

Renovatie Vijverhorst

December 2020

Inhoud

- Kerstperiode
- Ervaring bewoners
- Warm watervoorziening
- Vooruitblik

Contactpersoon Renovatie

Nelleke van Dieren
Woonsupportplus
nvdieren@wsplus.nl
06 – 42 07 63 01

Contactpersoon Portaal

Elles Witsiers
elles.witsiers@portaal.nl
0800 – 767 82 25

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Portaal en Veluwezoom Verkerk en wordt verspreid onder de bewoners van complex De Vijverhorst.

Beste bewoner(s),

De kerstperiode breekt bijna aan. De komende twee weken vinden er geen renovatiewerkzaamheden plaats. In deze kersteditie vast een vooruitblik naar 2021.

Vanaf zaterdag 19 december is het kerstvakantie. De bouwplaats wordt netjes achter gelaten. Hekwerken en containers blijven staan en worden afgesloten. Afvalcontainers worden verwijderd. De bouwlift met trappenhuis wordt afgesloten. Op dinsdag 22 en 29 december is er geen spreekuur:

Bij calamiteiten kunt u contact opnemen met Portaal: ☎ 0800-7678225



Terugblik van Gerrie en Frans Schraven, Meijhorst 1728

Na de afronding van de werkzaamheden in de woning van Gerrie en Frans, lopen we even een rondje door de woning. De badkamer en het toilet zijn ook vervangen: “Wat is het mooi geworden hè?!” De bewoners zijn blij dat ze weer terug zijn in hun eigen woning. “De logeerwoning was een perfecte oplossing. Maar na 10 dagen was het lang genoeg en wilden we naar huis. Dat was even doorbijten”.

Frans en Gerrie waren van plan om thuis te blijven tijdens de renovatie. Maar zonder douche en wasmachine en met al die herrie besloten zij dat het toch beter was om gebruik te maken van een logeerwoning. Gelukkig was er nog een plekje vrij. Op de vraag hoe ze de woning na de werkzaamheden aantreffen, reageren ze beiden positief: “We mogen wel zeggen keurig. Er is bij ons prima werk geleverd en daar zijn wij het bouwteam bijzonder dankbaar voor.”

Warm watervoorziening

De afgelopen tijd zijn er soms problemen met de warmwatervoorziening. De pomp die het warme water naar uw woning pompt begint oud te worden. Daardoor kan het lang duren voordat het warme water uw woning bereikt of soms niet bereikt. We willen u laten weten dat het probleem in beeld is: Portaal gaat samen met Kemkens kijken naar een oplossing, zodat het verwarmingssysteem toch goed blijft draaien tot aan de vervanging in april/mei.

Vooruitblik met belangrijke data

Op maandag 4 januari wordt de bouw weer opgestart. In drie woningen wordt er tegelijk gestart met renovatiewerkzaamheden en er wordt weer verder gewerkt aan de bergingen. Het schildersbedrijf Rosendaal Schilderwerken gaat het glas van alle woningen inmeten en zal hierover contact met u opnemen.

Op dinsdag 19 januari wordt de centrale meterkast van het complex vernieuwd en op woensdag 3 februari wordt de invoer van de centrale meterkast vervangen. Daardoor is er een gedeelte van beide dagen geen stroom vanuit de algemene meterkast. Daar zult u overlast van ondervinden.

U ondervindt overlast op 19 januari en 3 februari van ongeveer 10:00 uur tot 15:30 uur

- ☹ Er is geen warm water in uw woning
- ☹ U heeft geen verwarming in uw woning
- ☹ Waterdruk in de leidingen is laag
- ☹ Intercom werkt niet
- ☹ Het ventilatiesysteem in uw woning werkt niet
- ☹ De verlichting in de trappenhuizen en galerij is uit
- ☹ Eén lift werkt niet en de centrale deuren blijven open staan

De elektriciteit in uw woning blijft gewoon werken.



Gevels en buitenwerkzaamheden

De vergunning voor het renoveren van de gevels is rond! In het nieuwe jaar ontvangt u informatie over de nieuwe uitstraling van het gebouw. De afbeelding hierboven geeft u alvast een indruk van het ontwerp. De gemeente vindt het belangrijk om de uitstraling zo veel mogelijk te behouden. Dat ziet u terug in het ontwerp.

Rond 1 maart starten we met de buitenwerkzaamheden. In de eerste week van januari ontvangt u hier meer informatie over.

De komende feestdagen krijgen misschien bij u een andere invulling dan andere jaren, door de maatregelen tegen het coronavirus. We hopen dat u toch fijne dagen heeft en wensen u alle goeds toe voor het nieuwe jaar.

Het bouwteam

