



Verslag 2^e overleg KBG Nigerdreef

Datum: 3 oktober 2019

Plaats: Nigerdreef 295

Tijd: 19:00 uur

AGENDA/VERSLAG:

Opening - voorstellen Marlou Mekes (Project manager Portaal) en Edwin van de Hengel (Projectmanager renovatie concepten BAM) & de nieuwe klankbordgroep leden

Vaststellen verslag vorig overleg en nalopen actiepunten

Opmerking: vervuiling melden? probeer de app “buitenbeter” eens!

Updaten “aandachtspunten enquête oktober 2016” en aanleiding aanpak Nigerdreef”;
geen nieuwe inzichten of bijzonderheden.

Wel besproken:

- mogelijkheden perilex aansluiting fornuis (elektrisch koken),
- belang voor voldoende volume bel,
- toelichting afweging wel/geen vervanging keuken, onderhoud niveau binnendeuren (VOC),
- camera voor portieken wenselijk i.v.m. huidige overlast,
- qua veiligheid belang “in het slot vallen” van de voordeur.

Toelichting op aanpak in grote lijnen en proces planvorming;

-entree, portieken, bergingen-

- Verbeteren isolatie gebouw,
- gedeeltelijk vernieuwen entree, entreedeur, postvakken, intercom,
- verbeteren veiligheid
- noodzakelijke onderhoud portieken en trappenhuisen
- lift tot begane grond,
- aparte ingang naar bergingen (van buitenaf)

-woningen-

- noodzakelijke onderhoud
- vervangen keukens en badkamers alleen ouder dan x jaar vervangen,
- vernieuwen toiletten en standleiding (waar nodig) en aansluiting riool
- vervangen kozijnen met isolatieglas
- vervangen ventilatie systeem,
- vernieuwen / controleren elektriciteit installatie
- aanpassingen op het gebied van veiligheid



- proces planvorming-

- Komende maanden voeren we nadere onderzoeken uit en maken we een plan
- Samen met de klankbordgroep kijken we naar een Sociaal Plan
- Uiteindelijk leggen we alles intern voor ter besluitvorming
- Bij akkoord vanuit het bestuur leggen we het plan voor bij bewoners in een zogenaamde draagvlakmeting
- Pas bij definitief akkoord vanuit het bestuur Portaal en bij voldoende draagvlak onder bewoners (70%) gaat het plan door.

Afspraken & overig;

plannen en organiseren renovatie safari in november of anders wat later (actie Portaal)

voorbereiden volgende KBG bijeenkomst: toelichting kaders sociale plan (actie Portaal)

nadenken hoe de KBG zich wil presenteren aan de bewoners (actie Klankbordgroep)

KBG gebruikt projectwoning 295/177 voor overleg wanneer nodig (actie: allen)

Start inloopsprekuren 23 oktober

betere controle op schoonmaak trappenhuizen, zichtbaarheid beheer & toezicht lege containers

(actie: blijvend Portaal)

KBG leest mee met concept-nieuwsbrieven

Input voor volgende nieuwsbrief (actie allen, Portaal ophalen inhoud brievenbussen)

Signalen uit de flat:

Afsluiting: volgend overleg 7 november 19:00 uur in Nigerdreef 177