

Datum: 22 oktober 2019

Onderwerp: bewoners akkoord met sociaal plan

Geachte heer, mevrouw,

De afgelopen weken heeft onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken u thuis bezocht om het sociaal plan voor de Moerbessenberg persoonlijk met u te bespreken. Het waren prettige en positieve gesprekken. De uitkomst is duidelijk: de bewoners zijn akkoord met het sociaal plan en Portaal gaat verder met de ontwikkeling van de nieuwbouw.

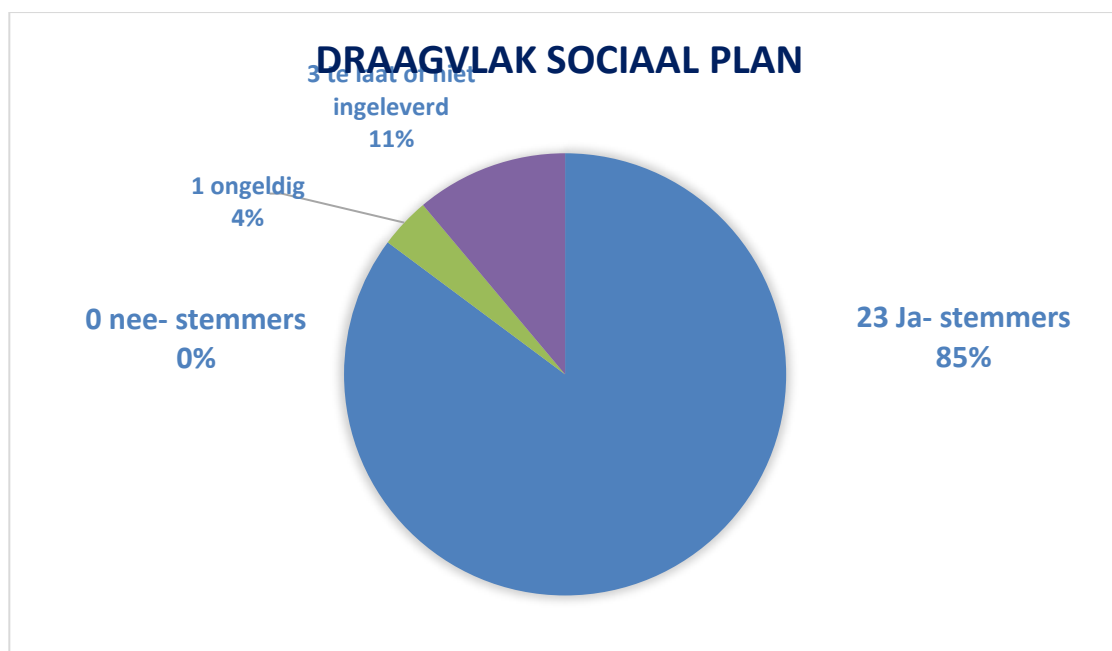
Wij bedanken iedereen hartelijk voor het inleveren van het antwoordformulier. Portaal vindt het belangrijk dat een ruime meerderheid van de bewoners achter de plannen staat. We zijn dan ook blij dat eigenlijk alle bewoners akkoord geven op het sociaal plan. Al voor de laatste inleverdag waren er voldoende antwoordformulieren met een 'ja' om het sociaal plan Moerbessenberg vast te stellen. Ruim 85% van de 27 huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd stemt in met de regelingen in het sociaal plan.

Hoe heeft u gestemd?

De draagvlakmeting over het sociaal plan Moerbessenberg is berekend over 27 woningen. De bewoners van de woningen die tijdelijk verhuurd zijn, komen niet in aanmerking voor de regelingen uit het sociaal plan.

De uitslag is:

- 23 bewoners stemden **voor** het sociaal plan (ruim 85%)
- Helaas stuurde 1 bewoner een ongeldig formulier terug
- 3 bewoners leverden hun antwoordformulier niet of te laat in.



Aanvraag stadsvernieuwingsurgentie

Met ruim 85% akkoord op het sociaal plan, is ruim voldaan aan het uitgangspunt van Portaal én aan de wettelijke vereiste norm van 70%.

Portaal gaat nu een aanvraag indienen bij de gemeente Soest voor het toekennen van de stadsvernieuwingsurgenties. U ontvangt van de gemeente Soest schriftelijk bericht over de ingangsdatum van uw urgentie. Met deze urgentie kunt u met voorrang reageren op de vrijkomende huurwoningen in de gemeente Soest. De vrijkomende woningen worden gepubliceerd op www.woningneteemvallei.nl.

Wat kunt u doen als u nee gestemd hebt?

Gelukkig heeft er niemand 'nee' gestemd. Daarom stelt Portaal het sociaal plan vast. We gaan er dan ook vanuit dat er geen bezwaren zijn.

Formeel heeft u nog wel de mogelijkheid om bezwaar te maken en het sociaal plan aan de rechter voor te leggen. U moet dan binnen acht weken na dagtekening van deze brief aan de rechter vragen of de rechter het sociaal plan als redelijk beoordeelt.

Vragen?

Heeft u vragen, neem dan contact op met Astrid Kuiken of Liesbet Vrolijk via telefoonnummer 088 - 767 82 25.

Met vriendelijke groeten,
Namens het projectteam,

Liesbet Vrolijk
sociaal projectleider Moerbessenberg