

Nigerdreef Utrecht

December 2020

Inhoud

- Draagvlak behaald
- Oproep: laatste opnames
- Asbestinventarisatie
- Woningnet
- Plannen en start uitvoering
- Overlast
- Modelwoning en keuzegesprekken
- Sociaal renoveren
- Wilt u meer weten?
- Fijne feestdagen

Contact

Portaal:

nigerdreef@portaal.nl
0800-7678225

BAM:

Chester Spapens
chester.spapens@BAM.com
030-6305530



In deze nieuwsbrief vertellen we u over de plannen voor uw woning en de buurt.

Draagvlak behaald!

81% van de bewoners heeft ingestemd met het voorgenomen onderhouds- en verbetervoorstel. Het draagvlak is ruim gehaald. Wij zijn blij dat u instemt met de plannen.

Oproep: laatste opnames



Aan de bewoners die nog geen technische opname hebben gehad
Voor hun woning: neem contact op met BAM. Dit kan via telefoonnummer
0651880799.

Asbest inventarisatie

De firma Nomacon start medio januari met de asbest inventarisatie. Voor deze inventarisatie moeten alle woningen worden opgenomen. Binnenkort ontvangt u een brief van Nomacon met meer informatie.

Woningnet

Vanaf januari kunt u gebruikmaken van een regeling in Woningnet om uw woonduur om te zetten naar inschrijvingsduur. Wellicht komt u hierdoor eerder in aanmerking voor de woning waar u naar op zoek bent. Ook start in januari de doorschuifregeling binnen het complex volgens het sociaal plan.



WoningNet

Planning en start uitvoering

Medio januari:	Start opbouw en inrichting bouwplaats Nigerdreef
Eind feb. begin mrt.:	Start werkzaamheden kopgevel, kant autogarage
Medio april:	Start werkzaamheden in de woningen en langsgevels

Overlast

De isolatie werkzaamheden aan de kopgevels geven geluidsoverlast. Voor de bewoners (nachtdienst en thuiswerkers) die hier veel last van ondervinden is er maatwerk mogelijk. Werkt u in de nachtdienst, dan kunt u gebruik maken van een logeerwoning. Thuiswerkers kunnen in een nabijgelegen buurtcentrum werken. Geef dit tijdig door aan BAM.



Modelwoning en keuzegesprekken

Vanaf half januari starten de werkzaamheden in de modelwoning aan de Nigerdreef 299. Zodra deze zijn afgerond, wordt u hier uitgenodigd om een keuze te maken voor uw nieuwe keuken, toilet en/of douche. U kunt kiezen uit een aantal gratis basis opties. Ook kunt u kiezen voor opties tegen bijbetaling.

Komt u liever niet naar de modelwoning, dan kunt u uw keuze maken middels een folder. In de volgende nieuwsbrief vertellen wij u hierover meer.

Sociaal Renoveren

DOCK en de gemeente Utrecht gaan door met de gesprekken met bewoners. Zij zullen de komende maanden in en rond de flat te vinden zijn. Heeft u een vraag, spreek hen dan vooral aan.

U kunt hulp krijgen op het gebied van gezondheid, geld, opleiding en werk en andere ondersteuningsvragen. Met sociaal renoveren willen wij proberen u verder te helpen dan alleen het verbeteren van uw woning.

Wilt u meer weten?

Wij zijn normaliter op de woensdagen van 14.00 uur tot 15.00 uur aanwezig in de projectwoning op de Nigerdreef 177. Wilt u wel vooraf melden dat u langskomt? Dat kan via nigerdreef@portaal.nl. In deze periode geven wij de voorkeur aan digitaal contact.

Fijne feestdagen

Tot slot, Portaal en BAM wensen u fijne feestdagen toe en alvast een gezond 2021!

