



Nieuwsbrief september 2026

# Opaalstraat

**september 2026**

## Inhoud

Deze nieuwsbrief is voor:  
Opaalstraat 47 - 245

## Contact

opaalstraat@portaal.nl  
Tel: 088 - 767 82 25

Sociaal projectleider:  
Viola Elstgeest

Projectmanager:  
Tijmen van Zaanen

Beste bewoner(s),

In deze nieuwsbrief leest u over de uitkomst van de bewonerspeiling, de besluitvorming over het verduurzamingsplan en de verkoop van leeggekomen woningen.

## Uitkomst van de bewonerspeiling

In juni 2026 heeft het Centrum voor Woononderzoek een peiling uitgevoerd onder huurders en eigenaren. Dank aan iedereen die heeft meegedaan.

Van de huurders staat 76% positief tegenover het verduurzamingsplan. 20% is neutraal en 2% is negatief.

Uit de peiling blijkt dat bewoners vooral last hebben van kou en tocht, warmte in de zomer en vocht of schimmel. Daarom vinden veel huurders betere isolatie belangrijk.

Veel huurders verwachten dat de voorgestelde maatregelen zorgen voor meer wooncomfort en minder last van kou, tocht en hitte.

## Wat gebeurt er nu?

Eerst moet de Vereniging van Eigenaren (VvE) beslissen over het verduurzamingsplan. De vergadering van de VvE stond gepland voor begin oktober, maar is uitgesteld. Een nieuwe datum is nog niet bekend.

Er is dus nog geen besluit. Uit de peiling blijkt dat veel eigenaren vragen en zorgen hebben over de kosten van het plan. Daarom weten we nog niet of de VvE akkoord gaat. De duurzaamheidscommissie werkt aan een flyer met aanvullende informatie voor de eigenaren. Hierin staat meer informatie over het verduurzamingsplan. Zo willen zij eigenaren helpen om zich goed voor te bereiden op de besluitvorming binnen de VvE.

## Daarna vragen wij officieel uw instemming

Als de VvE akkoord gaat met een plan, vragen wij daarna alle huurders of zij akkoord gaan met de werkzaamheden. U krijgt dan duidelijke informatie over het plan, de werkzaamheden en wat dit voor u betekent.

De werkzaamheden kunnen alleen doorgaan als minimaal 70% van de huurders akkoord gaat.

De peiling van juni was nog geen officiële instemming. De uitslag laat wel zien dat veel huurders positief over de plannen zijn. Zodra bekend is wat de VvE-vergadering heeft besloten, informeer ik u over het vervolg.

### **Verkoop van leeggekomen woningen**

Afgelopen jaren was er een verkooppauze van woningen. Vanaf nu gaan huurwoningen die worden opgezegd in de Opaalstraat weer in de verkoop in plaats van in de verhuur. Dit besluit staat los van het verduurzamingsproject. Dit heeft geen gevolgen voor uw huurovereenkomst of de woning waar u woont.

### **Meer informatie**

Op de projectpagina van Portaal vindt u de informatie die tot nu toe met bewoners is gedeeld:

<https://portaal.nl/projecten/project-vve-opaalstraat-47-245-leiden/>

### **Heeft u vragen over het project?**

Stuur dan een e-mail naar [opaalstraat@portaal.nl](mailto:opaalstraat@portaal.nl) of bel Portaal via 088 - 767 82 25.

Met vriendelijke groet,

Viola Elstgeest  
sociaal projectleider