

# Nieuwsbrief

Special,  
November 2019

## Inhoud

- Voortgang bouw
- Start verhuur
- Omschrijving woning
- Reageren en meer informatie

## Contact Portaal

Hakima el Mamouni  
[verhuurarnhem@portaal.nl](mailto:verhuurarnhem@portaal.nl)  
0800-7678225

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal in Arnhem. Deze nieuwsbrief wordt verspreid via [www.entree.nu](http://www.entree.nu) en toegezonden aan overige geïnteresseerden.

## Deltakwartier: opnieuw verhuur woningen

*In 2017 pakte woningcorporatie Portaal, samen met Amvest en bouwbedrijf Van Grunsven, het vervolg op van de nieuwbouw in het Deltakwartier. Portaal realiseert 40 sociale huurwoningen en 39 koopwoningen. Daarnaast bouwt Amvest 151 huurwoningen in de vrije sector. In deze speciale nieuwsbrief leest u meer over nieuwe sociale huurwoningen, die Portaal binnenkort zal aanbieden.*

### Voortgang bouw

De bouw van de woningen loopt volgens planning. Zo bouwen we op dit moment aan eengezinswoningen in fase 6 en 7, deze worden in het eerste kwartaal van 2019 opgeleverd. De grond voor het appartementengebouw in fase 6 wordt klaar gemaakt voor de bouw.

### Opnieuw verhuur sociale huurwoningen

Binnenkort vervolgt Portaal de verhuur van 14 eengezinswoningen in Deltakwartier. Het gaat om 9 sociale huurwoningen van het type G1 en vijf sociale huurwoningen van het type H1 aan Het Zwin. De woningen worden naar verwachting in het eerste kwartaal 2019 opgeleverd.



### Omschrijving eengezinswoningen

De woningen (type G1 en H1) hebben twee woonlagen en zijn voorzien van drie slaapkamers en een badkamer met tweede toilet. De woonkamer heeft een open keuken met een deur naar de achtertuin. De woningen hebben een kleine voortuin en een achtertuin met berging. Alle woningen in het Deltakwartier worden aangesloten op stadsverwarming.

De huurprijs van deze woning is € 720,42. De woningen zijn bedoeld voor minimaal 3 personen. Als u met uw inkomen recht heeft op huurtoeslag, dan verlaagt Portaal voor u de huurprijs tot de tweede aftoppingsgrens: € 651,03,- Meer over passend toewijzen kunt u lezen op [www.entree.nu](http://www.entree.nu).

### **Reageer via Entree**

U woont er in een prachtige en unieke groene omgeving. Deltakwartier ligt vlak bij Park Presikhaaf, het Winkelcentrum Presikhaaf (gratis parkeren) en andere voorzieningen in de buurt.

Spreekt Deltakwartier u aan? Reageert u dan via [www.entree.nu](http://www.entree.nu). Nadat de inschrijfperiode gesloten is wordt er een ranglijst gemaakt. Hierna nodigen wij de eerste 3 kandidaten uit voor een informatiebijeenkomst. Kandidaten kunnen tijdens dit gesprek hun vragen over de eengezinswoningen stellen.

### **Meer weten over de sociale huurwoningen**

Wilt u meer weten over de sociale huurwoningen, neemt u dan contact op met Hakima el Mamouni van Portaal via 0800 767 8225 (met een mobiele telefoon belt u 0318 89 89 89) of stuur een e-mail naar [verhuurarnhem@portaal.nl](mailto:verhuurarnhem@portaal.nl).

### ***Meer informatie vrije sector huurwoningen***

*Is uw inkomen hoger dan € 42.436,- per jaar, dan komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning in het Deltakwartier. Mogelijk bent u dan geïnteresseerd in één van de 151 vrije sector huurwoningen, die worden aangeboden door Amvest. Meer informatie over deze woningen bekijkt u op [www.hurenindeltakwartier.nl](http://www.hurenindeltakwartier.nl).*