



## Na de kerst passen we de planning buitenwerkzaamheden iets aan

**november 2020**

### Inhoud

- **Wijziging planning**
- **Steigers met kerst**
- **Wateroverlast tuin**
- **Geen plakfolie**
- **Vergoeding raambekleding**
- **Corona**
- **Contact**

### Contactpersonen (niet- renovatie)

#### Bewonerscommissie

Mail: [Bewonerscommissie-  
waterkwartier@outlook.com](mailto:Bewonerscommissie-waterkwartier@outlook.com)

Post: witte brievenbus  
Waterstraat 25

#### Beheerder Portaal

August Tuhehay  
Tel. 088-7678225

Dit is een uitgave van Portaal en BAM Wonen over de renovatie in de Berkelstraat 1 t/m 39 en 41 t/m 47, Industrieweg 2 t/m 44, Niersstraat 49 t/m 85, Reggestraat 1 t/m 46, Rivierstraat 123 t/m 155, Schipbeekstraat 1 t/m 44 (behalve 43) en Waterstraat 7 t/m 45.

De kerstvakantie komt eraan en BAM wonen start daarom geen nieuwe werkzaamheden meer op. Wel blijven de steigers staan bij 2 blokken. De planning van de buitenwerkzaamheden moeten we iets worden aanpassen vanwege de aanwezigheid van de huismus in uw buurt. Verder leest u over de steigers tijdens de kerstvakantie en een oproep om wateroverlast in uw tuin aan ons te melden. En omdat we nog steeds volgens het corona protocol werken, vragen wij u om de coronaregels te handhaven en ons tijdig te informeren als u klachten heeft.

### Aangepaste planning van de buitenwerkzaamheden

Vanwege de huismus, die in de wijk aanwezig is, moeten wij de planning van buitenwerkzaamheden aanpassen. Drie woonblokken zullen daarom voor eind maart klaar zijn en worden naar voren gehaald in de planning. Dit heeft ook gevolgen voor de rest van de planning. Andere blokken schuiven hierdoor iets naar achteren. De blokken die naar voren worden gehaald zijn: Blok 37 en 38; ongeveer 8 weken eerder Blok 33; ongeveer 4 weken eerder.

In de bijlage bij deze nieuwsbrief ziet u de nieuwe planningsvolgorde van de woonblokken. De werkvoorbereider komt altijd 3 weken voor de start bij u langs voor een startgesprek.



### Steigers blijven staan met kerst

Bij Waterstraat 7 t/m 33 (blok 1, 22 en 33) blijven de steigers staan rondom de kerstvakantie. Helaas lukt het daar niet om de werkzaamheden voor de kerst af te ronden. Uiteraard zorgt BAM Wonen voor een zo veilig mogelijke situatie en dat inklimmen zo moeilijk mogelijk is. Wij willen u vragen erop te letten dat dit niet gebeurt. De netten en trappen worden weggehaald en deurtjes gaan op slot. Eventuele kerstversiering mag aan de onderste steigerslag worden bevestigd in de periode van de winterstop van de aannemer.

### Heeft u wateroverlast in uw tuin? Meldt u dit a.u.b. bij ons.

Wij hebben signalen ontvangen dat een aantal bewoners wateroverlast heeft in de tuin na regenval. Wij hebben nog geen duidelijk beeld van de omvang van het probleem. Om een goed beeld te krijgen, ontvangen wij graag van meer bewoners informatie die deze overlast hebben. Wij willen u daarom vragen om na regenval de situatie in uw achterpad te controleren en bij overlast hier een foto van te nemen. Deze stuurt u aan

BAM wonen, met daarbij de locatie (straat en huisnummer ) en tijdstip van de overlast. Zo kunt u uw bijdrage leveren aan een oplossing.

Foto's met tijdstip, straat en huisnummer graag mailen naar [arnold.kalika@bam.com](mailto:arnold.kalika@bam.com)

**Plak geen folie op de nieuwe ramen!**

We krijgen vragen van bewoners die graag folie op hun ramen willen plakken om doorkijk te verminderen. Helaas is dit niet toegestaan. Er is dan kans dat er een thermische breuk ontstaat in uw nieuwe ramen. Er is geen garantie als dit toch gebeurt. Bij de oplevering van uw woning krijgt u hierover nog uitleg in de opleverbrochure van BAM . Maar wij vinden het belangrijk om u dit alvast te melden.



**Vergoeding voor lamellen, luxaflex of rolgordijnen die niet meer passen**

U krijgt straks nieuwe kunststof kozijnen met dubbelglas. De ramen op de bovenverdieping en ook op de begane grond in de keuken gaan dan niet meer naar buiten open, maar naar binnen. Wanneer u lamellen, luxaflex of rolgordijnen heeft, passen deze minder goed of kunt u misschien het raam niet helemaal meer openen. Portaal geeft u een vergoeding wanneer dit het geval is. Wij hanteren hier een vastgestelde vergoeding voor van €15,71 per m2. De uitvoerder van BAM Wonen komt circa 3 weken voor de start van de buiten werkzaamheden bij u langs om dit te inventariseren. Wanneer u in aanmerking komt voor een vergoeding, krijgt u deze vergoeding tegelijk met de tegemoetkoming van de overlast uitbetaald. Dit is circa 2 weken na de oplevering van de buitenwerkzaamheden aan uw woning.

**BELANGRIJK! Meld ons als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft.**

Bij de renovatie hanteren we nog steeds de maatregelen om het coronavirus te bestrijden. Dus houden we de 1,5 meter afstand. Dit is niet alleen voor uw eigen veiligheid, maar ook voor onze bouwlieden. Laat het ons weten als u griep- of verkoudheidsverschijnselen heeft. Ook wanneer u net een Coronatest heeft laten afnemen. Neem dan a.u.b. contact op met het contactpersoon van BAM Wonen.

**Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met ons! Ook bij schade.**

Als u vragen heeft over de werkzaamheden, neemt u dan contact op met één van de contactpersonen van BAM Wonen. Het is niet de bedoeling om met deze vragen naar de bewonerscommissie te gaan. Ook als u schade heeft of als er iets is stuk gegaan tijdens de werkzaamheden, dan kunt u dit melden bij BAM Wonen. Doe dit zo snel mogelijk!

**Onze contactpersonen:**



**Contactpersoon BAM:**

Arnold Kalika  
030 630 55 44  
[arnold.kalika@bam.com](mailto:arnold.kalika@bam.com)



**Contactpersoon Portaal:**

Bep Kosse  
Bewonersbegeleider  
06 51 94 77 64  
[Bep.kosse@portaal.nl](mailto:Bep.kosse@portaal.nl)

Wij wensen u alvast fijne feestdagen!

Met vriendelijke groeten,

Het projectteam van Portaal en BAM Wonen en de bewonerscommissie