

# Moerbessenberg

Februari 2020

## Inhoud

- Meedenkgroep nieuwbouw
- 25 maart: Opruimdag
- Andere woning zoeken
- Nieuwbouw De Brigade

## Contact

Astrid Kuiken  
moerbessenberg@portaal.nl  
0318 - 89 89 11

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

## Meedenkgroep nieuwbouw

De meedenkgroep voor de nieuwbouw kwam in januari voor het eerst bij elkaar. In de eerste bijeenkomst gaf stedenbouwkundige Hans Kranenberg een presentatie met een stap voor stap uitleg op het beeldkwaliteitsplan.

Hans Kranenberg: “In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met de wens van Portaal om wat te doen aan het tekort aan sociale huurwoningen in Soesterberg. Meer sociale huurwoningen, was een belangrijk uitgangspunt. Verder is goed gelet op de

woningen in de omgeving en de eisen die de gemeente stelt. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de omgeving en in de uitstraling moet de symmetrie van de huidige woonblokken terugkomen.”

Het stedenbouwkundig ontwerp is de basis die de architect verder uitwerkt. In een volgende bijeenkomst bespreekt de meedenkgroep het gebouw en de ruimte om het gebouw met de architect. Het gebouw wordt vanzelfsprekend energiezuinig. De meedenkgroep bespreekt ook de energiemaatregelen voor het nieuwe gebouw.

## Woensdag 25 maart: Opruimdag!

In de vorige nieuwsbrief kondigden we al een opruimdag aan. Op woensdagmiddag 25 maart kunnen bewoners van de duplexwoningen aan de Moerbessenberg van hun oude spullen af. Portaal wil de bewoners hiermee een handje helpen in de voorbereidingen van de verhuizing. Onze bewoners ontvangen vooraf een persoonlijk stortingsbewijs en informatie over wat er allemaal in de container kan.



Niet alles hoeft zomaar in de container, spullen en meubilair dat u zelf niet meer gebruikt, kan vaak nog een ronde mee. Geef goede spullen een tweede leven en breng ze naar de kringloopwinkel of verkoop ze op Marktplaats.



### Andere woning zoeken

*'Er staan haast geen woningen op WoningNet, wanneer komen er woningen vrij?'* Bewonersbegeleider Astrid Kuiken krijgt regelmatig bewoners aan de telefoon met de vraag naar vrijkomende woningen. Het klopt dat er maar weinig huurwoningen aangeboden worden in Soesterberg. Er is echt een tekort aan sociale huurwoningen. Dat is voor Portaal ook juist de reden waarom we in de nieuwbouw meer woningen terugbouwen. Met circa 60 nieuwe appartementen kunnen we straks een flinke groep woningzoekenden een woning bieden. Maar zover is het nu nog niet, de huidige bewoners moeten eerst een andere woning vinden.

Astrid Kuiken: "Portaal weet meestal niet welke woningen opgezegd gaan worden. We houden ook het aanbod van andere verhuurders op WoningNet goed in de gaten. Er zijn wel een paar woningen van Portaal in Soest en Soesterberg die binnenkort beschikbaar komen, dus het is belangrijk om WoningNet regelmatig te bekijken."



We hebben geen invloed op het aantal woningen dat leeg komt, maar we kunnen u wel informeren als er een woning in de gemeente Soest beschikbaar komt.

Wilt u een bericht ontvangen als Portaal een woning gaat plaatsen op WoningNet, stuur dan een mail naar [moerbessenberg@portaal.nl](mailto:moerbessenberg@portaal.nl).

### Nieuwbouw De Brigade

Woensdag 15 januari vond de officiële start van de bouw van De Brigade plaats. Het komend jaar realiseert Portaal op het voormalige evenemententerrein een prachtig woongebouw met 31 energiezuinige appartementen. Wethouder Harrie Dijkhuizen gaf een groot compliment aan de architect en Portaal voor de kwaliteit en de uitstraling van het ontwerp. "Goede en betaalbare appartementen in de sociale huursector, met een allure die je niet vaak ziet in de sociale woningbouw," aldus de wethouder. Hij wenste aannemer Van Wijnen veel succes met de bouw. En daar zijn we het helemaal mee eens!

Verschillende huurders van de Moerbessenberg hebben aangegeven dat ze graag willen verhuizen naar De Brigade. Op onze projectenpagina leest u de laatste stand van zaken rondom deze nieuwbouw: [portaal.nl/brigade](http://portaal.nl/brigade). De woningen worden verhuurd via WoningNet Eemvallei, [www.woningneteemvallei.nl](http://www.woningneteemvallei.nl). Vlak voordat de woningen in de verhuur komen, vermelden we dat in deze nieuwsbrief.