

# Nieuwsbrief

## Moersbessenberg

Juni 2019

### Inhoud

- **Programma van Eisen voor de nieuwbouw**
- **Werkbezoek wethouders**
- **Stand van zaken sociaal plan**
- **Niemand komt op straat te staan!**
- **Inschrijven als woningzoekende**

### Contact

Astrid Kuiken

[moerbessenberg@portaal.nl](mailto:moerbessenberg@portaal.nl)

0318- 89 89 11

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

In april ontving u de tweede nieuwsbrief over de ontwikkelingen van de vernieuwing in de Moerbessenberg. Ook al merkt u nu nog niks van de werkzaamheden, we zijn achter de schermen wel volop bezig met de voorbereidingen. In overleg met de meedenkgroep van bewoners bouwen we stap- voor stap aan het sociaal plan voor de bewoners. En natuurlijk kijken we vooruit naar de plannen voor de nieuwbouw. Daarom weer een nieuwsbrief om u op de hoogte te brengen van de stand van zaken.

### Programma van Eisen voor de nieuwbouw

De nieuwe appartementen bieden straks het wooncomfort dat past in deze tijd. We kiezen voor duurzame materialen en energiebesparende maatregelen. "We bouwen straks woningen die ook weer 50 jaar moeten meegaan, daarom denken we nu goed na over de eisen die we stellen in de nieuwbouw," vat onze projectmanager Stefan Arts het Programma van Eisen (afgekort PvE) samen.

In zo'n PvE staat precies welke eisen we stellen aan de techniek en de veiligheid voor het nieuwe woongebouw. Het gaat over toegankelijkheid, over de inrichting van algemene ruimtes en de lift, en over parkeren. En natuurlijk over plattegronden van de woningen, hoe gaan de nieuwe woningen eruit zien?

Veel mensen zijn best nieuwsgierig zijn naar de nieuwbouw, en we houden u op de hoogte als er tekeningen gemaakt zijn. Maar zover is het nu nog niet, pas als het PvE is vastgesteld kan de architect aan de slag.



### Wethouders bezoeken de wijk



Misschien heeft u op 15 mei een groep zien lopen in de wijk en u afgevraagd: "Wat komen die toch allemaal bekijken?" Nou, dat was Portaal die samen met twee wethouders de plannen voor de vernieuwing en verduurzaming in Soesterberg bekijkt. De wethouders zijn goed op de hoogte van onze projecten, maar in een werkbezoek kunnen ze met eigen ogen zien waar Portaal aan werkt. Onze plannen voor sloop met extra nieuwbouw zijn toegelicht, en er is een bezoek gebracht aan de woningen die met een groot pakket aan maatregelen energieneutraal gerenoveerd zijn. De wethouders reageerden positief op de inzet van Portaal.

### Stand van zaken sociaal plan

We zijn druk bezig met het schrijven van het sociaal plan. In de overleggen met de meedenkgroep is goed geluisterd naar wat voor u als bewoners belangrijk is. De bewonerswensen worden zoveel mogelijk verwerkt in het sociaal plan. Ook stemmen we af met de gemeente Soest over de urgenties. Als 70% van de bewoners akkoord geeft op het sociaal plan, worden de stadsvernieuwingsurgenties verleend aan de huurders met een vaste huurovereenkomst.

Als het sociaal plan helemaal klaar is, komt onze bewonersbegeleider Astrid weer bij u langs om het sociaal plan met u te bespreken. U kunt dan al uw vragen stellen. Astrid maakt binnenkort een afspraak met u voor het tweede huisbezoek. In het gesprek vragen we u ook om officieel in te stemmen met het sociaal plan en dit op een antwoordformulier aan te geven. De gesprekken vinden plaats voor de zomervakanties van start gaan.

### Niemand komt op straat te staan

"De meeste huurders zijn positief over de plannen, maar sommige mensen maken zich wel wat zorgen," zegt Astrid. "Wat als ik geen andere woning kan vinden," is een vraag die een paar keer is gesteld. Sommige huurders denken dat ze op straat worden gezet op het moment dat de urgentie afloopt. Dat gebeurt in geen geval! Daarvoor is Astrid juist betrokken als bewonersbegeleider; zij denkt graag met u mee en kan u adviseren bij het vinden van een andere woning. Portaal heeft de verplichting om de huurders een passende woning aan te bieden. U weet waar u graag wilt wonen, daarom reageert u met de stadsvernieuwingsurgentie zelf op vrijkomende woningen. Maar als het allemaal toch niet lukt? Dan gaat Astrid tijdig met u in gesprek. Als het echt nodig is, kan Portaal u éénmalig een woning aanbieden.



*Voorjaar!  
De Moerbessenberg  
in volle bloei.*

### Inschrijven bij WoningNet

Onze bewonersbegeleider Astrid heeft tijdens de huisbezoeken vooral veel praktische vragen gekregen, vooral over het zoeken naar andere woonruimte. Sommige bewoners staan al langere tijd ingeschreven bij WoningNet omdat zij, los van de plannen van Portaal, zelf al op zoek waren naar een andere woning. Andere bewoners krijgen nu pas te maken met WoningNet. De vrijkomende woningen worden aangeboden via Woningnet, daarom raden we alle bewoners aan om zich vast in te schrijven als woningzoekende. Dit kan alleen digitaal via [www.woningneteemvallei.nl](http://www.woningneteemvallei.nl). Als u aangegeven heeft hier hulp bij te willen dan helpt Astrid u hierbij tijdens het tweede huisbezoek.

Als de urgentie dan verleend wordt door de gemeente Soest, kunt u gelijk reageren als er een woning naar uw zin aangeboden wordt. In het sociaal plan regelen we onder meer dat de inschrijfkosten vergoed worden. Ook eventuele kosten voor het verlengen van de inschrijving worden vergoed. Dit doen we achteraf, als u de huur opzegt maken we een eindafrekening met alle vergoedingen waar u recht op heeft.

