

Veel bewoners al bezocht! We starten nog steeds eind april

maart 2020

Inhoud

- **Startdatum binnen werkzaamheden**
- **Vragen huisbezoek**
- **6^e elekdragroep**
- **Contact**

Contact

Bep Kosse
Bewonersbegeleider
Portaal
06 51 94 77 64
Bep.kosse@portaal.nl

Bewonerscommissie
Mail: Bewonerscommissie-waterkwartier@outlook.com
m
Post: witte brievenbus
Waterstraat 23-25

Spreekuur Waterkwartier
(voor vragen die niet over de renovatie gaan)
Elke woensdag van
13.00 – 14.30 uur
Joop Derks
Beheerder Portaal
06 51156212

Dit is een uitgave van Portaal.

BAM wonen en Portaal zijn druk geweest met de huisbezoeken. Op dit moment zijn al ongeveer 160 woningen in uw buurt bezocht. Wij vinden het erg fijn dat zoveel bewoners in zo'n korte periode hebben meegewerkt. Vanwege het Coronavirus zijn nieuwe afspraken met bewoners uitgesteld. Toch blijft de start van de binnen werkzaamheden vooralsnog gewoon staan op eind april. BAM wonen gaat alle voorbereidingen treffen aan de blokken waar als eerste gestart wordt. In deze nieuwsbrief stippen we nog een aantal belangrijk punten aan waar vragen over zijn gesteld door verschillende bewoners of die belangrijk zijn voor u om te weten.

Startdatum binnen werkzaamheden nog steeds eind april

Vanaf eind april wordt er gestart met de binnen werkzaamheden volgens de route en planning die u eerder heeft ontvangen. Alle bewoners krijgen ongeveer 3 weken voor de start van werkzaamheden aan hun woning weer bezoek van de uitvoerder om de laatste details door te nemen.

U krijgt zo snel mogelijk bericht of uw badkamer, keuken en / of toilet wordt vervangen.

Helaas is het niet gelukt, zoals was beloofd, om binnen twee weken na het huisbezoek de brieven te sturen of uw badkamer, keuken en / of toilet wordt vervangen. Dit kwam door de vele huisbezoeken en omdat onze eerst prioriteit ligt bij de woningblokken waar als eerste gestart gaat wordt. BAM Wonen zorgt dat u zo snel mogelijk deze brief ontvangt, maar wij vragen iets meer geduld. Als u voor vervanging in aanmerking komt, krijgt u ook een uitnodiging om uw keuze te maken in de proefwoning.

Er wordt zorgvuldig gekeken of uw badkamer, keuken en / of toilet aan vervanging toe is

BAM Wonen kijkt samen met Portaal zorgvuldig naar de vervanging. Wij houden ons daarbij aan de criteria die in het renovatievoorstel staan. Deze zijn: keukenblok ouder dan 15 jaar, tegelwerk ouder dan 25 jaar en sanitair ouder dan 25 jaar. Als uw keuken, badkamer en/of toilet aan deze criteria voldoen kunt u voor vervanging kiezen. Het is geen verplichting.

Er komt melkglas in uw badkamerraam en het toiletraam wordt vervangen

Er bleek wat onduidelijkheid te zijn over het badkamerraam. Het nieuwe badkamerraam wordt straks van melkglas, zodat deze ondoorzichtig is. Ook wordt het toiletraam, wat bij veel woningen in slechte staat is en tocht geeft, vervangen. Er komt een nieuw houten raam met HR++ glas dat goed aansluit op het huidige kozijn van uw toilet.

U krijgt 6 elektragroepen

Alle woningen hebben na de renovatie (minimaal) 6 elektragroepen in de woning, zodat uw woning voldoet aan het huidige eisen en gebruik. Heeft u zelf al in het verleden extra groepen of een perilex aansluiting aangebracht als ZAV? Dan krijgt u de standaard 6 groepen plus uw zelf aangebrachte (ZAV) groepen.

Gemeente Nijmegen heeft een formeel advies vastgelegd over de bodemverontreiniging in uw buurt

Dit betekent dat u uw tuin niet als moestuin mag gebruiken. U bent hier al eerder over geïnformeerd. Dit besluit wordt binnenkort bekend gemaakt op www.overheid.nl.

Heeft u nog vragen?

Als u na het lezen van deze nieuwsbrief vragen heeft, neemt u dan gerust contact op met één van onze contactpersonen.



Chester Spapens
030 630 55 35
chester.spapens@bam.com



Arnold Kalika
030 630 55 35
arnold.kalika@bam.com

Met vriendelijke groeten,
Het projectteam van Portaal en BAM Wonen en de bewonerscommissie