

Nieuws voor bewoners van de Zeeheldenbuurt

November 2019

Inhoud

- Update werkzaamheden
- Wat gebeurt er verder?
- Archeologisch onderzoek
- 4 bomen kunnen blijven
- Maak kennis met het projectteam
- ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Met deze nieuwsbrief houden Portaal en ERA Contour u, als bewoner van de Zeeheldenbuurt, op de hoogte van de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Zijlsingel, Evertsen-, Van Speyk- en Trompstraat.

Update werkzaamheden: héél even rustig in de buurt

Het is heel even rustig in de Zeeheldenbuurt; het grootste gedeelte van de woningen die plaatsmaken voor de nieuwbouw, is gesloopt. Alleen de twee woonblokken aan de Zijlsingel staan nog grotendeels overeind, en twee woningen aan de Evertsenstraat. Vooral dat laatste is best een vreemd gezicht, aangezien de rest van het blok al wel gesloopt is! Het heeft te maken met een huismus die woonde in de heg tegen de hoekwoning. Voordat de woningen gesloopt mogen worden, moet deze mus eerst verhuisd zijn. Bijvoorbeeld naar een van de mussentillen in de wijk. Dit zijn de regels van de flora- en faunawet. Eerder kon nog niet bevestigd worden dat de mus definitief verhuisd is, maar inmiddels is die bevestiging er wel en ook de ontheffing is daarmee binnen. Het groen tegen de hoekwoning is inmiddels weggehaald en de verwachting is dat deze woningen nog voor het einde van het jaar gesloopt kunnen worden.

Colofon

Dit is een uitgave van Portaal en ERA Contour voor bewoners van de Zeeheldenbuurt in Leiden.



Wat gebeurt er verder?

Zodra alle woningen gesloopt zijn, kunnen we beginnen met het afvoeren van de grond en het weghalen van de funderingen van de woningen. Die zitten nu nog in de grond.

Aan de hand van grondmonsters wordt eerst bekeken of de grond schoon is, om te bepalen of de grond afgevoerd kan worden en waarheen precies. Zodra dat gebeurd is, vindt er nog archeologisch onderzoek plaats. Astrid Koekelkoren van expertisebureau IDDS vertelt daar meer over verderop in deze nieuwsbrief. We verwachten dat al deze werkzaamheden begin volgend jaar zijn afgerond. In het eerste kwartaal van 2020 kunnen we dan starten met de aanleg van warmtebronnen. Daarna starten we met de bouw. Als we zover zijn, informeren we u weer via deze nieuwsbrief.

Bijzonder: archeologisch onderzoek

Onderdeel van de ontwikkelingen in de Zeeheldenbuurt is het uitvoeren van archeologisch onderzoek. Dit doet IDDS uit Noordwijk voor ons. Astrid Koekelkoren van IDDS vertelt:

“Dit onderzoek bestaat uit meerdere fasen en wordt uitgevoerd na de sloop. De twee locaties aan de Evertsenstraat zijn afgelopen oktober al onderzocht. Tijdens dit onderzoek zijn sporen aangetroffen van vóór de 20^e eeuw, uit de periode dat de wijk nog niet bebouwd was maar onderdeel was van het schootsveld buiten de singels. Dit was een zone rondom de stad die vrij moest blijven van bebouwing voor de verdediging van de stad. Dat er geen bebouwing mocht staan, betekende niet dat het gebied niet gebruikt werd. Sommige velden werden gebruikt als tuinen en weilanden en sommige om de lakens te drogen of te bleken voor de lakenindustrie waar Leiden zo groot mee is geworden. De percelen werden gescheiden door sloten die met name van noord naar zuid liepen.

Oudere resten worden ook verwacht, vanwege de ligging nabij de Rijn. Met name in de Romeinse tijd en Vroege Middeleeuwen werden de oevers van de Rijn door de lokale bevolking gebruikt. Vindplaatsen als het Romeinse kamp in Roomburg en de vroegmiddeleeuwse vindplaats bij Corpus zijn hier voorbeelden van. Het onderzoek aan de Evertsenstraat is inmiddels afgerond en inmiddels zijn we ook gestart met de graafwerkzaamheden aan de Van Speykstraat.”



Goed nieuws: 4 bomen kunnen blijven

In de nieuwsbrief van augustus vertelden wij u dat een aantal bomen in de buurt weggehaald moest worden, omdat deze niet allemaal rondom de nieuwe woningen passen. Vier bomen zouden met een vergunning gekapt moeten worden omdat ze in de weg zouden staan voor de nieuwe woningen of voor de inrichting van de

bouwplaats. Maar er is goed nieuws: deze vier bomen kunnen blijven staan en zo hopelijk nog jaren verder groeien! Bij de aanvraag van de kapvergunning gaf de gemeente Leiden aan dat zij, net als veel bewoners in de wijk, veel waarde hecht aan het bestaande groen in de wijk. Portaal én ERA Contour delen die mening en hebben met het plan voor de Zeeheldenbuurt maar één doel: de buurt tot een fijne plek te maken voor iedereen die er woont. Daarom hebben wij samen nog eens kritisch gekeken naar de inrichting van de bouwplaats en naar manieren om de vier bomen tóch te kunnen behouden. En dat is uiteindelijk gelukt! Met inspanning van alle partijen die aan de nieuwbouw (gaan) werken, kunnen de bomen blijven staan!

Maak kennis met het projectteam

Er gebeurt veel in uw buurt. Elke dag werkt het projectteam van Portaal en ERA Contour eraan om de werkzaamheden zo goed, netjes en veilig mogelijk te laten verlopen. Omdat we nog lange tijd te gast zijn in uw buurt, laten we u graag de gezichten zien achter ons projectteam. In deze nieuwsbrief vertellen Femke Steenbergen en Gerke Haisma daarom in het kort wie zij zijn en wat zij doen in het project Zeeheldenbuurt:



Femke Steenbergen, projectleider Portaal

Ik ben Femke Steenbergen. Als projectleider van Portaal ben ik verantwoordelijk voor de realisatie van nieuwbouwwoningen in de Zeeheldenbuurt. Ik loop al enige tijd rond in deze buurt want ik ben ook projectleider geweest van de nieuwbouw in de Oosterhof. Ik werk nauw samen met ERA Contour en de gemeente Leiden om ervoor te zorgen dat het project naar tevredenheid van iedereen verloopt.

Natuurlijk gaat dat niet altijd zonder slag of stoot. Een sloop- en nieuwbouwproject is een intensief traject die veel mensen op verschillende manieren raakt. Voor de Zeeheldenbuurt willen we mooie en goede nieuwe woningen realiseren in een fijne en prettige leefomgeving. Dicht bij de stad met zoveel mogelijk groen waar iedereen graag wil wonen.

Gerke Haisma, bedrijfsleider ERA Contour

Ik ben Gerke Haisma, bedrijfsleider bij ERA Contour. Samen met de uitvoerder leid ik het sloop- en nieuwbouwproject in de Zeeheldenbuurt. Ik heb daarom nauw contact met de gemeente en met Portaal, om samen in de gaten te houden of de werkzaamheden volgens plan en planning verlopen. De Zeeheldenbuurt ken ik inmiddels goed, omdat ik ook de bouw van Oosterhof heb mogen begeleiden. Wat ik vooral mooi vind aan de buurt, zijn de knusse huizen en straten. Je kunt lekker dwalen door de straten en dan zie je elke keer weer iets anders. De bouw brengt altijd overlast met zich mee, maar we doen ons best dit zo veel mogelijk te beperken. Én we hopen dat, als wij uiteindelijk weer vertrokken zijn, u met nog meer plezier in uw vernieuwde buurt kunt wonen!



ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Begin volgend jaar start ERA Contour met de nieuwbouw. Het is goed te weten dat ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers (www.bewustebouwers.nl). Dat betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zo veel mogelijk te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden dan kunt u dit altijd melden via de website van Bewuste Bouwers of via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473.