

# Nieuwsbrief #2

## Nieuwbouw Hoflaan & Weidehof

Maart/April 2018

### Inhoud

- Hoe zat het ook alweer?
- Waar staan we nu?
- Hoe nu verder?
- Nieuwbouw: de uitgangspunten
- Uitnodiging inloopavond
- Contact Portaal

### Contact

Hoflaan  
 hoflaan@portaal.nl  
 0800-7678225 (gratis) of  
 0318 - 89 89 89 (mobiele  
 bellers)

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners en omwonenden van de het project Hoflaan & Weidehof Sloop en Nieuwbouw e.o .

*U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u in de (directe buurt van de) Hoflaan woont. In april 2017 informeerden wij u al over de plannen van Portaal. Hoe zat dat ook alweer? Waar staan we nu? Wat zijn de plannen? En hoe gaan we verder? Ook nodigen wij u uit voor de inloopavond op 12 april. Dit en meer leest u in deze nieuwsbrief.*

### Hoe zat het ook alweer?



Onderhoud

Sloop & nieuwbouw

### Plan voor onderhoud

We gaan aan de volgende woningen onderhoud plegen:

- Hoflaan 1 t/m 31
- Hoflaan 69 t/m 99
- Akkerhof 33 t/m 56
- Weidehof 1 t/m 5
- Hoflaan 33 t/m 67
- Willem Klooslaan 2 t/m 48
- Akkerhof 1 t/m 5

We schilderen de portiekflats aan de buitenzijde, vernieuwen de dakbedekking en vervangen alle voegen. Bij de rijtjeswoningen gaan we de buitenzijde schilderen, vervangen we kapotte dakpannen en herstellen we het voegwerk waar dat nodig is. In de woningen vervangen we de keukens, badkamer en toilet waar nodig. We verwachten dit jaar nog op te leveren.

### Plan voor nieuwbouw

We gaan de volgende woonblokken met adressen slopen en vervangen door nieuwbouw:

- Hoflaan 101 t/m 135
- Hoflaan 137 t/m 167
- Weidehof 33 t/m 56

We maken op dit moment de plannen voor de nieuwbouw. Het idee is de huidige 58 appartementen te vervangen door minimaal 72 gevarieerde appartementen met lift.

### Waar staan we nu?

Voor de sloop & nieuwbouw van de Hoflaan en Weidehof hebben we in november 2017 een zogenaamde draagvlakmeting gehouden onder de bewoners. Een draagvlakmeting is een officiële meningspeiling. Bewoners geven daarin aan of zij voor of tegen de plannen voor sloop en nieuwbouw zijn. Uit deze draagvlakmeting kwam naar voren dat ruim 85% van de bewoners **voor** de sloop van hun woning is. Hierdoor kan Portaal nieuwe sociale huurwoningen op deze plek realiseren. Deze bewoners hebben inmiddels een urgentie voor een nieuwe (tijdelijke) woning. Dit betekent dat zij voorrang krijgen naar het zoeken naar een nieuwe sociale huurwoning. Zij hebben 1,5 jaar de tijd om een andere woning te zoeken.

### Hoe nu verder?

We moeten met meerdere partijen rekening houden om de nieuwbouw te ontwikkelen. Zo stelt de gemeente Leiden eisen aan de hoeveelheid woningen die terug moeten komen, de parkeernorm en dergelijke. Welstand stelt weer eisen aan de uitstraling van het gebouw. En tegelijk willen we ook met u rekening houden. U bent immers een directe buur en kijkt dagelijks tegen het (nieuwe) gebouw aan.


### Nieuwbouw: de uitgangspunten

De drie oranje gearceerde blokken in het eerste plaatje bestaan uit 58 woningen. Deze gaan we slopen. Hier komen minimaal 72 sociale woningen voor terug. Het exacte aantal woningen is pas bekend als met de gemeente afspraken zijn gemaakt over bijvoorbeeld het aantal parkeerplaatsen en de positionering hiervan. Ondanks dat het aantal woningen nog niet definitief is, willen wij alvast uw mening horen over de uitstraling van de toekomstige nieuwbouw.

### Uitnodiging inloopavond

Wij hebben samen met de architect twee schetsen uitgewerkt voor de uitstraling. Wij nodigen u uit om tijdens de inloopavond daarover uw mening te geven. Daarnaast zijn een aantal voorbeeld plattegronden gemaakt van de te realiseren nieuwbouwwoningen. Ook hier willen wij uw mening over horen en wat de meest wenselijke plattegrond is.

Wij nodigen u daarom van harte uit om naar de inloopavond te komen. Deze vindt plaats op:



<b>Datum:</b>	donderdag 12 april 2018
<b>Tijdstip:</b>	tussen 17.00 en 20.00 uur
<b>Locatie:</b>	kantoor van de beheerder op de Willem Klooslaan 11

U kunt binnenlopen wanneer u wilt. De medewerkers van Portaal en de architect staan klaar om u een toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden.

De koffie staat klaar!

*Deze nieuwsbrief gaat verder op de achterzijde.*

**Contact Portaal**

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief ? Bel dan naar 0800 – 767 82 25 (gratis) of 0318 - 89 89 89 (mobiele bellers) en vraag naar Ilse Houtman of mail naar [hoflaan@portaal.nl](mailto:hoflaan@portaal.nl)

Kijkt u voor meer informatie over dit project op: [www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan](http://www.portaal.nl/projecten/hart-voor-de-hoflaan)