

Geachte heer, mevrouw,

Wij willen onze huurders goede woningen bieden. Zoals u weet hebben wij onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de woningen aan de Moerbessenberg 2 t/m 64. Met deze brief vertellen we u wat er uit dat onderzoek is gekomen en welke gevolgen dat voor u heeft.

Hoge kosten

We hebben tijdens het onderzoek gekeken naar het aanpakken van technische gebreken, het verbeteren van de isolatie (en daarmee het verlagen van de energierekening), en het opknappen van badkamer, toilet en keuken. De kosten daarvan bleken erg hoog, bijna net zo hoog als nieuwe woningen bouwen. Maar het blijven dan wel opgeknapte oude woningen.

Sloop en vervangende nieuwbouw

Daarom hebben we besloten om uw woning niet te renoveren, maar om uw woning te slopen. We willen de 32 woningen vervangen door een appartementengebouw met 58 woningen. Zo kunnen we ook wat doen aan het tekort aan sociale-huurwoningen in Soesterberg.

Meedenken

De sloop van woningen en vervangende nieuwbouw heeft veel impact voor bewoners. We vinden het daarom belangrijk om u vanaf het begin goed te informeren en te betrekken bij de uitwerking van het plan. We zoeken dan ook een aantal bewoners die willen meedenken en de belangen van alle bewoners te behartigen. Daarnaast kijkt de Vereniging Huurders Overleg Soest (VHOS) mee. Zij vertegenwoordigt de belangen van alle Portaal-huurders in Soest en Soesterberg.

Lege woningen

Een aantal woningen in uw straat staat leeg. Onze medewerkers hebben hierover al diverse vragen ontvangen. Gezien het sloopbesluit dat is genomen, zullen we deze woningen niet meer op de normale wijze verhuren. Mogelijk worden deze woningen nog wel tijdelijk verhuurd. Portaal zal dan een tijdelijke huurovereenkomst aanbieden en de nieuwe huurders informeren over het sloopbesluit.

Informatiebijeenkomst

Hoewel u al langer weet dat we de toekomst van uw woning onderzoeken, weten we dat dit nieuws grote gevolgen voor u heeft. Er buitelen vast allerlei vragen door uw hoofd: wanneer gaat dit gebeuren, waar moet ik dan heen, wie betaalt mijn verhuizing, krijg ik voorrang voor een andere woning, kan ik terugkeren naar mijn straat als ik dat wil, enzovoort.

Om alle vragen goed te kunnen beantwoorden, zijn we nu bezig met het voorbereiden van een informatieavond voor alle bewoners. Onze inzet is dan duidelijke antwoorden te hebben op de meeste vragen die u als bewoner heeft over ons besluit.

We hebben nu nog geen datum voor een informatieavond bepaald. Een goede voorbereiding kost tijd. In januari ontvangt u een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Stefan Arts
Projectmanager