

Aan de bewoner(s) van  
Dinkelstraat, Dommelstraat en Oscar Carréstraat  
te Nijmegen

## Nijmegen - Dinkel-, Dommel- en Oscar Carréstraat

**Oktober 2020**

*In juli ontving u de laatste nieuwsbrief van ons. We zijn al aan het werk bij blok 3 en de steigers staan al bij rondom de woningen bij blok 4. Tijd voor een update.*

### Inhoud

- **Uitvoering**
- **Opleveringen**
- **Voordeur**
- **Parkeren**
- **Condensvorming op de ramen**
- **Steigers**
- **Vragen?**

### Contactpersoon:

**Bep Kosse**

T: 06 – 51 94 77 64

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en aannemer De Variabele en wordt verspreid onder de bewoners van Dinkel-Dommel- en Oscar Carréstraat. We informeren u wanneer er nieuws is over renovatie in uw buurt.

### Uitvoering

De werkzaamheden zijn in volle gang. De eerste woningen in de Oscar Carrestraat zijn opgeleverd en de eerste werkzaamheden in blok 4 zijn opgestart.

### Opleveringen

Als de voordeuren zijn geplaatst, de toiletraampjes zijn vervangen en de eventuele keuken, douche en/of toilet is vervangen, leveren we het werk op. Dan pas is alles gedaan en lopen Mathieu en Ruth de woning samen met u door. Ruth maakt hiervoor een afspraak met u. Elke bewoner krijgt een boekje met instructies en uitleg over alle nieuwe apparatuur die is aangebracht in de woning. Deze is geplastificeerd. Bewaar deze in de meterkast van uw woning. Twee weken na oplevering ontvangt u van Portaal de overlastvergoeding van € 140.

### Voordeur

De bewoners van de Oscar Carrestraat en de Dommelstraat hebben al de nieuwe voordeur. Het slot in de voor- en achterdeur is hetzelfde.

### Parkeren

In de Dinkelstraat is de straat smal. En er staan geregeld veel busjes in de straat. We bedanken de bewoners voor het meedenken en meewerken. Ook als er een kraan in de straat komt te staan kunnen we altijd terecht. Bedankt.



### Condensvorming op de ramen

HR++-glas isoleert goed. We krijgen vaak vragen over condens op de nieuwe ramen. Dit ziet u vooral in de ochtend wanneer het buiten kouder is. De condens zit aan de buitenkant van het glas. Dit laat zien dat uw woning goed geïsoleerd is. In de loop van de ochtend (wanneer het warmer wordt) verdwijnt de condens vanzelf.

### Steigers

We breken de steigers af bij het blok waar we klaar zijn. En we bouwen ze weer op bij de woningen waar we nog aan het werk gaan. Het duurt ongeveer een week om de steigers te plaatsen bij het hele blok.

### Vragen?

Heeft u op dit moment vragen? Neem dan gerust contact op met Ruth Ebisch, bewonersbegeleider van De Variabele.

U kunt haar bereiken via 06 - 510 915 11 of per mail [rebisch@devariabele.nl](mailto:rebisch@devariabele.nl).

