

# Nieuws voor bewoners van de Zeeheldenbuurt

Augustus 2019

## Inhoud

- Start sloopwerkzaamheden
- Wat betekenen de werkzaamheden
- Plan voor nieuw groen in uw buurt
- Wilt u op de hoogte blijven?
- Contact

## Colofon

Dit is een uitgave van Portaal en Era Contour Bouw voor bewoners van de Zeeheldenbuurt in Leiden.

*Met deze nieuwsbrief houden Portaal en ERA Contour u, als bewoner van de Zeeheldenbuurt, op de hoogte van de sloop van de woningen aan de Zijlsingel, Evertsen-, van Speyk- en Trompstraat en de nieuwbouw.*

### Sloopwerkzaamheden starten binnenkort

De goedkeuring op de sloopmelding van de Gemeente Leiden is binnen en maandag 12 augustus vinden de eerste werkzaamheden plaats. Vlasman B.V. gaat de dichtgetimmerde woningen aan de Evertsenstraat, Zijlsingel en Van Speyk- en Trompstraat in opdracht van ons slopen. Zij starten met het verwijderen van het asbest en aansluitend het leeghalen van de tuinen.

Daarna zal begonnen worden met het slopen van de bergingen en aansluitend de woningen. De sloopwerkzaamheden duren, naar verwachting, tot en met oktober. Ook zal er archeologisch onderzoek uitgevoerd worden. In het vierde kwartaal van 2019 start ERA Contour met de nieuwbouw. Over de start van de bouw, informeren wij u daarover via deze nieuwsbrief.

### Wat betekenen de werkzaamheden voor u?

Door de sloopwerkzaamheden kunt u overlast ervaren, met name van de trillingen en het geluid dat gepaard gaat met de werkzaamheden. Vlasman probeert de vorming van stof zo veel mogelijk te voorkomen door het nat houden van de te slopen materialen. De stoep aan de voorzijde van de woningen van de Zijlsingel wordt afgesloten voor de werkzaamheden. Na het leeghalen van de tuinen wordt daarom een voetpad aangelegd achter de panden van de Zijlsingel. Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u tijdens de sloop en de bouw tot een minimum te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden, meldt u dit dan bij TBI Direct. In de vervolg nieuwsbrieven informeren wij u over de verdere planning en werkzaamheden in uw buurt.



### Plan voor nieuw groen in uw buurt

Met de nieuwe woningen worden in uw buurt straks ook nieuwe bomen geplant. Portaal heeft hiervoor een plan gemaakt. Omdat niet alle huidige bomen rondom de nieuwe woningen en parkeerplaatsen passen, wordt er eerst een aantal bomen weggehaald. Ook is het voor de werkzaamheden nodig een aantal bomen weg te halen. Portaal heeft hiervoor een vergunning aangevraagd bij de Gemeente.



### Wilt u op de hoogte blijven?

Woont u direct naast een van de bouwlocaties, dan ontvangt u onze papieren nieuwsbrieven in uw brievenbus. U vindt deze ook altijd terug op de website van [www.portaal.nl/projecten/zeeheldenbuurt-leiden](http://www.portaal.nl/projecten/zeeheldenbuurt-leiden). Op deze pagina vindt u ook specifieke informatie over de nieuwbouwplannen, inclusief de plankaart.

Woont u iets verderop maar wilt u wél de ontwikkelingen actief blijven volgen, geef dan uw e-mailadres door via [zeeheldenbuurt@portaal.nl](mailto:zeeheldenbuurt@portaal.nl). U ontvangt de nieuwsbrief dan digitaal. Uw e-mailadres wordt uitsluitend gebruikt voor de communicatie over de Zeeheldenbuurt.

### Contact

U vindt in de onderstaande tabel de gegevens van uw contactpersonen binnen Portaal en ERA Contour en de contactgegevens.

Vragen over	Wie	Telefoonnummer	E-mail
De sloop van de oude en bouw van de nieuwe woningen: vragen en klachten	ERA Contour/ TBI Direct	0900-8243473	
De verhuur van de nieuwe woningen	Portaal, afdeling verhuur	088 – 767 82 25	zeeheldenbuurt@portaal.nl
Uw leefomgeving en het groen in uw buurt	Portaal, Sükru Saritas	088 – 767 82 25	zeeheldenbuurt@portaal.nl
Algemene vragen aan Portaal	Portaal Klantcontactcentrum	088 – 767 82 25	