

Januari 2018

Inhoud

- Voortgang
- Nader onderzoek
- Vragen van bewoners
- Bereikbaarheid
bewonerbegeleiders

Contact

Bewonersbegeleiders
bangkokdreef@portaal.nl
06 – 23 89 39 54

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Utrecht. Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder de bewoners van Bangkokdreef.



Bangkokdreef Utrecht

Voortgang werkzaamheden

Deze week starten we met het metselen van de nieuwe kopgevel bij portiek 1 (zijde Gangesdreef) en de voorbereidingen voor de werkzaamheden aan de kopgevel bij portiek 4 (zijde moestuin).

In portiek 1 starten de voorbereidingen voor het vervangen van de kozijnen in de trappenhuisen. Hiervoor brengen wij een luifel aan bij de tijdelijke entree.

De entree van portiek 2 is verwijderd en hier zijn we bezig met de voorbereidingen voor de fundering van de nieuwe entree.

PORTIEK 4: NR. 175 t/m 231			PORTIEK 3: NR. 117 t/m 173			PORTIEK 2: NR. 59 t/m 115			PORTIEK 1: NR. 1 t/m 55		
227	228	231	189	171	173	111	113	115	53	55	57
221	223	225	183	165	167	105	107	109	47	49	51
215	217	219	157	159	161	99	101	103	41	43	45
209	211	213	151	153	155	93	95	97	35	37	39
203	205	207	145	147	149	87	89	91	29	31	33
197	199	201	139	141	143	81	83	85	23	25	27
191	193	195	133	135	137	75	77	79	17	19	21
185	187	189	127	129	131	69	71	73	11	13	15
179	181	183	121	123	125	63	65	67	5	7	9
173	entree	177	117	entree	119	57	entree	61	1	entree	3

START WERKZAAMHEDEN KOPGEVEL S, ENTREE S

Nader onderzoek

Deze en komende week voeren wij in portiek 2 en 3, in enkele leegstaande woningen, onderzoek uit ter voorbereiding van de werkzaamheden in- en aan de woningen. Deze werkzaamheden duren tot maximaal 19.00 uur en geven mogelijk enige geluidsoverlast, met name in de omliggende woningen. Direct omwonenden informeren wij hier persoonlijk over.

Vragen van bewoners

In december organiseerde de bewonerscommissie (BC) Bangkok een bewonersavond. Tijdens deze avond stelden bewoners enkele vragen waar wij graag op reageren.

Kou in de kopgevelwoningen tijdens aanpak kopgevel

Een aantal bewoners van de kopgevelwoningen in portiek 1 hadden last van kou in de woning tijdens de werkzaamheden aan de kopgevel. Om deze overlast voor de kopgevelwoningen in portiek 4 enigszins te beperken, zorgen wij voor elektrische kachels.

Wilt u hier gebruik van maken? Neemt u dan contact op met de woonconsulent van Nijhuis (Paul Heikoop): 06 – 20 49 78 76 (tijdens kantooruren).

Trap/fietsstelling tijdelijk entree

Bewoners gaven verbeterpunten voor de trap/fietsstelling in de tijdelijke entree. De aannemer heeft een aantal zaken direct aangepast of aangebracht, namelijk:

- een leuning, waardoor bewoners zich beter vast kunnen houden;
- anti-slipband op de helling aan beide zijden van de trap, zodat het minder glad is;
- de dranger van de toegangsdeur is afgesteld en er is een haakje op de toegangsdeur gemaakt. Hierdoor valt de toegangsdeur minder snel dicht, of kan de bewoner deze open zetten, om zo makkelijker met de fiets naar buiten te gaan.

Vensterbanken in de woonkamer

In de inspiratiewoning zijn de nieuwe kozijnen, met vensterbanken al geplaatst. Bewoners konden deze zien en hadden een paar opmerkingen over de vensterbanken in de woonkamer, namelijk: de naad tussen de vensterbank en het kozijn aan de balkonkant van de woning vinden zij niet mooi. En aan de voor- en achterkant van de woonkamer steekt de radiator onder de vensterbank uit.

Dit punt heeft Portaal besproken met de aannemer. Er is besloten om in de woonkamer bredere vensterbanken te plaatsen, van 25 cm breed. Hierdoor is er geen naad meer tussen de vensterbank en het kozijn. En vallen de radiatoren in de woonkamer nagenoeg onder de vensterbank. In de slaapkamers blijven de vensterbanken standaard 20 cm en in de keuken komt geen vensterbank. Bewoners die helemaal geen vensterbanken in de woning willen, kunnen dit tijdens de warme opname aangeven.

Geluidsisolatie standleiding toilet

Bewoners vroegen of er geluidsisolatie om de nieuwe standleiding in het toilet komt. Dit is niet nodig, omdat de nieuwe standleiding zelf al geluidsarm/isolerend is.

Wastafel in de slaapkamer

De meeste tussenwoningen hebben een wastafel in de slaapkamer. De vraag was of deze ook vervangen worden. Dit zit niet in het plan. Deze blijven zoals ze nu zijn.

Bereikbaarheid bewonerbegeleiders

De afgelopen periode was er wekelijks spreekuur. Hier is nauwelijks gebruik van gemaakt. Ook doordat bewoners de bewonerbegeleiders vaak rechtstreeks bellen, mailen of aanspreken. Daarom **vervalt het spreekuur vanaf nu**. Uiteraard kunt u onze bewonerbegeleiders nog steeds rechtstreeks bereiken op **06 – 23 89 39 54** (tijdens kantooruren) of mailen naar bangkokdreef@portaal.nl. Of kom langs in de inspiratiewoning, Bangkokdreef 1, om een afspraak te maken.