

Persbericht

Soest, 10 juli 2026

20 nieuwe bewoners trekken in opgetopte appartementen

Twintig woningzoekenden hebben vandaag de sleutel ontvangen van hun nieuwe appartement in woongebouw Hoog Soestdijk aan de Prins Hendriklaan in Soest. Met de oplevering van de woningen laten wij zien dat het mogelijk is om nieuwe woningen toe te voegen bovenop bestaande gebouwen, ook wel optoppen genoemd. Hoog Soestdijk bestaat uit een hoog en laag deel; de twintig nieuwe appartementen zijn gebouwd op het lage deel van het woongebouw. Daarmee groeide het aantal woningen van Hoog Soestdijk van 84 naar 104.

De nieuwe bewoners zijn vooral starters uit Soest en omgeving. Bijna 1.500 woningzoekenden reageerden op de twintig appartementen. Voor velen van hen komt na een lange zoektocht eindelijk een betaalbare woning beschikbaar in hun eigen woonomgeving. Nieuwe bewoonster mw. Ouwehand: "Ik woon al mijn hele leven in Soest en reageer al jaren op woningen. Daarom is het heel bijzonder om vandaag de sleutel van mijn eigen appartement te krijgen. Het voelt fijn dat ik in mijn eigen dorp kan blijven wonen."

Minko de Weerd, regiomanager van Portaal vindt het ook een bijzonder moment: "Voor twintig woningzoekenden gaat vandaag een langgekoesterde wens in vervulling. Daar doen we het voor. Tegelijkertijd laten we met dit project zien dat optoppen kan bijdragen aan het verminderen van de woningnood."

Slim omgaan met bestaande gebouwen

Met dit project doen wij ervaring op met optoppen: het toevoegen van woningen op bestaande gebouwen. Voor Portaal is dit het eerste optopproject: woningen realiseren zonder extra grond te gebruiken. In een regio waar ruimte schaars is, zien wij dit als een kans om bestaande gebouwen slimmer te gebruiken.

Het project leverde ook belangrijke lessen op. De bouw duurde langer dan vooraf gepland, waardoor bewoners van het woongebouw langer overlast hebben ervaren. Optoppen blijkt kansrijk, maar vraagt veel voorbereiding en specialistische kennis van zowel corporatie als aannemer.

Comfortabel wonen

De nieuwe woningen liggen op de vierde verdieping van het lage gebouw. Er zijn 2-kamerappartementen en studio's gerealiseerd van ongeveer 43 tot 56 m². Vrijwel alle woningen beschikken over een balkon. De appartementen zijn gasloos, goed geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en een ventilatiewarmtepomp. Ook hebben bewoners een eigen berging en toegang tot een gezamenlijke fietsenstalling en ontmoetingsruimte.

Nieuwe tuin in aanleg

Op dit moment wordt nog gewerkt aan een opnieuw ingerichte, klimaatadaptieve tuin voor alle bewoners van Hoog Soestdijk. Het tuinontwerp is samen met bewoners tot stand gekomen.

Afbeeldingen voor media:

De nieuwe bewoonster mw. Ouwehand voor de deur van haar nieuwe appartement krijgt die sleutel overhandigd uit handen van Nigel Bohr van Portaal.

Daarnaast nog twee detailfoto's van de balkons van de nieuwe appartementen op de vierde verdieping.

De foto's zijn rechtevrij te gebruiken ovv ©Portaal.

Linkedinbericht:

20 nieuwe bewoners trekken in op opgetopte appartementen in @GemeenteSoest
Vandaag ontvingen twintig woningzoekenden de sleutel van hun nieuwe appartement in #Hoog Soestdijk in Soest.

Voor veel van hen betekent dat meer dan alleen een nieuwe woning. Het betekent eindelijk een eigen plek, dichtbij familie, vrienden en voorzieningen in hun eigen woonomgeving. Bijna 1.500 woningzoekenden reageerden op deze twintig appartementen. Dat laat opnieuw zien hoe groot de behoefte aan betaalbare woningen is.

Met dit project hebben we twintig appartementen toegevoegd boven op een bestaand woongebouw. Deze vorm van bouwen, ook wel optoppen genoemd, is voor ons een nieuwe manier om bestaande gebouwen beter te benutten en extra woningen toe te voegen zonder extra grond te gebruiken.

We zijn trots dat het gelukt is. Tegelijkertijd zijn we eerlijk: we hebben onderweg ook veel geleerd. Optoppen biedt kansen, maar vraagt veel voorbereiding, specialistische kennis en intensieve samenwerking. Die ervaringen nemen we mee naar toekomstige projecten.

De nieuwe bewoners wonen in duurzame appartementen van ongeveer 43 tot 56 m², vrijwel allemaal met een balkon. De woningen zijn gasloos en voorzien van onder andere vloerverwarming en een ventilatiewarmtepomp.

En we zijn nog niet klaar. Op dit moment werken we samen met bewoners aan een nieuwe klimaatbestendige tuin. In september hopen we samen met bewoners, aannemer, gemeente en provincie de afronding van het hele project te vieren.

Gefeliciteerd aan alle nieuwe bewoners van Hoog Soestdijk. Veel woonplezier gewenst!

#Portaal #Soest #HoogSoestdijk #Optoppen #Woningbouw #Volkshuisvesting #SocialeHuur #BetaalbaarWonen #SamenBouwen