



Corona maakt een strakke planning lastig

oktober 2020

Inhoud

- huiskamerwoning
- ramen op bovenverdieping
- corona en planning
- parkeren
- Contact

Contactpersonen (niet-renovatie)

Bewonerscommissie

Mail: Bewonerscommissie-waterkwartier@outlook.com

Post: witte brievenbus
Waterstraat 25

Beheerder Portaal

August Tuhehay
Tel. 088-7678225

Dit is een uitgave van Portaal en BAM Wonen over de renovatie in de Berkelstraat 1 t/m 39 en 41 t/m 47, Industrierweg 2 t/m 44, Niersstraat 49 t/m 85, Reggestraat 1 t/m 46, Rivierstraat 123 t/m 155, Schipbeekstraat 1 t/m 44 (behalve 43) en Waterstraat 7 t/m 45.

De buitenwerkzaamheden zijn van start gegaan. U heeft dit vast en zeker gemerkt omdat dit, zoals in onze vorige nieuwsbrief al genoemd, best wat overlast geeft. Wanneer wij bij u bezig zijn kunt u op verzoek gebruik maken van een huiskamerwoning. Hier kunt u even tot rust komen. Verder leest u in deze nieuwsbrief dat wij een extra vergoeding geven voor rolgordijnen of luxaflex die niet meer passen vanwege de nieuwe kozijnen. Als laatste leest u dat de coronamaatregelen zorgen dat een strakke planning lastig is. Wij vragen uw begrip hiervoor.

BELANGRIJK! Het is als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft. Bij de renovatie hanteren we nog steeds de maatregelen om het coronavirus te bestrijden. Dus houden we de 1,5 meter afstand. Dit is niet alleen voor uw eigen veiligheid, maar ook voor onze bouwlieden. Laat het ons weten als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft. Neem dan a.u.b. contact op met het contactpersoon van BAM Wonen.

Huiskamerwoningen in gebruik

De werkzaamheden aan de buitenzijde van uw woning geven overlast. Sommige bewoners vinden het prettig om even weg te zijn van het lawaai als er aan hun woning gewerkt wordt. Dit kan in overleg met BAM Wonen één van onze huiskamerwoningen aan de Reggestraat 35 of Berkelstraat 33. Deze zijn ingericht om overdag even tot rust te komen. Wilt u hier gebruik van maken geef het aan bij uw contactpersoon van BAM Wonen.



U krijgt naar binnendraaiende ramen

U krijgt straks nieuwe kunststof kozijnen met dubbelglas. De ramen op de bovenverdieping en ook op de begane grond in de keuken gaan dan niet meer naar buiten open, maar naar binnen. Wanneer u lamellen, luxaflex of rolgordijnen heeft,

passen deze minder goed of kunt u misschien het raam niet helemaal meer openen. Portaal geeft u een vergoeding wanneer dit het geval is. Wij hanteren hier een vastgestelde vergoeding voor van €15,71 per m². De uitvoerder van BAM Wonen komt circa 3 weken voor de start van de buitenwerkzaamheden bij u langs om dit te inventariseren. Wanneer u in aanmerking komt voor een vergoeding krijgt u deze vergoeding tegelijk met de tegemoetkoming van de overlast uitbetaald. Dit is circa 2 weken na de oplevering van de buitenwerkzaamheden aan uw woning.

Let op! De vergoeding geldt alleen als uw raambekleding niet goed meer past vanwege het nieuwe naar binnen te openen raam. Heeft u bijvoorbeeld gordijnen, dan krijgt u geen vergoeding, omdat deze niet in de weg zitten voor het nieuwe raam.

Corona heeft invloed op onze planning

We mogen maximaal met 3 personen in de woning werken om de 1,5 meter afstand te kunnen houden. Hierdoor moeten we de werkzaamheden spreiden en duren werkzaamheden soms langer dan vooraf gepland. We proberen de planning zo goed mogelijk in te vullen, maar het is helaas niet altijd mogelijk om een exact tijdstip te geven waarop werkzaamheden uitgevoerd worden. Helaas moeten wij u dan vaak een hele dag doorgeven waarop werknemers langs kunnen komen. Soms gaan werkzaamheden sneller en soms zit het tegen en duurt het wat langer. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Parkeer elders in de wijk als er gewerkt wordt!

Omdat we willen voorkomen dat er schade ontstaat aan uw auto vragen wij u elders te parkeren als er in uw straat gewerkt wordt. Ook moeten regelmatig straten afgesloten worden in verband met plaatsing van kranen. Op het moment dat u de borden van de foto ziet staan, moet u elders in uw buurt parkeren. Een tip kan zijn: de parkeerplaats bij sportcomplex "De Biezen" vroeger SCH. Ingang Rivierenstraat hoek Reggestraat.



Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met ons! Ook bij schade.

Als u vragen heeft over de werkzaamheden, neemt u dan contact op met één van de contactpersonen van BAM Wonen. Het is niet de bedoeling om met deze vragen naar de bewonerscommissie te gaan. Ook als u schade heeft of als er iets is stuk gegaan tijdens de werkzaamheden kunt u dit melden bij BAM Wonen. Doe dit zo snel mogelijk!

Onze contactpersonen:



Contactpersoon BAM:

Arnold Kalika
030 630 55 44
arnold.kalika@bam.com



Contactpersoon Portaal:

Bep Kosse
Bewonersbegeleider
06 51 94 77 64
Bep.kosse@portaal.nl

Met vriendelijke groeten,
Het projectteam van Portaal en BAM Wonen en de bewonerscommissie