

Beste Bewoner,

In deze informatiebrief willen wij u informeren hoe uw woning er na de renovatie uit ziet, maar ook hoe de nieuwe installatie in de woning zal gaan werken.

### HET ONTWERP

In het ontwerp is er door de architect gekozen voor een tweedeling. In de onderste laag worden steenstrips toegepast, op de bovenste laag wordt stucwerk aangebracht. De kenmerkende rand in het huidige gevelbeeld komt terug in het nieuwe ontwerp.

De architect heeft er voor gekozen om twee kleuren steenstrips toe te passen. De helft van de blokken krijgen een rood/bruine uitstraling, de andere helft een grijze uitstraling. Op de kopgevels heeft de architect gekozen voor verschillende patronen. Welke kleur en patroon de woningen krijgen wordt nog door de architect bepaald.



### GEVELS EN KOZIJNEN

De nieuwe gevel worden voorzien van kunststof kozijnen en ramen met tripleglas (drielaags) en een nieuwe voor- en achterdeur. De indeling en de kleur van uw nieuwe voordeur mag u straks zelf kiezen. Omdat de woning 'luchtdicht' gemaakt, komt de huidige brievenbus in uw voordeur te vervallen. Hiervoor komt een nieuwe brievenbus op de gevel terug.

Naast de voordeur wordt de installatiekast met de nieuwe installaties geplaatst.



**Informatiebrief: 132 woningen Meijhorst, Nijmegen**  
**ONTWERP EN TECHNIEK**

*'oudhollands met nieuwe energie'*

## BELEVING

Na renovatie gaat u de nieuwe woning anders ervaren. De woning wordt luchtdicht gemaakt, waardoor u geen tocht- en koudeklachten meer zult ervaren. U kunt het ervaren als een compleet 'nieuwe' woning. Het zal even wennen zijn aan de nieuwe beleving van geluid, warmte en ventilatie in uw woning. Dit heeft tijd nodig. Eenmaal gewend heeft u een vocht- en tochtvrije woning met een constante temperatuur. Daarnaast ziet de woning er straks een stuk fraaier uit!

## INSTALLATIES

In de nieuwe installatiekast welke naast de voordeur wordt geplaatst komen de nieuwe installaties. De warmtepomp zorgt voor het verwarming en tapwater in uw woning, het nieuwe ventilatiesysteem voor de ventilatie in uw woning.

Door de de nieuwe installaties komen de huidige installaties op de zolder, de verwarmingsketel en het expansievat te vervallen. Het nieuwe systeem wordt op de bestaande radiatoren aangesloten.

Daarnaast wordt uw woning voorzien van zonnepanelen op het dak van uw woning welke samen met de omvormer in de installatiekast zorgen voor de opwek van voldoende elektriciteit. Uw woning wordt na de renovatie met deze elektriciteit opgewarmd en geventileerd waardoor de gasmeter komt te vervallen. De huidige elektriciteitsmeter wordt vervangen door een nieuw exemplaar. De elektriciteit die u opwekt en verbruikt kunt u straks online aflezen.

Door de nieuwe installatiekast aan de voorzijde van uw woning te plaatsen hoeft u niet meer thuis te blijven voor het onderhoud.

De zonnepanelen wekken energie op, die via de omvormer in kwh wordt omgezet. De elektrameter blijft en de gasmeter verdwijnt.

## UITGANGSPUNTEN

Onze uitgangspunten voor het ontwerp/techniek zijn:

- een korte doorlooptijd door het toepassen van in de fabriek gemaakte dak- en gevelmenten;
- verlagen overlast voor de bewoner tijdens de werkzaamheden;
- kwalitatief hoogwaardig product;
- garanderen van de prestaties naar de bewoners.



Heeft u op dit moment nog vragen of suggesties? Neemt u dan contact met ons op, wij zijn het beste bereikbaar via e-mail:

[132woningenMeijhorst@duravermeer.nl](mailto:132woningenMeijhorst@duravermeer.nl).

**Informatiebrief: 132 woningen Meijhorst, Nijmegen**  
**ONTWERP EN TECHNIEK**