

Moerbessenberg

Juli 2020

Inhoud

- **Positief advies CRK (welstand)**
- **Meedenkgroep nieuwbouw**
- **Zonnepanelen op het dak**
- **Verhuizingen**

Contact

Astrid Kuiken
moerbessenberg@portaal.nl
0318 89 89 11

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

Commissie ruimtelijke kwaliteit (CRK) positief over ontwerp nieuwbouw

De CRK, oftewel de welstandscommissie van de gemeente, beoordeelt ontwerpen voor nieuwbouw en andere bouwplannen. Portaal heeft de plannen voor de vernieuwing van de Moerbessenberg stap voor stap met de commissie besproken. Dat is belangrijk, want de CRK kijkt naar het ontwerp van de nieuwbouw en naar de omgeving. Als het nieuwe ontwerp past in de eisen van het welstandsbeleid van de gemeente, kan een vergunning worden verleend.

In eerdere overleggen is gekeken naar het gebouw, de entree, het terrein om het gebouw (parkeren). Nadat de laatste aanpassingen zijn verwerkt door de architect, heeft de commissie de tekeningen opnieuw beoordeeld. We zijn blij te kunnen berichten dat de commissie eind juni het ontwerp voor de nieuwbouw heeft goedgekeurd. Portaal gaat nu verder met het traject voor het regelen van de vergunningen.



impressie nieuwbouw Moerbessenberg.

“Zo!, is dat de nieuwe Moerbessenberg? Prachtig!”

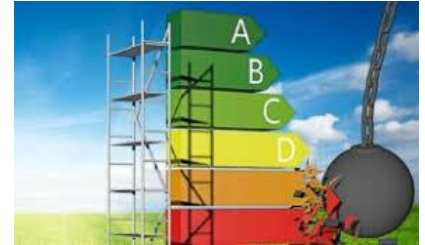
De bewoners uit de meedenkgroep zijn enthousiast over het ontwerp voor de nieuwbouw.

Meedenkgroep nieuwbouw

De uitgestelde laatste bijeenkomst met de meedenkgroep nieuwbouw kon eind juni gelukkig alsnog plaatsvinden. Met extra maatregelen en de stoelen coronaproef op 1,5 meter, bespraken we de installaties van de nieuwe appartementen.

Na de stedenbouwkundige en de architect eerder dit jaar was het deze keer de beurt aan Wouter van Rossum, adviseur techniek, om de uitgangspunten voor het energiezuinig en duurzaam bouwen toe te lichten. De richtlijnen zijn de afgelopen jaren flink aangepast. De norm voor isolatie in nieuwbouw is energielabel A.

Wouter van Rossum: "Hoe beter de schil van de woning is, hoe minder energie er nodig is". De oude, slecht geïsoleerde duplexwoningen worden vervangen door nieuwbouw met in elke woning een dik isolatiepakket en een goede kierdichting en natuurlijk gasloos.



In de praktijk zullen bewoners gaan ervaren dat de verwarming echt anders is. Elke woning krijgt een eigen ventilatie-warmtepomp in de ruime berging in de woning. De warmtepomp is gekoppeld aan een boiler voor warm water. De bergingen zijn extra groot zodat er naast de technische installaties ook genoeg ruimte is voor de wasmachine en de droger.

Een ander belangrijk verschil in een gasloze woning is dat koken elektrisch gebeurt op een inductiekookplaat.

Zonnepanelen op het dak

Op het dak van het nieuwe woongebouw komen zonnepanelen. Hoe dat er precies uit gaat zien, moet nog worden uitgewerkt. Het idee is om optimaal gebruik te maken van het dak en de zon die er volop op schijnt. Het definitieve aantal panelen dat geplaatst kan worden, is nu nog niet bepaald, maar het zal gaan om zeker 250 zonnepanelen.



Daarmee kan Portaal een flinke bijdrage leveren aan het verminderen van de CO₂-uitstoot. Zonnepanelen zijn milieuvriendelijk en leveren direct elektriciteit. En dat zorgt dus voor een directe besparing op de kosten van elektra voor de nieuwe bewoners. De

bedoeling is dat alle woningen aangesloten worden op eigen zonnepanelen en dat daarnaast een deel van de zonopbrengst gebruikt wordt voor de elektriciteit voor de lift en de verlichting in de algemene ruimtes van het gebouw. Zo zorgen we voor schone energie en krijgen bewoners invloed op hun elektraverbruik.

Verhuizingen

Veel huurders hebben een andere woning gevonden of zijn druk met verhuizen. Een overzicht in aantallen:

- 7 bewoners verhuizen straks naar een nieuwbouw- appartement in De Brigade
- 14 bewoners hebben inmiddels een andere huurwoning gevonden
- 3 bewoners gaan een woning kopen
- 1 bewoner gaat emigreren naar het buitenland.

Onze bewonersbegeleider Astrid Kuiken onderhoudt contact met de laatste huurders die nog op zoek zijn naar een andere woning. Astrid: "Gelukkig kwamen er steeds woningen vrij en hebben veel mensen hebben snel een leuke woning gevonden. De mensen zijn blij, er is maar één bewoner die straks nog wil terug verhuizen naar de nieuwbouw".