

Start verbouwing Meander

Informatie voor bewoners en bedrijven in de omgeving

Maart 2019

Inhoud

- **Start werkzaamheden**
- **Contact bouw**
- **Werken en wonen**
- **Samen wonen**

Contact

Elmy Liefferink

[Elmy.liefferink](mailto:Elmy.liefferink@portaal.nl)

[@portaal.nl](http://portaal.nl)

088 767 8225

Dit is een uitgave van Portaal.

De gemeente Nieuwegein heeft positief besloten op ons plan het leegstaande pand Meander om te bouwen naar een woongebouw met 255 sociale huurwoningen voor diverse doelgroepen. Alle procedures zijn afgesloten en daarom beginnen we nu met de voorbereidingen voor de verhuur.

Start werkzaamheden

Begin maart 2019 wordt de bouwplaats ingericht en volgt de sloop van 'de lens' (glazen ovale gebouw). Daarna begint de verbouwing tot appartementen. De oplevering gebeurt naar verwachting in drie fases: maart 2020, mei 2020 en december 2020. De exacte data zijn afhankelijk van het verloop van de bouw.

Contact bouw

De werkzaamheden worden uitgevoerd door Bouwbedrijf De Waal Utrecht BV.

Als u vragen hebt over de bouw, kunt u terecht bij 030 2662 744, vragen naar Bert Peelen, hoofduitvoerder bij Bouwbedrijf De Waal.

Werken en wonen

Meander ligt in Rijnhuizen, dat zich steeds meer tot woon- en werklocatie ontwikkelt. Door dit lege kantoorgebouw om te bouwen naar woningen verbetert de kwaliteit van het gebied. Dit project levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van de buurt.

Samen wonen

De woningen zijn vooral bedoeld voor starters (denk aan huisverlaters) of spoedzoekers (denk aan recent gescheiden mensen) die moeilijk een woning kunnen vinden bijvoorbeeld vanwege een te korte inschrijftijd bij WoningNet. Ongeveer 40 woningen zijn bestemd voor mensen die uit de maatschappelijke opvang en het beschermd wonen komen. Zij zijn na een periode van herstel klaar om onder professionele begeleiding zelfstandig te wonen. Daarnaast is er plaats voor statushouders (het aantal is afhankelijk van de behoefte).

Deze vorm van samen leven is op andere plekken succesvol gebleken. Bijvoorbeeld Majella Wonen, aan de Thomas à Kempisweg in Utrecht. Hier heeft Portaal goede ervaring met deze mix van bewoners. Het is een mix van mensen die lichte begeleiding nodig hebben en mensen die in staat zijn zelfstandig te wonen. Deze laatste groep huurders wordt gevraagd een steentje bij te dragen aan het samen leven door te fungeren als vraagbaak, netwerk en steun.

De eerste bewoners trekken erin vanaf maart 2020. In de loop van dit jaar krijgt u meer informatie over de toekomstige bewoners en over hoe en waar belangstellenden zich kunnen melden.

Nieuwsbrief Portaal

Contact

Voor vragen, die **niet** over de bouw gaan, kunt u contact opnemen met Portaal en vragen naar Elmy Liefferink of elmy.liefferink@portaal.nl

Voor vragen aan de gemeente Nieuwegein, kunt u contact opnemen met Chris Versluijs 030 6071 237 of c.versluijs@nieuwegein.nl

Wij houden u op de hoogte met nieuwsbrieven.