

Nieuws voor bewoners van de Zeeheldenbuurt

Februari 2020

Inhoud

- Update werkzaamheden
- Feestelijk van start met de bouw
- Vondsten uit het archeologisch onderzoek
- ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Colofon

Dit is een uitgave van Portaal en ERA Contour voor bewoners van de Zeeheldenbuurt in Leiden.

Met deze nieuwsbrief houden Portaal en ERA Contour u, als bewoner van de Zeeheldenbuurt, op de hoogte van de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Zijlsingel, Evertsen-, Van Speyk- en Trompstraat.

Update werkzaamheden: binnenkort richten we het bouwterrein in

Alle oude woningen zijn gesloopt. Op dit moment wordt de vergunning van de gemeente over het tijdelijk gebruik van de openbare ruimte afgerond. Als we die hebben, kunnen we de funderingen waar de woningen op hebben gestaan, slopen en de grond afvoeren. Ook vindt dan het laatste stuk archeologisch onderzoek plaats aan de Van Speykstraat. We verwachten dat we begin maart kunnen starten met het definitief inrichten van het bouwterrein; half maart gaan we aan de slag met het boren van de warmtebronnen. De overlast die u hiervan kunt verwachten, is met name het geluid van de motor die de boor draaiende houdt. Eind april verwachten we te starten met het trillingsarm heien van zogenoemde 'in de grond gevormde palen'. Daarover meer in de volgende nieuwsbrief!

Boren van warmtebronnen

De nieuwe woningen worden straks verwarmd met een zogenoemde warmte-koudeopslag-installatie (WKO). Hiervoor boren we aardwarmtebronnen die wel zo'n 150 meter(!) de grond in gaan. Op die diepte is de temperatuur namelijk constant. Door de bronnen gaat straks water stromen, dat opgewarmd wordt door de bodemwarmte en vervolgens weer teruggaat naar de installatie. In totaal boren we zo'n 70 bronnen.



Feestelijk van start met de bouw

De start van de nieuwbouw willen wij en de bewonerscommissie Zeehelden graag met u als omwonende vieren! Omdat het een mooie mijlpaal is, het officiële begin van een vernieuwd stukje Zeeheldenbuurt. Maar zeker ook omdat we nog zo'n anderhalf jaar bij u in de buurt te gast zijn. Als 'tijdelijke burens' laten we graag ons gezicht zien én willen we ook kennis maken met u. Zodra het moment voor de feestelijke start bekend is, ontvangt u van ons een uitnodiging in uw brievenbus. Houd deze dus in de gaten!

Vondsten uit het archeologisch onderzoek

Onderdeel van de ontwikkelingen in de Zeeheldenbuurt is het uitvoeren van archeologisch onderzoek. Astrid Koekkelkoren van IDDS, het bureau dat het onderzoek uitvoert, vertelde in de vorige nieuwsbrief al dat er aan de Evertsenstraat sporen zijn gevonden van vóór de 20^e eeuw. Oudere resten uit de Romeinse tijd of Vroege middeleeuwen worden ook verwacht, met name door de ligging vlakbij de Oude Rijn.

Inmiddels is ook het archeologisch onderzoek aan de Zijlsingel afgerond. Daarbij trof IDDS een van de sloten aan die op kaarten vanaf de 16^e eeuw staat aangegeven. De Zijlsingel lag er toen nog niet en het gebied ten oosten van de stad was ingedeeld in sloten die van noord naar zuid en van oost naar west liepen, haaks op de Hoge Rijndijk.



In die sloot hebben Astrid en haar collega's een muntje en wat aardewerk gevonden. Onder andere dakpannen, pijpenkopjes en kookputten. Het muntje is waarschijnlijk een 17^e-eeuwse koperen duit. Hoewel de 'vangst' daarmee beperkt lijkt, blijft het erg bijzonder om sporen te vinden van het 'Leidse leven' uit die tijd, toch? Onderzoek naar het gevonden aardewerk moet uitwijzen wanneer de sloot nog open lag en wanneer deze is gedempt. Waarschijnlijk is dit gebeurd bij het bouwrijp maken van het gebied in de 20^e eeuw.

Binnenkort gaat IDDS zogenoemde 'proefsleuven' graven aan beide kanten van de Van Speykstraat. We zijn benieuwd wat dat gaat opleveren!



De gevonden munt is zeer waarschijnlijk een koperen duit, gemaakt in het begin van de 17^e eeuw. Op de foto is het nauwelijks te zien, maar er staat HOLLANDIA op. Op de achterkant is een zogenoemde Hollandse maagd afgebeeld met de tekst AVX.NOS.IN. NOM.DOM. Voluit: AUXILIUM NOSTRUM IN NOMINE DOMINI, wat betekent: Onze hulp is in de naam des Heeren.

ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Binnenkort start ERA Contour met de nieuwbouw. Het is goed te weten dat ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers (www.bewustebouwers.nl). Dat betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zo veel mogelijk te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden dan kunt u dit altijd melden via de website van Bewuste Bouwers of via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473.