

Beste Bewoner,

In deze informatiebrief willen wij u informeren op welke wijze wij de werkzaamheden aan de binnenzijde en de buitenzijde van uw woning uitvoeren. .

De woning waarin u woont, is constructief goed, maar voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Denk aan isolatie, energieverbruik, vochtproblemen en uitstraling. Daar willen wij wat aan doen.

DE PLANNEN

We vervangen de kozijnen en isoleren de gevels, het dak en de kruipruimte onder uw woning. Daarbij krijgt u gebalanceerde mechanische ventilatie zodat u een gezond binnenklimaat krijgt zonder tocht, vocht of schimmel. Dankzij de isolatie en de energiezuinige installaties verbruikt u minder energie. Tot slot komen op het dak ook zonnepanelen waarmee we voor de installatie en uw huishouden energie opwekken.

DE PLANNING

Na de bijeenkomsten met de klankbordgroep en de informatiemarkt beginnen we aan het renovatievoorstel en de individuele EPV berekening. Wij komen bij iedereen persoonlijk langs om dit te bespreken.

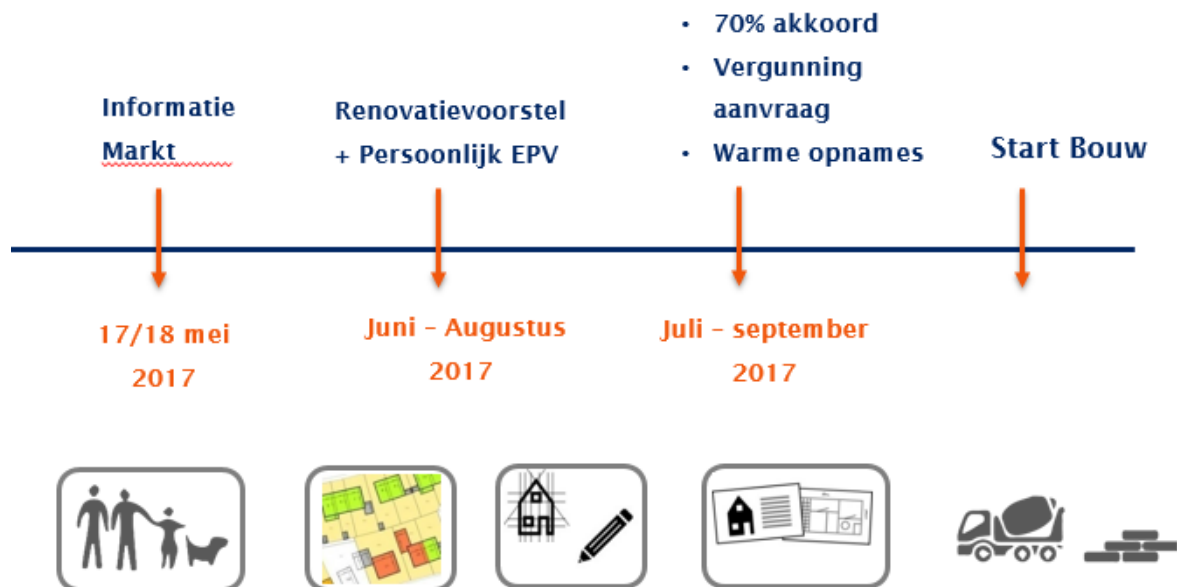
Als minimaal 70% van de bewoners instemt met de renovatie, dan beginnen wij met de uitvoering. We verwachten rond de zomervakantie meer duidelijkheid te kunnen geven over de planning.

INFORMATIE

Voordat de uitvoering begint zullen wij u uitgebreid informeren over de volgende zaken;

- Dagplanning
- Weekplanning
- Parkeren
- Werktijden
- Bereikbaarheid

Wij informeren ook omwonenden hierover.



Informatiebrief: 132 woningen Meijhorst, Nijmegen

UITVOERING EN PLANNING

WEEKPLANNING

Werkzaamheden ter voorbereiding van de uitvoering zijn:

- Nieuwe elektra-aansluiting. Dura Vermeer en Portaal hebben afstemming met Liander dat de straat zo min mogelijk open hoeft;
- Flora en fauna voorzieningen;
- Werkzaamheden openbaar terrein (bomen etc.);
- Planmatig onderhoud bergingen;
- Leidingwerk in de kruipruimte, planning hiervoor is nog niet bekend. Alle woningen moeten geïnventariseerd worden.

Week 1:

In de eerste week worden de werkzaamheden rondom de woning uitgevoerd om de woning gereed te maken voor de renovatie. Straatwerk haalt Dura Vermeer weg waar nodig. U dient dan alle ZAV's weggehaald te hebben. Daar waar nodig bieden wij ondersteuning.

Week 2:

- Het plaatsen van de nieuwe gevel.
- Sloopwerkzaamheden aan de gevel.
- Nieuwe elementen plaatsen
- Aftimmerwerk in de woning

Aan het einde van de dag is de woning wind en waterdicht.

Week 3:

- Dak leeg halen, pannen van het dak halen.
- Dakelementen en zonnepanelen plaatsen.
- Aftimmeringen op zolder

Week 4:

- Aanhelen bestrating rondom de woning
- Aanbrengen nieuwe schutting

Werkzaamheden na:

- KBT, hier worden individueel afspraken over gemaakt in een persoonlijk gesprek;
- Afsluiten gas;
- Individuele afrondende zaken (zav's).

Leidingwerk dat niet meer gebruikt wordt blijft in eerste instantie zitten. Mocht het heel makkelijk weg te halen zijn dan kunnen we het voor u weghalen.

DAGPLANNING BEWONERS

- Iedere bewoner krijgt een dagplanning waarin staat waar ze per dag rekening mee moeten houden t.a.v. vrijmaken van ruimtes, overlast etc.
- Worden er voorzieningen getroffen wanneer er van de faciliteiten in de woning geen gebruik kan worden gemaakt, dan wordt dit aangegeven in de dagplanning;
- Iedere bewoner krijgt een planning voorafgaand aan de start van de werkzaamheden;
- In de dagplanning staat waar we in de woning met hoeveel mensen werken, wat we doen en van welke faciliteiten wel of niet gebruik gemaakt kan worden. (wc, water, verwarming)

OMGEVING

We informeren daarnaast de omgeving zoals de basisschool en de omliggende senioren woningen. Wat de inrichting van de bouwplaats zal zijn is nog niet bekend. Er komt wel een ketenpark. Er komt ook een plan voor het parkeren van de werklieden. We willen bewoners zo goed mogelijk informeren over overlast die het bouwverkeer kan veroorzaken

Heeft u op dit moment nog vragen of suggesties? Neemt u dan contact met ons op, wij zijn het beste bereikbaar via e-mail:

132woningenMeijhorst@duravermeer.nl.

Informatiebrief: 132 woningen Meijhorst, Nijmegen

UITVOERING EN PLANNING