

# Moerbessenberg

Juni 2020

## Inhoud

- **Ontwikkelingen ondanks de coronacrisis**
- **Verhuizingen**
- **De Brigade**
- **Meedenkgroep nieuwbouw**
- **Tijdelijke logeerwoningen**

## Contact

Astrid Kuiken  
moerbessenberg@portaal.nl  
0318 89 89 11

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

### Ontwikkelingen ondanks de coronacrisis

Wie had gedacht dat de coronacrisis zo lang zou gaan duren? Het is al bijna juni en nog steeds lijkt alles te draaien om corona. Ons kantoor is voorlopig dicht en we werken vanuit huis. Heel Nederland houdt afstand en daar beginnen we ook al een beetje aan te wennen. Maar.... in de Moerbessenberg is wel volop beweging. Deze maand hebben weer zeven bewoners de deur van hun woning voor de laatste keer achter zich dicht gedaan.



Verhuizen is een hele klus, en zeker in coronatijd. We vonden het dan ook echt heel erg jammer dat de geplande opruimdag niet kon doorgaan. Portaal wilde met de opruimdag juist zorgen voor een klein steuntje in de rug. Helaas... voor het afvoeren van alles dat niet mee gaat naar het nieuwe huis moest

iedereen nu gewoon aansluiten in de lange rijen bij de RMN.

Fijn is het dat we ook horen dat veel bewoners positief zijn over hun nieuwe woning en soms ook nieuwe woonomgeving. Als je de kans krijgt om met twee jonge kinderen van een bovenwoning om te verhuizen naar een woning met een tuin, is dat wel echt een gelukje. Gewoon de tuindeur open en heerlijk buiten spelen!

### Verhuizingen

Veel bewoners van de Moerbessenberg hebben gelukkig al een nieuw huis gevonden. Dat is goed nieuws! De urgenties zijn geldig tot 10 december 2020 en dat lijkt nog wel een heel eind weg. Toch kijkt onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken actief mee met de woningen die vrijkomen en houdt ze contact met de bewoners die nog geen andere woningen hebben gevonden. Astrid: "Tot nu toe gaat het echt goed, er zijn meer woningen dan verwacht beschikbaar gekomen. Sommige bewoners konden een stap maken naar een eengezinswoning in Soest. Je weet nooit vooraf welke woningen vrij gaan komen, daarom blijf ik meekijken en vragen beantwoorden".



Uitgangspunt is dat iedereen in december een woning heeft gevonden. Portaal zorgt ervoor dat niemand op straat komt te staan. Bewoners die er zelf niet in slagen om een woning te vinden, ontvangen eenmalig een aanbod van Portaal.

### **De Brigade**

Een deel van de huidige bewoners gaat straks verhuizen naar het nieuwe appartementengebouw van Portaal op het evenemententerrein. Ondanks de coronacrisis is de bouw in volle gang. De werkzaamheden verlopen volgens planning. De plattegronden van de appartementen worden omstreeks half juni op [www.portaal.nl/brigade](http://www.portaal.nl/brigade) geplaatst.

Na de zomer organiseert Portaal een kijkdag voor de bewoners die naar de Brigade gaan verhuizen. Het is nog niet duidelijk wanneer dit precies is. Uitgangspunt is dat de binnenmuren moeten staan zodat de indeling van de woning duidelijk te zien is.

### **Meedenkgroep nieuwbouw**

Het geplande overleg met de meedenkgroep nieuwbouw is vanwege de coronacrisis uitgesteld. Misschien is er in juni wel ruimte om met de versoepelingen toch in een kleine groep te overleggen.



Portaal wil de plannen voor een energiezuinige nieuwbouw graag met de meedenkgroep bespreken. De toekomst is groen en de nieuwe woningen worden straks verwarmd zonder gas, maar wat betekent het om in een gasloze woning te wonen? In praktische zin, maar ook in beleving?

Het overleg met de meedenkgroep zal in elk geval voor de zomervakantie plaatsvinden. Als het niet anders kan, kiezen we voor beeldbellen.

### **Tijdelijke logeerwoningen**

De 56 flats aan de Lorentzlaan en de Stevinlaan krijgen een flinke opknapbeurt. Portaal is volop bezig met het voorbereiden van deze werkzaamheden. In het najaar wordt gestart met het moderniseren van de flats. De woningen worden opgeknapt, de uitstraling van de gebouwen krijgt een impuls en we zorgen voor verduurzamingsmaatregelen zoals zonnepanelen. Portaal reserveert drie benedenwoningen aan de Moerbessenberg als logeewoning voor bewoners die tijdens de uitvoering tijdelijk niet in hun woning kunnen blijven wonen. De andere woningen die nu vrij komen worden verhuurd aan tijdelijke kandidaten.