

Moerbessenberg

September 2020

Inhoud

- Informatiebijeenkomst omwonenden
- Alle bewoners hebben een nieuwe plek gevonden!

Informatieavond voor omwonenden

Op 15 september organiseerde Portaal een bijeenkomst voor de omwonenden van de Moerbessenberg. Zij zijn tenslotte de burens van de huidige woningen en straks van het nieuwe woongebouw. Via deze nieuwsbrief zijn de omwonenden steeds op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in de Moerbessenberg, maar nu gaan we een volgende fase in. Het plan voor de nieuwbouw is goedgekeurd en als straks de laatste bewoners zijn 'overgestoken' naar De Brigade en alles leeg staat, gaan we in 2021 verder met de sloop van de 32 duplexwoningen.

De inloopbijeenkomst in wijkgebouw De Linde was vanwege de coronamaatregelen anders dan anders: met aanmelding vooraf en een gezondheidscheck bij de deur. Zo konden we gelukkig toch belangstellenden ontvangen en vragen beantwoorden. Het verslag van de avond terug te lezen op www.portaal.nl/moerbessenberg

Contact

Astrid Kuiken
moerbessenberg@portaal.nl
0318 89 89 11

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en wordt verspreid onder de bewoners van de Moerbessenberg 2 t/m 64 (even nummers) en andere belanghebbenden.

VOORLOPIG ONTWERP | SITUATIE

1 | 500



PARKEREN

benodigd: (volgens parkeerbalansberekening Van Wijnen)= 33
geleekend: 18 + 13 + 2 = 33 stuks

BERGINGEN

nodig totaal: 60 stuks
aanwezig: 28 stuks losse bergingen en 32 in bouwblokken



Referentie erfafscheiding

Positieve reacties

De reacties van de aanwezige omwonenden op het ontwerp voor de nieuwbouw zijn positief. "De oude woningen staan er al zo lang, het is wel logisch dat ze nu vervangen worden door nieuwbouw met kwaliteit van nu," vat één van de omwonenden het samen.

Dat een aantal kenmerken van de oude woningen worden verwerkt in de nieuwbouw, spreekt de omwonenden aan.

Ook is er nu al belangstelling voor de nieuwe appartementen en gaan de vragen over de balkons en de toewijzing straks. Verder zijn er vooral praktische vragen over de uitvoering. Hoe lang duurt de bouwperiode en hoeveel last hebben we daar in de buurt van?

Vragen waar we goed over nadenken en afspraken over maken in een veiligheidsplan. Samen met de gemeente en de aannemer kiezen we een locatie voor een bouwplaats. Duidelijk is dat het bouwen in een bestaande wijk altijd overlast geeft. Bijvoorbeeld doordat er overdag meer geparkeerd wordt in de wijk door het personeel van de aannemer. Tijdens de bijeenkomst werd er ook gevraagd naar de geluidsoverlast. Bij de bouw op zandgrond is het gelukkig niet nodig om te heien, en dat scheelt een hoop geluidsoverlast.

Als u vragen heeft, mail dan naar Moerbessenberg@portaal.nl.

Alle bewoners hebben een nieuwe plek gevonden!

Alle bewoners die vanwege de sloop vorig jaar een stadsvernieuwingsurgentie kregen van de gemeente Soest, hebben een andere woning gevonden. Dat is goed nieuws, want het is niet leuk als iedereen om je heen verhuist en je zelf nog geen andere woning hebt gevonden. Veel bewoners zijn al verhuisd binnen de gemeente Soest.



Binnenkort kunnen de bewoners die naar een appartement in de nieuwbouw van De Brigade verhuizen een bouwhelm opzetten en een kijkje nemen op de bouwplaats. Zij kunnen dan hun woningvoorkeur opgeven. Als alles mee zit zijn de bewoners met de Kerst ingericht in hun nieuwe appartement! Tegen die tijd moeten ook de tijdelijke huurders vertrekken en gaan we verder met de voorbereiding van de sloop.

Planning & uitvoering

De gemeente Soest stelt straks het bestemmingsplan vast. Voordat de gemeenteraad dat doet, liggen de plannen eerst 6 weken ter inzage bij de publieksbalie van de gemeente. Informatie over het bestemmingsplan is te vinden op de website van de gemeente en via de huis aan huis bladen.

In grote lijnen is daarna de volgorde voor uitvoering:

- Sloop 1^e helft van 2021
- Start nieuwbouw medio 2021
- Verwachte oplevering eind 2022



Impressie van de achterzijde nieuwbouw met ruimte voor parkeren, bergingen en een gezamenlijke tuin.