

# Nieuwsbrief

## Moersbessenberg

April 2019

### Inhoud

- **Onderzoek**
  - **Woonwensen**
- **Veelgestelde vragen**
- **Tijdelijke verhuur**
- **Start meedenkgroep**
- **Sociaal plan**

### Contact

Liesbet Vrolijk  
liesbet.vrolijk@portaal.nl  
0800 - 7678225

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

In februari heeft onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken alle bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 thuis bezocht voor een eerste gesprek over de sloop en nieuwbouw. Het waren vooral positieve gesprekken. Veel bewoners hebben de klachten over de kwaliteit van de woningen herhaald. 'Het is hartstikke koud, het is hier gewoon niet warm te stoken', aldus een bewoner die aangeeft dat de energierekening echt fors is. Ook kwam naar voren dat er veel geluidsoverlast is. Niet eens omdat bewoners bewust overlast veroorzaken, maar omdat het zo gehorig is dat je alle leefgeluiden van elkaar hoort.

Dat het nodig is om via sloop tot een aanbod van betere huurwoningen in de Moerbessenberg te komen, wordt wel onderstreept. Maar het roept ook veel vragen op. In deze tweede nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken. De uitkomsten van de eerste individuele gesprekken, maar ook de startbijeenkomst met de meedenkgroep.

### Woonwensenonderzoek

In de eerste huisbezoeken hebben bewoners verteld hoe zij aankijken tegen het sloopbesluit van Portaal. "Het waren overwegend prettige gesprekken met bewoners die allemaal hun eigen situatie toelichten," vat bewonersbegeleider Astrid samen. Voor mensen die al heel lang op hetzelfde adres wonen, is het soms wel even slikken. Zij zijn gehecht aan hun omgeving en geven daarom ook vaak aan dat zij straks graag terug willen keren naar de nieuwbouw.

Voor mensen die er korter wonen is de binding met de buurt anders. Over het algemeen hebben die mensen niet zoveel moeite met het sloopbesluit. Zij hebben vooral praktische vragen, over het verhuizen naar andere woonruimte en bijvoorbeeld hoe zij de woning moeten achterlaten.

### Samenvatting bewonerswensen

- 8 bewoners willen graag terug naar de nieuwbouw
- 10 bewoners willen niet terug
- 10 bewoners weten nog niet of ze wel of niet terug willen. Dit hangt af van de nieuwbouw. Wat wordt er straks gebouwd en past dat bij mij?

Een flink deel van de bewoners is ook blij met het sloopbesluit. Dit betreft vooral de groep bewoners met kinderen. Zij geven aan dat ze in de huidige woning echt ruimte te kort komen en ze hopen dat ze straks een woning krijgen met wat meer ruimte.

### Overzicht veelgestelde vragen

Portaal heeft een overzicht gemaakt van de vragen die veel gesteld zijn op de informatieavond (30 januari) en tijdens de huisbezoeken. Vragen over verhuizen en vergoedingen, over de lege woningen en de nieuwbouw.

Al dit soort vragen hebben we op een rijtje gezet. Sloop/ nieuwbouw is een proces dat lang duurt en stap voor stap verloopt. U heeft inmiddels tegelijk met de samenvatting van het eerste huisbezoek, het overzicht met de veelgestelde vragen ontvangen.

De vragen zijn zo goed mogelijk beantwoord, maar we hebben nog niet overal een pasklaar antwoord op.

We vullen het overzicht dan ook aan als er weer nieuwe stappen gezet zijn.



Het overzicht met de vragen en antwoorden staat ook op de Projectpagina Moerbessenberg ([portaal.nl/moerbessenberg](http://portaal.nl/moerbessenberg)).

### Tijdelijke verhuur

De woningen die nu leegstaan gaan we tijdelijk verhuren. We kiezen voor tijdelijke verhuur omdat het onprettig is dat woningen lang leeg staan. Soms zijn er mensen die voor een korte periode een woning willen huren. Er staan nu vier woningen leeg, maar dit gaan er straks meer worden als de huidige bewoners gaan verhuizen. We willen zo lang mogelijk zorgen voor een leefbare buurt. We zijn dan ook blij dat er vergunning is verleend door de gemeente Soest voor de tijdelijke verhuur. Verhuurbedrijf VPS gaat de verhuur en het beheer van de lege woningen verzorgen.

### Eerste bijeenkomst meedenkgroep

Begin maart hebben we voor het eerst overleg gevoerd met de meedenkgroep over het sociaal plan. Portaal heeft de 4 pijlers van het sociaal plan toegelicht en we hebben uitgebreid gesproken over de vergoedingen aan bewoners.



De 4 pijlers zijn:

- Verhuiskostenvergoeding
- Urgentie
- Terugkeergarantie voor de nieuwbouw
- Hulp en begeleiding

Portaal heeft de wensen van de bewoners op een rij gezet. We nemen de wensen mee in het sociaal plan. We werken het sociaal plan de komende periode uit en gaan hierover nog een paar keer om de tafel met de meedenkgroep. We zetten ons in om het sociaal plan tegen de zomer definitief vast te stellen.

Bewonersbegeleider Astrid Kuiken gaat het sociaal plan dan met alle bewoners bespreken in een tweede huisbezoek.

### Vragen?

Onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken is het eerste aanspreekpunt voor de bewoners. Ze is met regelmaat in de wijk en bereikbaar voor vragen.

Astrid is bereikbaar via telefoonnummer 0800- 767 8225. Met een mobiele telefoon belt u 0318- 89 89 89. Mailen kan ook: [moerbessenberg@portaal.nl](mailto:moerbessenberg@portaal.nl).

Als er ontwikkelingen zijn, laten we dat aan u weten via deze nieuwsbrief. Voor dit moment wensen we u allemaal een mooi voorjaar met mooie blauwe luchten en een Vrolijk Pasen!

