

Moerbessenberg

Oktober 2019

Inhoud

- **Positieve uitslag huisbezoeken**
- **Urgentie als woningzoekende**
- **Nieuwbouw in Soesterberg Woongebouw De Brigade**
- **Meedenkgroep nieuwbouw**

Contact

Astrid Kuiken
moerbessenberg@portaal.nl
0318 - 89 89 11

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

92,5% instemming op het sociaal plan

Onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken is de afgelopen weken veel te zien geweest in de buurt. Ze heeft de 27 'vaste' huurders thuis bezocht en het sociaal plan voor de woningen Moerbessenberg 2 t/m 64 met iedereen in een persoonlijk gesprek doorgenomen.

Een ruime meerderheid van de 27 huurders met een vast huurcontract is positief over het plan voor sloop- en nieuwbouw en kan zich vinden in de regelingen die zijn opgenomen in het sociaal plan.

Astrid Kuiken: *'Het waren prettige gesprekken, soms met een lach en soms ook met een traan. Bewoners begrijpen heus wel dat Portaal kiest voor nieuwbouw, maar verhuizen is ook spannend'*.



Portaal is blij dat 92,5% van de huurders instemt met de regelingen uit het sociaal plan. Op de laatste inleverdag had al ruim 85% van de bewoners het formulier met JA ingeleverd, en er zijn uiteindelijk nog een paar formulieren later met de post ontvangen. Deze eindstand is erg hoog, en het is vooral fijn dat er geen bezwaren zijn. Geen enkele bewoner heeft nee gestemd.

Een aantal woningen is het afgelopen jaar al opgezegd. Deze vijf woningen zijn vanwege de leefbaarheid in de wijk tijdelijk verhuurd. Daarom is het sociaal plan besproken met 27 bewoners die gebruik kunnen maken van de vergoedingen en regeling uit het sociaal plan.

Samen met een meedenkgroep en de VHOS is een evenwichtig sociaal plan ontwikkeld. In het sociaal plan staan vier pijlers centraal; vergoedingen, urgentie, recht op terugkeer in de nieuwbouw en ondersteuning/begeleiding voor bewoners.

Urgentie als woningzoekende

Het sociaal plan Moerbessenberg is nu vastgesteld.

Portaal heeft urgentie aangevraagd bij de gemeente Soest voor de 27 bewoners van de duplexwoningen Moerbessenberg. Dat is een belangrijke stap. Als de bewoners de brief met de toekenning van de stadsvernieuwingsurgentie ontvangen, mogen zij met voorrang gaan reageren op vrijkomende woningen in de gemeente Soest. Het aanbod wordt gepubliceerd op www.woningneteemvallei.nl. Bewoners die verhuizen hebben recht op verschillende vergoedingen, waaronder de wettelijke verhuiskostenvergoeding.



Nieuwbouw op Den Berghplein: De Brigade



Het is enorm goed nieuws dat er nieuwbouw komt in de directe omgeving van de Moerbessenberg. Het voormalig Evenemententerrein gaat straks Den Berghplein heten en vanaf januari start Portaal met de bouw van een gebouw met 31 sociale huur- appartementen.

De oplevering staat een jaar later gepland.

Er zijn al een paar bewoners die in het huisbezoek hun belangstelling kenbaar gemaakt hebben. Zij kunnen straks met stadsvernieuwingsurgentie gaan reageren.

Het nieuwe gebouw gaat De Brigade heten. De naam verwijst naar het militaire verleden van de plek en de omgeving met onder meer het officierscasino.

Op onze projectenpagina leest u de laatste stand van zaken rondom deze nieuwbouw: portaal.nl/brigade.

Meedenken over ontwerp van de nieuwbouw?

Portaal kiest ervoor om op de plek van uw huidige woningen een nieuw woongebouw met naar verwachting 58 appartementen en een lift te bouwen. Door extra woningen terug te bouwen op de plek van de 32 duplexwoningen, kunnen we ook wat doen aan het nijpende tekort aan huurwoningen in Soesterberg. Natuurlijk voldoet de nieuwbouw volledig aan de eisen van nu! Energiezuinig en comfortabel wonen, en vanzelfsprekend gasloos.

Een architect gaat aan de hand van het programma van eisen aan de slag met een ontwerp. Dan krijgt de nieuwbouw ook pas echt vorm. Wij vinden het belangrijk om onze (toekomstige) bewoners, of een belangstellende uit de buurt, te betrekken bij de ontwikkeling van de nieuwbouw.

Twee bewoners en de huurdersorganisatie VHOS hebben zich al aangemeld. Maar er is nog ruimte om deel te nemen aan de meedenkgroep. Lijkt het u interessant om met ons mee te denken over de nieuwbouw geef u dan gerust op en stuur een mail naar moerbessenberg@portaal.nl.

Belangstelling is voldoende, technische kennis is niet nodig!



Hoe verder?

Als de gemeente Soest de urgenties toekent, gaan straks de eerste bewoners verhuizen. Sommige bewoners zien daar al naar uit. Vooral jongere bewoners met kinderen staan klaar om de boel in te pakken en op zoek te gaan naar een andere woning. Maar er zijn ook ouderen die al lang wonen in hun woning aan de Moerbessenberg. Voor hun is het verhuizen een hele stap.

Ook de komende tijd blijft onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken het aanspreekpunt voor de bewoners. U kunt bij vragen contact opnemen met Astrid Kuiken. Als het nodig is komt Astrid gewoon nog een keer op huisbezoek.

Portaal vindt het belangrijk om ook als de verhuizingen op gang komen, goed contact te hebben met de bewoners. Daarom organiseren we aan het eind van het jaar een moment om bij te praten over de ontwikkelingen in de buurt. Bewoners ontvangen hiervoor binnenkort een persoonlijke uitnodiging.