

Nieuws voor bewoners van de Zeeheldenbuurt

December 2020

Inhoud

- Update werkzaamheden
- Een veilige bouwplaats
- ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers
- Verhuur van de woningen
- Fijne feestdagen

Met deze nieuwsbrief houden Portaal en ERA Contour u, als bewoner van de Zeeheldenbuurt, op de hoogte van de sloop en nieuwbouw van de woningen aan de Zijlsingel, Evertsen-, Van Speyk- en Trompstraat.

Update werkzaamheden: eerste woningen zichtbaar

Als u sinds vorige week langs de bouwplaats bent gelopen, is het u vast opgevallen: de steigers rondom een aantal woonblokken aan de Van Speykstraat zijn weg. Dat betekent dat de woningen al goed zichtbaar zijn. De vernieuwing in de Zeeheldenbuurt krijgt steeds meer een gezicht!



Ondertussen zijn we bij deze drie woonblokken bezig met de afbouw: in deze fase worden de woningen klaar gemaakt voor bewoning. De keukens, badkamer en het toilet worden geplaatst, de vloeren en wanden worden afgewerkt, de binnendeuren worden geplaatst en installaties worden aangelegd en gebruiksklaar gemaakt.

Colofon

Dit is een uitgave van Portaal en ERA Contour voor bewoners van de Zeeheldenbuurt in Leiden.

Ook bij de andere nieuwe woonblokken hebben we vorderingen gemaakt, ondanks dat het wel regenachtig geweest is de afgelopen weken: bij de twee blokken aan de Evertsenstraat zijn we volop aan het metselen. Ook zijn de dakkappen gemonteerd en is de dakdekker begonnen met de platte daken. Bij de appartementen aan de zuidkant van de Evertsenstraat zijn de kozijnen geplaatst en gaat de metselaar in het nieuwe jaar beginnen. Ook hier zijn de dakkappen gemonteerd. En bij de appartementen aan de Zijlsingel zijn we nog twee weken bezig met de ruwbouw: de betonnen wanden en vloeren. Aansluitend starten we met het metselwerk. Ook hier wordt steeds beter zichtbaar hoe de vernieuwde Zeeheldenbuurt er straks uit komt te zien!



Van 21 december 2020 tot en met 1 januari 2021 liggen de werkzaamheden stil in verband met de kerstvakantie. Verderop in deze nieuwsbrief leest u meer over de beveiliging van het terrein rondom de feestdagen. Half januari gaan de nutspartijen, die de kabels en leidingen naar de nieuwe woningen aanleggen, starten. De eerste nieuwe woningen verwachten we in april 2021 op te leveren.

Een veilige bouwplaats, ook tijdens de kerstvakantie

Tijdens de kerstvakantie liggen de bouwwerkzaamheden stil. Wij zorgen in die periode voor een veilige bouwplaats met 24 uur per dag beveiliging. Op die manier hopen wij eventuele schade aan de nieuwbouw en ook eventuele overlast voor u als omwonende te voorkomen.

ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers

Het is goed te weten dat ERA Contour is aangesloten bij Bewuste Bouwers (www.bewustebouwers.nl). Dat betekent dat wij gedragsregels hanteren die tot doel hebben de overlast voor de omgeving van een bouwplaats zo veel mogelijk te beperken. Mocht u toch overlast ondervinden dan kunt u dit altijd melden via de website van Bewuste Bouwers of via TBI Direct op telefoonnummer 0900-8243473.

Verhuur van de woningen

Nu de nieuwbouw vordert, komt ook het verhuren van de woningen in zicht. Met de (voormalige) huurders uit de Zeeheldenbuurt zijn afspraken gemaakt over de toewijzing van de nieuwbouw appartementen. Zij krijgen voorrang bij de toewijzing van de nieuwbouw woningen. Portaal houdt deze volgorde van toewijzing ook aan.

Volgorde van toewijzing

- De (voormalig) huurders van de Zeeheldenbuurt met een getekende terugkeergarantie ontvingen begin november van Portaal een persoonlijke aanbiedingsbrief om terug te keren naar de nieuwbouw. Zij hadden tot 9 december 2020 om aan Portaal te laten weten of ze terug willen keren naar de nieuwbouw.
- De huurders die nu in de Zeeheldenbuurt wonen in een woning van Portaal met een huurcontract met ingangsdatum van vóór 20 april 2015 ontvingen vorige week een persoonlijke brief van Portaal. Zij hebben tot 30 december 2020 de tijd om hun interesse kenbaar te maken.
- De overgebleven appartementen en eengezinswoningen verwacht Portaal medio januari 2021 te adverteren op www.hureninhollandrijnland.nl.

Hoe komt u in aanmerking voor een appartement of eengezinswoningen?

In de advertenties staat aan welke voorwaarden u moet voldoen. Voor de eengezinswoningen geldt dat Portaal voorrang geeft aan huurders waar de gezinssamenstelling uit drie of meer personen en bestaat en die een sociale huurwoning in Leiden achterlaten.

Informatiebrochures

Wilt u wel al meer weten over de woningen? Op www.portaal.nl/zeeheldenbuurt staan de informatiebrochures. U kunt ze inzien en downloaden.

Fijne feestdagen!

Het is voor ons allemaal een vreemde tijd, zeker nu ons land zich opnieuw in lockdown bevindt. Wij hopen dat u, ondanks alles, toch mooie feestdagen beleeft. Alle collega's van Portaal en ERA Contour wensen u alvast een gezond en heel mooi 2021!