

Aan de omwonenden van de huurwoningen aan de Moerbessenberg 2 t/m 64

Geachte heer, mevrouw,

U woont in de directe omgeving van onze huurwoningen aan de Moerbessenberg 2 t/m 64. Wij hebben plannen voor de vernieuwing van die woningen. Met deze brief informeren wij u daarover.

### **Opknappen of sloop?**

We hebben verschillende mogelijkheden onderzocht voor de vernieuwing van de 32 beneden- en bovenwoningen. Bewoners hebben klachten over kou en vocht in de woning. Ook zijn de woningen erg gehorig. Er is onderzoek gedaan naar het opknappen van de woningen. De kosten daarvan bleken erg hoog, bijna net zo hoog als nieuwe woningen bouwen. En de kwaliteit van opknappen zal altijd lager zijn dan van nieuwbouw. Portaal heeft daarom besloten de woningen te slopen.

### **Nieuwbouw**

We hebben eind januari alle bewoners uitgebreid geïnformeerd tijdens een bijeenkomst in wijkgebouw De Linde. Het plan heeft voor hen natuurlijk de grootste impact. Maar ook voor u als omwonende heeft het gevolgen. Sloop/ nieuwbouw is een langdurig proces dat stap voor stap verloopt. De plannen zijn nu nog algemeen. Wij vinden het belangrijk u vanaf het begin goed te informeren.

### **Passend in de omgeving**

Wat staat ons voor ogen? We willen een woongebouw met 58 appartementen bouwen. Niet meer aangesloten op het aardgasnetwerk en zeer energiezuinig. Een gebouw dat mooi past in de omgeving. Een deel van de bewoners van de huidige duplexwoningen gaat meedenken over de verdere uitwerking.

### **Planning**

We denken nu dat de sloop van de huidige woningen halverwege 2021 plaatsvindt en de nieuwbouw in 2023 klaar is. We willen meer woningen bouwen dan er nu staan omdat er een groot tekort is aan sociale huurwoningen in Soesterberg.

### **Informatie**

Uiteraard gaan we u goed informeren tijdens het hele vernieuwingsproces. Zodra er nieuws is te melden sturen wij u een nieuwsbrief. Als het ontwerp gereed is presenteren we dit aan de bewoners, omwonenden zoals u en andere belanghebbenden. Wanneer dat is, kunnen we nog niet zeggen. U kunt dan ook uw mening over het plan geven. Verder kunt u vanaf volgende week het laatste nieuws lezen via een pagina op onze website: [portaal.nl/projecten/moerbessenberg](http://portaal.nl/projecten/moerbessenberg).

### **Vragen?**

Als u vragen heeft, dan kunt u ons bellen via telefoonnummer 0318 – 89 89 11, of mailen naar [moerbessenberg@portaal.nl](mailto:moerbessenberg@portaal.nl).

Met vriendelijke groet,

Liesbet Vrolijk  
Sociaal projectleider