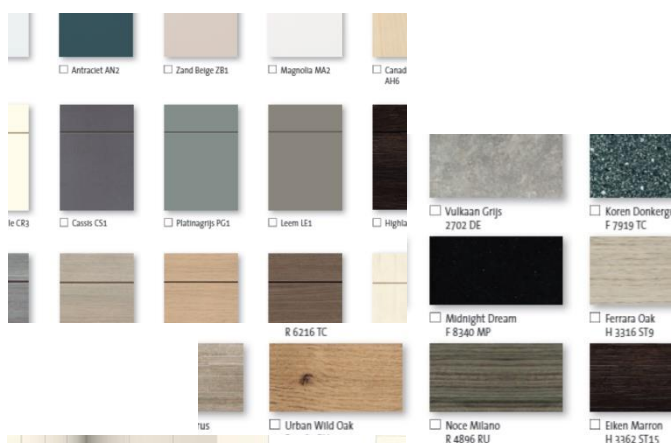
KEUZEMOGELIJKHEDEN

Als uw badkamer, keuken en/of toilet wordt vervangen mag u kiezen hoe het eruit komt te zien.

Standaard krijgt u bij het vervangen van de keuken, twee bovenkastjes, drie onderkastjes, nieuwe kraan en wasbak, nieuw aanrechtblad. Of de wandtegels ook vervangen worden hangt af van hun leeftijd. Ze moeten 25 jaar of ouder zijn om in aanmerking te komen voor vervanging.

Wanneer u in aanmerking komt voor een badkamer- of toiletrenovatie heeft kunt u kiezen uit de kleur en de afmetingen van de tegels.

Extra opties kunt u tegen bijbetaling aanvragen. (bijvoorbeeld: extra kastjes, frontje vaatwasser, verlengd aanrechtblad)



FORNUIS EN AFZUIGKAP

Het gas verdwijnt in uw woning, hierdoor kunt u straks uw gasstel/fornuis niet langer gebruiken. Ook uw afzuigkap kan straks geen lucht meer naar buiten uitblazen waardoor deze wordt vervangen door een recirculatiekap.

Tijdens de renovatie vervangen wij daarom afhankelijk van wat u nu heeft, bijvoorbeeld een losse gaskookplaat door een inductiekookplaat of een gasfornuis door een inductiefornuis. Wanneer uw kooktoestel of afzuigkap afwijkt (maat of type) van onze standaard voorzieningen maken wij met u maatwerkafspraken hierover.

UITVOERING

Bij het vervangen van badkamer, keuken of toilet wordt al het oude sanitair vervangen (wastafel, toilet, gootsteen). De radiatoren worden tijdelijk verwijderd en indien technisch in orde weer terug geplaatst.

Tijdens de werkzaamheden blijft altijd één toilet beschikbaar. Het kan voorkomen dat het water tijdelijk afgesloten wordt, maar buiten werktijden is het water altijd op één plek in de woning beschikbaar. Werkzaamheden worden individueel met u besproken en ingepland.

Verwachte uitvoeringsduur:

- Badkamer (8-10 werkdagen)
- Keuken (3-5 werkdagen)
- Toilet (3 werkdagen)

Heeft u op dit moment nog vragen of suggesties? Neemt u dan contact met ons op, wij zijn het beste bereikbaar via e-mail:

132woningenMeijhorst@duravermeer.nl

Informatiebrief: 132 woningen Meijhorst, Nijmegen
KEUKEN, BADKAMER EN TOILET