

Nieuwsbrief #5

Hoflaan & Weidehof: van sloop naar nieuwbouw

september 2017

Inhoud

- **Sociaal Plan**
- **Kennisnemingsbesluit**
- **Spreekuur**
- **Meest gestelde vragen**
- **Contactgegevens Portaal**

Wij gaan in uw buurt aan de slag met ingrijpende werkzaamheden. We gaan woningen slopen en nieuw bouwen. Bij zulk soort ingrijpende werkzaamheden moeten er goede afspraken gemaakt worden met bewoners én moet de gemeente toestemming geven. Zowel de HBV, die naar de afspraken met bewoners kijkt, als de gemeente doen dat heel zorgvuldig en daarom duurt het soms lang voordat een volgende stap genomen kan worden.

Sociaal Plan

In het Sociaal Plan staat precies welke afspraken er gemaakt zijn met de bewoners. Bij een zo groot project is dat belangrijk maar ook ingewikkeld.

Wij leggen het Sociaal Plan voor aan de Huurdersbelangenvereniging in Leiden (dat heet een adviesaanvraag). De HBV toetst het Sociaal Plan aan de afspraken die hierover in Leiden gelden (het Sociaal Statuut Leiden). Ook kijkt de HBV of het plan voldoet aan de gemeentelijke procedure en of Portaal alle gemaakte afspraken goed heeft verwerkt.

Na 6 weken geeft de HBV advies aan Portaal. Wij hebben daarna 2 weken om te reageren. Als het Sociaal Plan is vastgesteld beginnen wij met het behalen van draagvlak.

Draagvlak

Tenminste 70% van de bewoners van de Hoflaan & Weidehof moet het eens zijn met de plannen. Pas als dat zo is mogen we verder. Wij verwachten dat we in november kunnen beginnen met het ophalen van draagvlak.

Als er 70% draagvlak is gaan de plannen naar de gemeente zodat zij een Kennisnemingsbesluit kunnen nemen.

Kennisnemingsbesluit

In het Kennisnemingsbesluit van de gemeente staat dat zij akkoord gaan met de sloop-nieuwbouw plannen en met het Sociaal Plan.

Zodra de gemeente het besluit heeft genomen gaan wij de stadsvernieuwingssurgentie aanvragen.

Vanaf het moment dat de gemeente aan de slag gaat hebben zij minimaal drie tot 6 maanden de tijd voor het nemen van het besluit.

Dat betekent dat wij ergens tussen maart en juni 2018 de urgentieverklaringen binnen hebben. Dat is later dan wij hadden gehoopt en verwacht. Dat vinden we heel vervelend.

Contact

Hoflaan
hoflaan@portaal.nl
0800-7678225 (gratis) of
0318 - 89 89 89 (mobiele
bellers)

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van :

Hoflaan 101 t/m 135
Hoflaan 137 t/m 167
Weidehof 33 t/m 56

Spreekuur

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Daarom is er donderdag 21 september een spreekuur van 17.00 – 19.00 uur op ons beheerderskantoor op de Willem Klooslaan waar u met al uw vragen terecht kunt..

Meest gestelde vragen

Op onze website www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan-sloop-en-nieuwbouw/ vindt u het antwoord op de meest gestelde vragen.

Contactgegevens Portaal

U kunt Portaal op de volgende manieren bereiken:

- **Heeft u een reparatieverzoek voor uw woning Als u een account hebt op MijnPortaal doet u dat makkelijk en snel op uw pc of telefoon. Nog geen account? Maak 'm aan op www.portaal.nl**
- **Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief? Bel dan naar 06-51313265 en vraag naar Ilse Houtman of mail naar hoflaan@portaal.nl**
-