

Nieuws uit de Zeeheldenbuurt

April 2019

Inhoud

- Terugblik wijklab
- Huismussentillen
- Even voorstellen: ERA Contour
- De eerste werkzaamheden
- Wat betekenen de werkzaamheden voor u?
- Wilt u op de hoogte blijven?

Nieuws uit de Zeeheldenbuurt

U woont in de Zeeheldenbuurt. Met deze nieuwsbrief houden wij u regelmatig op de hoogte van de ontwikkelingen in uw buurt. Portaal gaat in samenwerking met ERA Contour nieuwe woningen bouwen in de Zeeheldenbuurt. In deze nieuwsbrief leest u wat onze plannen zijn.

Terugblik wijklab

Op 28 februari was het tweede wijklab waar de plannen door ERA Contour en Heren5 Architecten werden gepresenteerd aan de belangstellenden. Na de presentatie zijn de 3 deelplannen op tafels gelegd waarbij iedereen kon aanschuiven bij de woningen van hun voorkeur. Iedereen kon vragen stellen en discussiëren over de plannen. Alle plannen zijn positief ontvangen.



Evertsenstraat

Contact

zeeheldenbuurt@portaal.nl

Tel. 088 - 767 82 25

Dit is een uitgave van Portaal.

Huismussentillen

Op 1 mei worden in opdracht van Portaal twee grote 'mussentillen' geplaatst in de Bontekoestrook. Zo'n til doet het meest denken aan een vliegende schotel op een paal, waar tientallen mussen in kunnen broeden en slapen. De aanleiding is de sloop en nieuwbouw aan de Evertsenstraat. Hier verdwijnt een slaapplek van de huismus. In een kluwen van klimplanten, onder een overkapping, zitten de mussen droog en beschermd. Zeker in de winter is zo'n plek belangrijk. Er overnachten dan meer dan 100 vogels: de plek heeft echt een buurtfunctie. In het voorjaar broeden er ook enkele paren. Hoe gezellig het gekwetter ook is, de huidige inrichting zal verdwijnen. Als vervanging zijn de mussentillen geplaatst. Om de vogels er naartoe te lokken worden de mussen bij de tillen bijgevoerd met behulp van een aantal bewoners. Voor aanstaande winter hebben de vogels dan een veilige plek voor de koude nachten.

En ook in de nieuwbouw aan de Evertsenstraat wordt gedacht aan de huismus. In de muren komen nestkasten waar de mussen in kunnen broeden. Waar mogelijk vergroenen we de buurt, waarmee we onze leefomgeving ook nog eens verfraaien.

Even voorstellen: ERA Contour

In opdracht van Portaal gaat ERA Contour bij u in de buurt de nieuwe woningen bouwen. Wij van ERA Contour zijn dus een lange periode te gast in uw buurt en daarom stellen wij ons graag netjes aan u voor. Bij ERA Contour ontwikkelen en bouwen we woningen, inmiddels al ruim 30 jaar. Dat betekent dat we samen met gemeenten, woningcorporaties, architecten en bewoners plannen maken voor nieuw te bouwen woningen, en dat we deze woningen daarna ook zelf bouwen, als de plannen definitief zijn. Onze bouwprojecten bevinden zich vooral in en om de steden uit de Randstad: Rotterdam, Amsterdam, Den Haag, Utrecht, en natuurlijk in Leiden. De Zeeheldenbuurt is voor ons niet nieuw, want vorig jaar hebben wij het appartementencomplex Oosterhof opgeleverd aan Portaal.



De eerste werkzaamheden

Binnenkort worden de eerste werkzaamheden uitgevoerd voor de nieuw te bouwen woningen. Onze partner Vlasman B.V. start met het slopen van de dichtgetimmerde woningen aan de Evertsenstraat, Zijlsingel en Van Speyk- en Trompstraat. Voordat zij starten, worden er bouwhekken geplaatst om het werkgebied af te sluiten. De hekken worden in mei geplaatst, daarna kan Vlasman B.V. aan de slag met het slopen. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting tot september duren. Daarna wordt er archeologisch onderzoek gedaan, waarna wij van ERA Contour aan het einde van het jaar kunnen starten met de nieuwbouw. Zodra er meer bekend is over de specifieke planning van het archeologisch onderzoek en de start van de bouw, informeren wij u daarover in deze nieuwsbrief.

Wat betekenen de werkzaamheden voor u?

Door onze werkzaamheden kunt u overlast ervaren. Er rijden vrachtwagens door uw wijk heen en soms zullen wij een straat moeten afsluiten voor bouwtransport of specifieke werkzaamheden op de bouwplaats. Daarnaast kunt u geluidsoverlast ervaren. Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u tijdens de sloop en de nieuwbouw tot een minimum te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden, dan kunt u dit melden via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473. Samen met Portaal informeren wij u in de komende nieuwsbrieven over de verdere planning en de werkzaamheden in uw wijk.

Wilt u op de hoogte blijven?

Tot nu toe zijn de nieuwsbrieven verspreid onder alle bewoners van de Zeeheldenbuurt. De volgende nieuwsbrief kunt u lezen op de website van Portaal (www.portaal.nl/projecten/zeeheldenbuurt-leiden). Op deze pagina vindt u ook specifieke informatie over de nieuwbouwplannen, inclusief de plankaart. Woont u direct naast de bouwlocatie, dan ontvangt u de volgende nieuwsbrieven nog in uw brievenbus. Woont u iets verderop maar wilt u wél de ontwikkelingen actief blijven volgen, geef dan uw e-mailadres door via zeeheldenbuurt@portaal.nl, dan ontvangt u de nieuwsbrief digitaal. Uw e-mailadres wordt uitsluitend gebruikt voor de communicatie over de Zeeheldenbuurt.