

Houtmarkt 22 t/m 35 of
Noorderstraat 12, 14, 21 of 23

Groot Onderhoud Houtmarkt/Noorderstraat

Januari 2020

Inhoud

- Buiten werkzaamheden
- Steigers
- Binnen werkzaamheden
- Vertraging achterzetramen
- Uitvoerder VIOS
- Contact met Portaal

Contact Portaal

Yvette Feld
Houtmarkt@portaal.nl

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal Leiden en wordt verspreid onder de bewoners van de Houtmarkt- en Noorderstraat.

U woont in een woning van Portaal aan de Houtmarkt 22 t/m 35 of Noorderstraat 12, 14, 21 of 23 in Leiden. Portaal gaat de kwaliteit van de woningen in uw straat verbeteren. Graag informeren wij u in deze nieuwsbrief over de voortgang van dit project.

Buiten werkzaamheden eerste blok

Bij het eerste woonblok heeft aannemer VIOS de buitenwerkzaamheden weer hervat. De dakwerkzaamheden van de platte daken zijn klaar en het houtrotherstel van de woningen vordert. De komende periode ronden wij de houtrot- en schilderwerkzaamheden af en waar nodig worden de groene raamdorpelstenen hersteld. Wanneer de steigers weg zijn, worden de brievenbussen aan de buitengevel vernieuwd.



Steigerafbouw en opbouw

We zijn gestart met de steigeropbouw bij de Noorderstraat 21 en 23 (het torentje). Begin februari willen we de steiger van het eerste blok omzetten naar de rest van het tweede blok. We hopen hiervoor dat het weer iets beter mee zit dan de afgelopen maanden, zodat we het werk in het eerste blok af kunnen ronden.

In ieder geval zijn de laatste schilderwerkzaamheden daar in volle gang en zijn de kleurwijzigingen al goed zichtbaar.



Binnen werkzaamheden

De binnen werkzaamheden van het eerste blok zijn grotendeels gereed. De werkzaamheden bij het tweede blok starten begin februari op bij de Noorderstraat 21 en 23. We hebben na het evalueren van de eerste werkzaamheden besloten dat we, bij de adressen waar dit nodig is, een extra verbetering gaan doorvoeren. Een aantal oude voordeuren vonden we, ook na het nalopen, niet voldoen aan onze kwaliteitseisen en deze zullen we vernieuwen. Voor het eerste woonblok worden hiervoor aparte afspraken gemaakt met de betreffende bewoners. Bij het tweede blok wordt dit – indien van toepassing - met de overige werkzaamheden gecombineerd.

Vertraging levering achterzetramen

De achterzetramen zouden begin februari geleverd worden, maar we hebben helaas het bericht ontvangen dat het de leverancier niet lukt dit in de beloofde periode te



VIOS - Raymond Arends

Nieuwsbrief Portaal

doen. De leverancier verwacht dat het in maart geleverd wordt. Bewoners die het betreft worden hierover persoonlijk geïnformeerd door Raymond van VIOS.

Uitvoerder VIOS

Heeft u een vraag aan VIOS? Neem dan contact op met Raymond Arends. U kunt hem altijd terplekke aanspreken als u een vraag heeft of bel tussen 07.30 en 17.00 uur via 030-2627872. Buiten werktijden is dit nummer ook bereikbaar voor calamiteiten.

Contact met Portaal

Heeft u een ander reparatieverzoek voor uw woning? Bel dan met 088 - 767 82 25 of mail naar info@portaal.nl.