

Nieuws voor bewoners van de Zeeheldenbuurt

Oktober 2020

Inhoud

- Update werkzaamheden
- Binnenkort te huur!
- Aan het woord: de bewonerscommissie en René Prins (Portaal)
- ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Colofon

Dit is een uitgave van Portaal en ERA Contour voor bewoners van de Zeeheldenbuurt in Leiden.

Met deze nieuwsbrief houden Portaal en ERA Contour u, als bewoner van de Zeeheldenbuurt, op de hoogte van de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Zijlsingel, Evertsen-, Van Speyk- en Trompstraat.

Update werkzaamheden: ruwbouw naar verwachting eind december klaar

Dankzij het mooie weer van de afgelopen maanden, gingen de werkzaamheden in uw buurt volop door. Wij liggen dan ook goed op schema. Als het weer de komende periode net zo meewerkt, hopen wij de ruwbouw – dus alle vloeren, binnen- en buitenwanden en het dak – van alle blokken eind december te kunnen afronden. In dat geval kunnen de nutsbedrijven aan het begin van 2021 aan de slag om de elektriciteits-, gas- en watervoorzieningen aan te leggen. Aansluitend worden de straten en trottoirs aangelegd en worden de straatverlichting en bomen geplaatst.

Maar zover is het nog niet. Wanneer u zelf regelmatig langs de bouwplaats loopt, heeft u ongetwijfeld gezien dat de funderingen en begane grondvloeren van alle blokken inmiddels gereed zijn.

Voortgang woningen Van Speykstraat en Trompstraat

Van de 27 woningen aan de Van Speykstraat en Trompstraat is de ruwbouw afgerond. Deze woningen zijn nu wind- en waterdicht, zoals wij dat noemen. De komende weken krijgen deze woningen langzaam hun nieuwe gezicht. Door het metselwerk dat inmiddels bij het eerste blok aan de Van Speykstraat is gestart én door de eerste kappen die deze week worden gelegd. Ook gaat de dakdekker deze week aan de slag met de platte daken. Binnen in de woningen worden de wanden voorzien van leidingen, waardoor later de bedrading voor onder meer de stopcontacten wordt getrokken.

Het team werkt hard door met als doel om begin november te kunnen starten met de afbouw van deze drie blokken woningen. In de afbouwfase worden de woningen klaar gemaakt voor bewoning. De keuken, badkamer en het toilet worden geplaatst, de vloeren en wanden worden afgewerkt, de binnendeuren worden geplaatst en installaties worden aangelegd en gebruiksklaar gemaakt.



Voortgang woningen Evertsenstraat

Bij de twee blokken aan de Evertsenstraat (noordkant) zijn de kalkzandsteen elementen inmiddels op de begane grondvloer gelijmd. Ook zijn de breedplaatvloeren voor de eerste verdieping gelegd. De komende weken werken wij hier verder aan de ruwbouw met het storten van de vloeren en het lijmen van de wanden op de eerste etage.

Bij het blok aan de zuidkant van de Evertsenstraat staan ook de kalkzandsteen elementen op de begane grondvloer gelijmd. Daar worden nu 'stempels' geplaatst – dat zijn staande stalen buizen – zodat deze week de eerste breedplaatvloeren voor de eerste verdieping gelegd kunnen worden.



Binnenkort te huur!

Portaal krijgt regelmatig vragen over de verhuur van de nieuwbouw woningen. Heel begrijpelijk, want de nieuwe woningen worden prachtig. Binnenkort informeren wij u hierover via de nieuwsbrief en vindt u alle informatie op onze website. Bewoners die in aanmerking komen voor de voorrangsregeling, worden hierover persoonlijk geïnformeerd door Portaal.

Luchtfoto's Zeeheldenbuurt in aanbouw

Marco Flanderhijn, wijkbeheerder bij Portaal, maakte onlangs vanuit de kraan bij de Meelfabriek deze mooie foto van de Zeeheldenbuurt. Hierop is goed te zien waar de nieuwbouw komt en hoe het vordert.



ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Het is goed te weten dat ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers (www.bewustebouwers.nl). Dat betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zo veel mogelijk te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden dan kunt u dit altijd melden via de website van Bewuste Bouwers of via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473.