

Nieuwsbrief

Moersbessenberg

Februari 2019

Inhoud

- Informatiemarkt 30-1
- Huisbezoeken
- Meedenkgroep
- Sociaal plan
- Info op de website

Contact

Liesbet Vrolijk
liesbet.vrolijk@portaal.nl
0800 - 767 82 25

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers).

We informeerden u in november 2018 over het besluit de woningen aan de Moerbessenberg 2 t/m 64 te slopen en te vervangen door nieuwbouw. We kondigden toen een bijeenkomst voor de bewoners aan. Deze vond op 30 januari plaats in wijkgebouw De Linde. De avond is druk bezocht.

De aanwezige bewoners begrijpen wel dat de woningen vervangen moeten worden. Er zijn allerlei vragen gesteld. We zetten de meest gestelde vragen op een rij en zorgen ervoor dat alle bewoners de vragen en antwoorden netjes op papier krijgen. Daar gaan we nu hard mee aan de slag.

We houden u goed op de hoogte van de ontwikkelingen in de Moerbessenberg. Dat doen we met deze nieuwsbrief, en binnenkort ook via een pagina op onze website (portaal.nl/projecten en kies als regio Soest).

Informatieavond 30 januari

Ondanks de kou en de aangekondigde sneeuw heeft het merendeel van de bewoners de informatiemarkt bezocht. De reacties van bewoners op het sloopbesluit verschilden. Een aantal bewoners is opgelucht over het besluit tot sloop en nieuwbouw. *'Eindelijk!'*, zei een moeder die met haar gezin in een kleine bovenwoning woont. Meer mensen met kinderen zijn positief; ze komen nu echt woonruimte te kort. De bewoners die er al lang wonen, hebben wel begrip voor de plannen maar zijn ook gehecht aan hun buurt. Er zijn dan ook veel vragen gesteld over de nieuwbouw. *'Ik wil heel graag terug, wat gaat Portaal bouwen?'*

We hebben nu nog geen uitgewerkt antwoord op alle vragen. Sloop- nieuwbouw is een langdurig proces dat stap-voor -stap verloopt. De plannen zijn nu nog globaal, we weten bijvoorbeeld dat de nieuwbouw straks bestaat uit een woongebouw met waarschijnlijk 58 appartementen met een lift. Maar hoe het er precies uit gaat zien, dat werken we later uit.

Huisbezoek

We gaan deze maand bij alle bewoners op huisbezoek om in alle rust verder te praten over wat onze plannen voor u betekenen. Voor ons is het belangrijk om uw vragen te kennen en te weten wat uw woonwensen zijn. We krijgen dan ook een inzicht in wat voor onze bewoners belangrijk is en hoeveel mensen terug willen komen als er straks een nieuw appartementengebouw staat.



Sociaal plan

We maken een sociaal plan voor de bewoners die nu in de Moerbessenberg wonen. In een sociaal plan leggen we alle afspraken over de sloop van de 32 woningen vast.



De belangrijkste punten in het sociaal plan:

- Voorrang op beschikbare woningen in de gemeente Soest
- Voorrang voor de nieuwbouw aan de Moerbessenberg
- Een vergoeding voor verhuizing en inrichting.

Het sociaal plan gaan we de komende periode opstellen. Een aantal betrokken bewoners en de huurdersbelangenvereniging denken hierin met ons mee. Als het sociaal plan klaar is, ontvangen alle bewoners de gemaakte afspraken op papier. We zetten ons in om het sociaal plan voor de zomer klaar te hebben.

Meedenkgroep

In de brief in november hebben we gevraagd welke bewoners willen meedenken tijdens het proces van sloop en nieuwbouw in de Moerbessenberg. We zijn blij dat vijf bewoners zich hebben aangemeld. Deze bewoners helpen ons om een goed sociaal plan te maken. Zij weten als bewoner uit de straat wat er precies speelt. Hun inbreng zorgt ervoor dat we de belangen van bewoners kennen en er rekening mee kunnen houden.

De meedenkgroep bestaat uit mevrouw Vos (nr 28), Patrick Hölscher (nr 32), mevrouw Korevaar (nr. 34), mevrouw Robeerts (nr 62) en Jeroen Rombout (nr 64). Daarnaast neemt de heer Leendert de Bruin vanuit de huurdersbelangenvereniging VHOS deel aan de overleggen.

Vragen?

Onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken is uw eerste aanspreekpunt. Zij gaat bij alle bewoners op huisbezoek, en zal dan uw vragen beantwoorden.

Als u nu al vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Portaal. U kunt ons bellen via telefoonnummer 0800 - 767 82 25. Met een mobiele telefoon belt u 0318- 89 89 89. En er is een speciaal e-mailadres voor de Moerbessenberg:
moerbessenberg@portaal.nl.