

# Moerbessenberg

April 2020

## Inhoud

- **Stand van zaken nieuwbouw**
- **Ontwerp nieuwbouw**
- **Hoe verder met de meedenkgroep nieuwbouw?**
- **Al veel verhuizingen**
- **Een andere woning**
- **Onderzoek in lege woningen**

## Contact

Astrid Kuiken  
moerbessenberg@portaal.nl  
0318 89 89 11

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

## Stand van zaken nieuwbouw

De coronacrisis heeft ons allemaal flink in de greep. Thuis, op school en in het werk. Dat is niet altijd gemakkelijk. Onze kantoren zijn gesloten, maar we werken wel zoveel mogelijk door. Vanuit huis voeren we overleg via de telefoon en de computer. Gelukkig gaan de ontwikkelingen in de Moerbessenberg ook door. Stap voor stap komt het ontwerp voor de nieuwbouw in beeld. En positief is dat bewoners ook niet stil zitten, er wordt volop gereageerd op de vrijkomende woningen!



We hopen dat de maatregelen snel weer wat versoepeld worden en dat we straks iedereen weer persoonlijk kunnen ontmoeten. Voor nu wensen we iedereen veel sterkte en blijf gezond!

Tot die tijd zijn we telefonisch bereikbaar, voor hulp bij het zoeken naar andere woonruimte, maar ook als u gewoon even uw hart wilt luchten.

## Ontwerp nieuwbouw

Na de inbreng van de betrokken partijen is architect Gerry Meagher aan de slag gegaan met het ontwerp voor de nieuwbouw. Het gaat nu nog om een aantal aanpassingen op de basis die al klaar was en waar ook de meedenkgroep naar heeft gekeken. De gemeente Soest wil graag dat er voldoende levendigheid is in de Moerbessenberg. Daarom krijgen een aantal benedenwoningen de voordeur aan de straatzijde. De architect werkt ook aan een impressie van de inrichting van het achterterrein.

## Meedenkgroep nieuwbouw

Helaas kon het 3<sup>e</sup> overleg met de meedenkgroep door de coronacrisis niet doorgaan. Jammer, want Portaal vindt het prettig om belangrijke stappen in het proces af te stemmen met betrokken bewoners. We hopen dat de maatregelen snel versoepeld kunnen worden en we verder kunnen.

Het uitgangspunt voor de nieuwbouw is een duurzaam en energiezuinig gebouw. In het volgend overleg gaan we met elkaar bespreken hoe we daarvoor willen zorgen. Hiervoor nodigen we een deskundige energie-adviseur uit. Als de coronacrisis aanhoudt, dan gaan we proberen om het overleg met de meedenkgroep via de computer te voeren. Dat is best spannend, maar gaat vast lukken. Heel Nederland kan het, toch?



### Al veel verhuizingen

Over het algemeen wordt er niet zo heel veel verhuisd in Soesterberg, maar gelukkig komen er nu toch regelmatig woningen leeg. We merken dat Woningnet goed in de gaten gehouden wordt. Veel bewoners van de Moerbessenberg zoeken echt actief naar een passende woning. En dat lukt ook goed!

Inmiddels is ruim de helft van de 32 woningen leeg of bezig met verhuizen. *“Verhuizen is niet mijn hobby, maar als het toch moet, dan wacht ik ook niet langer”*, vertelt een opgewekte bewoner. *“Ik heb echt geluk gehad! Een leuke eengezinswoning in de buurt kwam leeg, ik ben hartstikke blij”*.

### Andere woning zoeken

Bewonersbegeleider Astrid Kuiken is vanaf haar thuiswerkplek beschikbaar voor vragen over verhuizen. Ze heeft volop contact met bewoners en geeft advies over de woningen op Woningnet. Astrid: *“Het is belangrijk dat mensen goed kijken naar de urgentie die is toegekend door de gemeente Soest. Als er een passende woning beschikbaar komt, is het verstandig om te reageren. Want je weet nooit wanneer er weer een andere woning komt.*



*En het is slim om ook echt even in de straat te gaan kijken en niet alleen maar op Woningnet. Dan pas weet je hoe het echt is en kom je niet voor een verrassing. Met urgentie mag je niet weigeren, dus moet je echt een goed gevoel hebben bij de woning waar je op reageert”*.

### Vorbereidend onderzoek in lege woningen

Op 6, 7 en 8 mei voert ingenieursbureau SGSearch een voorbereidend onderzoek uit in de lege woningen Moerbessenberg 30 en 46. Met het onderzoek willen we nu alvast inzicht krijgen in waar we straks met de sloop rekening mee moeten worden. Het onderzoek vindt binnen en buiten de woningen plaats. De overlast blijft beperkt tot enige geluidsoverlast tijdens deze dagen. Er staat tijdelijk een hoogwerker vanwege het onderzoeken van de schoorsteen.

Positieve boodschap als muurschildering:  
Het komt goed. Dat wensen we u ook.

